



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-01-14

**Vår referens**

Daniel Svanfelt

Enhetschef

daniel.svanfelt@malmo.se

## **Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)**

**SBN-2024-385**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Arbetet innefattar att ta fram en ny detaljplan. Syftet är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för industri, lager, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar arbetet att undersöka möjlig ombyggnation av befintliga byggnader. Detaljplanen har också som mål att ombyggnation kan ske med hänsyn till värden i den befintliga bebyggelsen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5907 Planuppdrag
- Dp 5907 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



## Ärendet

Arbetet innefattar att ta fram en ny detaljplan. Syftet är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för industri, lager, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar arbetet att undersöka möjlig ombyggnation av befintliga byggnader. Detaljplanen har också som mål att ombyggnation kan ske med hänsyn till värden i den befintliga bebyggelsen.

Fastigheten Spillepengslyckan 10, belägen i Sege industriområde i norra Malmö, är cirka 12 300 kvadratmeter och gränsar till industrifastigheter, Strömgatan och Lundavägen. Fastigheten innehåller en högre och en lägre industribyggnad, där den högre delen, "kuben", tidigare användes för tvätteriverksamhet. Idag finns en restaurang i nordvästra delen, medan resten är asfalterad för parkering och lastning.

Planläggningen motiveras av Sege industriområdes potential för mer blandad bebyggelse och användning, vilket följer den utveckling som skett i andra delar av området. Utredningar som antikvarisk förundersökning, dagvatten, skyfall och översvämning krävs och frågor som sociala förhållanden, utrymning och tillgänglighet måste beaktas under processen.

En ny detaljplan behövs för att tillåta en utveckling av byggnaden då denna inte är planenlig. Den nuvarande detaljplanen (PL 637) medger endast industriändamål, och den nya planen är nödvändig för att möjliggöra kontor och restaurangverksamhet samt öka byggnadshöjd.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef