



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-01-30

### Vår referens

Karin Andersson  
Exploateringsingenjör  
karin.andersson5@malmo.se

## **Markreservation inom fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma TN-2024-2750**

### Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB för byggnation av mobilitetshus med lokaler för centrum och idrott med mera inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB med organisationsnummer 556779-8169, detta till och med 2025-11-30.

### Beslutsunderlag

- Handluckraren 1, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Markreservation för fastigheten Handluckraren 1, södra holma, projekt 3007

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-02-24

### Ärendet

Ärendet avser markreservation för fastigheten Malmö Handluckraren 1 i Holma. Området är markerat på bifogad nämndskarta. Fastigheten omfattas av Dp 5546, Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan), vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör en utveckling av cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, kontor för cirka 1000 nya arbetsplatser, en förskola och två mobilitetshus. Inom fastigheten Handluckraren 1 möjliggörs byggnation av ett mobilitetshus med möjlighet till lokaler för centrumverksamhet i bottenvåning.



Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) har i flera år haft en markreservation för aktuellt område. Tekniska nämnden förlängde markreservationen för P-Malmö senast i december 2023 (TN-2022-2859) till att gälla fram till och med 2024-12-31.

P-Malmö har inom samma detaljplan även en markanvisning för byggnation av mobilitetshus inom fastigheten Planteringsspaden 1. Tekniska nämnden förlängde markanvisningen inom fastigheten Planteringsspaden 1 för P-Malmö i december 2023 (TN-2021-2443) till att gälla fram till och med 2025-11-30. Förutom planerade mobilitetshus i Holma har P-Malmö flera färdigställda mobilitetsanläggningar i närheten av Holma. Just nu pågår även byggnation av flera nya anläggningar i Hyllie.

Hemsö Fastighets AB (fortsättningsvis kallat Bolaget) har inkommit med en intresseanmälan om att bygga inom fastigheten Handluckraren 1. Bolagets vision för fastigheten är att samla flera funktioner inom en och samma byggnad. Förutom mobilitetshus föreslås byggnaden även innehålla lokaler för centrum men också lokaler för sport och fritidsändamål.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på Bolagets förslag till bebyggelse inom fastigheten Handluckraren 1. I Holma saknas det idag en stor sporthall och både fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen ser ett behov av en sporthall i området. Bebyggelsen som föreslås innehåller flera funktioner som saknas i Holma och ses som ett positivt tillägg till den utveckling som Holma står inför. Fastighets- och gatukontoret ser även positivt på att få in ytterligare en aktör för de mobilitetshus som planeras i Holma. P-Malmö har inga invändningar till att Hemsö Fastighets AB tilldelas markreservation för fastigheten Handluckraren 1.

Bolaget föreslås få en markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till och med 2025-11-30. Under reservationstiden kommer bolaget arbeta vidare med projektet och utreda möjligheten till byggnation av mobilitetshus, lokaler för centrum samt lokaler för sport och fritidsändamål. Markreservationen kommer att följas upp med ett markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör