



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-02-07

### Vår referens

Olle Anderberg

Strateg

olle.anderberg@malmo.se

## **Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070 TN-2025-333**

### Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 60 000 m<sup>2</sup> för tillverkning, kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att PolyPeptide Group fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070
- Hamnen 22\_164 del av markreservation

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24

### Ärendet

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med intermodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den norra delen inom detaljplan för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.



PolyPeptide Group (Bolaget) är en internationell koncern inom läkemedelsbranschen. Bolaget levererar tjänster och produkter världen runt och genererade 2023 en omsättning på EUR 320 miljoner. Företaget har en lång historia i Malmö och har haft produktion i staden sedan 1952 (då Ferring, nu PolyPeptide Laboratories Sweden). En extrem efterfrågeökning på PolyPeptide Laboratories produkter medför att företaget nu önskar finna ytterligare ytor i Malmö för att kunna expandera sin produktion.

En fullt utbyggd, ny produktionsanläggning uppskattas generera över 500 nya arbetstillfällen och stora godsvolymer via hamnen samt andra intressanta synergier. Avsikten är att hamnoperatören Copenhagen Malmö Port (CMP) och Bolaget upprättar ett hanteringsavtal.

Under reservationsperioden önskar Kommunen att Bolaget återkommer med information om bland annat ytbehov utöver reservationsytan, finansiering, logistik och samarbeten mm som är viktiga för det fortsatta arbetet med en möjlig etablering. Vidare ska ett hanteringsavtal mellan Polypeptide Group och CMP upprättas.

I förslaget till markreservation reserverar kommunen till Bolaget ett markområde för del av fastigheten Hamnen 22:164 för uppförande av logistikbyggnad omfattande ca 60 000 m<sup>2</sup> tomtyta.

Markreservation är giltig till och med 2025-12-31.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör