



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-25

Vår referens

Pernilla Linde

Sektionschef

pernilla.linde@malmo.se

**Malmöinitiativ - Öppna upp kalkbrottet för
allmänheten med olika slags parker (snö - skidbacke,
vatten - badplats vattenfall, grönt och ätbart, annat,
EF20220273
TN-2023-1958**

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit till tekniska nämnden med förslag på att öppna upp kalkbrottet för allmänheten (utan krav på guidad tur). Området är naturreservat och Natura 2000-område med unika biotoper som skapar livsmiljö för sällsynta och rödlistade arter. Det innebär att förvaltningen behöver ta särskild hänsyn när området utvecklas. Fastighets- och gatukontoret har som plan att ett mindre område öppnas upp för besökare.

Förvaltningen kommer under 2025 att arbeta utifrån det framtagna dokumentet för utvecklingen av Limhamns kalkbrott. I arbetet med att utveckla och öppna upp kalkbrottet kommer förvaltningen att bl.a. ha dialog med Länsstyrelsen. Med hänvisning till de planer som finns anses Malmöinitiativet vara besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att anse Malmöinitiativet vara besvarat

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativet - Öppna upp kalkbrottet för allmänheten med olika slags parker (snö - skidbacke, vatten - badplats vattenfall, grönt och ätbart, annat, EF20220273
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250207 Malmöinitiativ öppna upp Kalkbrottet för allmänheten



- Förslag till yttrande TNAU 250207 Malmöinitiativ öppna upp Kalkbrottet för allmänheten
- Limhamns kalkbrott utveckling 220414

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-03-04

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Ärendet

Ett Malmöinitiativ har inkommit till tekniska nämnden gällande önskemål om att öppna upp Limhamns kalkbrott för allmänheten med olika parker, så som snöpark, badplats och park med gångar och unika lekplatser.

Området är naturreservat och Natura 2000-område, vilket innebär att området klassificeras som riksintresse och ska skyddas enligt rådande lagstiftning (Miljöbalken 7 kap 27§). Kalkbrottets unika biotoper skapar förutsättningar för sällsynta och rödlistade arter, flera som bara återfinns på ett fåtal andra platser i landet. Vissa delar i Malmöinitiativet såsom skidliftar och vattenrutschkanor kan skada eller störa den livsmiljö i området som är meningen att skydda.

Brottet är idag låst, framför allt av säkerhetsskäl då det finns fall- och rasrisk utmed kalkbrottets väggar. Det finns också kvicksand längst ner i brottet. Att helt öppna upp Kalkbrottet är en komplex fråga, då det skulle innebära omfattande åtgärder i området. För att bland annat utveckla upplevelsekviteterna och göra Limhamns kalkbrott säkert för besökare har förvaltningen tagit fram ett utvecklingsdokument.

Förvaltningen avser att i genomförbara delar följa det framtagna dokumentet ”Limhamns kalkbrott Utveckling” daterat 2022-02-14. I dokumentet föreslås bland annat att möjliggöra för allmänheten att till fots ta sig ner på egen hand i en begränsad del av brottet. Detta skulle kunna göras på en stig/gångväg som säkras upp med hänsyn till fall- och rasrisk samt körande bilar. Förslaget är att använda den befintliga barnstigen i kalkbrottets västra del.

Förvaltningen har för avsikt att under innevarande år genomföra dialog med Länsstyrelsen avseende vilka åtgärder som behöver göras kopplat till områdesskyddet om delar av Limhamns kalkbrott öppnas upp. Förvaltningen kommer också ha dialog med andra kommuner för att insamla kunskap i hur fall- och rasrisk kan hanteras.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör