



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-04

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62 (ÄDp 5915) SBN-2024-465

Sammanfattning

Planuppdrag.

Arbetet innefattar att ändra befintlig detaljplan. Avsikten med ändringen av gällande detaljplan är att utöka byggrätt för lokaler till idrottsverksamheten på Bunkeflo idrottsplats. Ändringen av detaljplanen motiveras av att det stärker utbudet av fritidsaktiviteter i Bunkeflostrand och Bunkeflo idrottsplats som mötesplats. Vidare motiveras ändringen av att befintlig och framtida bebyggelse kan klimatanpassas för skydd mot skyfall och höjda vattennivåer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62 (ÄDp 5915).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5915 underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 ÄDp 5915 planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

Ärendet

Arbetet innefattar att ändra befintlig detaljplan. Avsikten med ändringen av gällande detaljplan är att utöka byggrätt för lokaler till idrottsverksamheten på Bunkeflo idrottsplats.

Ändringen av detaljplanen motiveras av att det stärker utbudet av fritidsaktiviteter i Bunkeflostrand och Bunkeflo idrottsplats som mötesplats. Vidare motiveras ändringen av att befintlig och framtida bebyggelse kan klimatanpassas för skydd mot skyfall och höjda vattennivåer. De långsiktiga målen med ändringen är att idrottsverksamheten kan utvecklas och fortsätta verka i området. Vidare har ändringen som mål att skydda befintliga naturvärden vid byggnation.

Planområdet utgörs av Bunkeflo idrottsplats med bollplaner, parkering, park och lokaler för idrottsverksamheten. Planområdet utgörs av del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62 som ligger i nordvästra delen av Bunkeflostrand i sydvästra Malmö. Området som är cirka 5,6 hektar stort, gränsar i väster till Bunkeflo strandängar och nås från den allmänna gatan Ängsdalsvägen i norr.

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Inom riksintresset pekas Bunkeflo strandängar ut som särskiltvärdefulla. Strandängarna är dessutom en del av riksintresset för naturvården, N 91 Måkläppen - Limhamnströskeln.

Gällande detaljplan, Dp 4540 medger idrott, parkering och park. För idrottsändamålet finns begränsade byggrätter för idrottslokaler gällande utbredning och höjd. I övrigt får marken inte bebyggas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef