



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-20

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen innebär att befintlig skolverksamhet kan fortsätta bedrivas på platsen genom att möjliggöra ny byggrätt på den plats det idag står en tillfällig paviljong. Befintliga byggnader förläggs med rivningsförbud och uppvuxna träd skyddas med fällningsförbud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5803 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-11-19 §324a reservation (M,C)
- Dp 5803 Utlåtande efter granskning
- Dp 5803 Plankarta Antagande 2
- Dp 5803 Planbeskrivning Antagande 2
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5803 antagande 2

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att driva skola inom planområdet.

Detaljplanen ska också möjliggöra uppförandet av en ny byggnad med samma funktion för att komplettera de befintliga byggnaderna. Dessutom syftar detaljplanen till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön och skydda uppväxta träd.

Den nya detaljplanen innebär även att mark som idag är planlagd för samlingslokaler, servering, förskola, fritidshem, fritidsgård och bostäder istället planläggs för skola. Det tillkommer också en ny byggrätt på platsen där det idag står en tillfällig paviljong.

Detaljplanen innebär att de befintliga byggnaderna, en mangårdsbyggnad och två flyglar, får rivningsförbud. Att bevara byggnaderna bidrar till att det går att följa områdets utveckling från lantbrukssamhälle till ett större modernt bostadsområde. Den kringbyggda gården lämnas öppen och skyddsvärda träd får inte fällas.

Ärendet återremitterades till förvaltningen den 2024-11-19 för att ”ändra i förslaget så att markanvändningen Skola (S) endast ska gälla för grundskoleändamål och högre utbildning (det innebär att centrum stryks och förskola är inte möjligt)”. Inför antagande 2 har därför följande ändringar gjorts:

- Användningsbestämmelse S – Skola har justerats till S₁ – Skola, ej förskola.
- Användningsbestämmelse C – Centrum har tagits bort.
- Detaljplanens syfte har justerats med anledning av punkt två.
- Planbeskrivningen har justerats för att stämma överens med ovan punkter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef