



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-07

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmo.se

Rapport angående 2024 års avgäldsreglering för tomträtter

TN-2025-18

Sammanfattning

Under 2024 var 239 tomträtter aktuella för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 11 345 455 kronor. Under året har 3 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Återrapportering angående 2024 års avgäldsregleringar för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24

Ärendet

Under 2024 var 239 tomträtter aktuella för avgäldsreglering, varav 25 industrifastigheter, 61 flerbostadsfastigheter och 153 småhusfastigheter. Under året har friköp genomförts av tre småhusfastigheter och motsvarande avgäldsintäkter har därför inte räknats in i sammanställningen.

För två tomträtter för småhus med löptid 1 januari 2026 har avtal inte träffats och dessa har ansökan om stämning ingetts till mark- och miljödomstolen, dessa har inte räknats in i sammanställningen



Avtal har träffats för 234 tomträttshavare med avgäldsperiod som börjar 1 januari 2026 respektive 1 juli 2026. Träffade avtal kommer att ge ökade årliga intäkter om sammanlagt 11 355 455 kronor, varav 2 346 684 kronor för småhus, 1 084 695 för industri och 7 914 076 för flerbostadshus.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör