



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-01-29

**Vår referens**

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

### **Ändring av detaljplan för del av fastigheten Värmestugan 1 och del av fastigheten Hyllie 4:2 i Hyllievång (ÄDp 5893) SBN-2024-18**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Planändringen innebär att kvartersmark för ett cykelparkeringshus utökas och justeras. Vidare innebär planändringen att en underjordisk bilpassage mellan två parkeringsgarage, vilken har beviljats i bygglov, blir planenlig.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5893 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 Dp 5893 Antagande
- ÄDp 5893 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5893 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26



## **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

## **Ärendet**

Planändringen gäller detaljplan Dp 5589 (laga kraft 2020). Ändringen gäller enbart inom delar av fastigheterna Värmestugan 1 och Hyllie 4:2.

Planändringen har initierats av Malmö stad genom fastighets- och gatukontoret.

Planändringen innebär att kvartersmark för ett cykelparkeringshus utökas och justeras. Avsikten är dels att möjliggöra en förskjutning av cykelparkeringshuset mot norr och dels att anpassa byggrätten efter föreslagen byggnad. Vidare innebär planändringen att en underjordisk bilpassage mellan två parkeringsgarage, vilken har beviljats i bygglov, blir planenlig.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen Dp 5589.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef