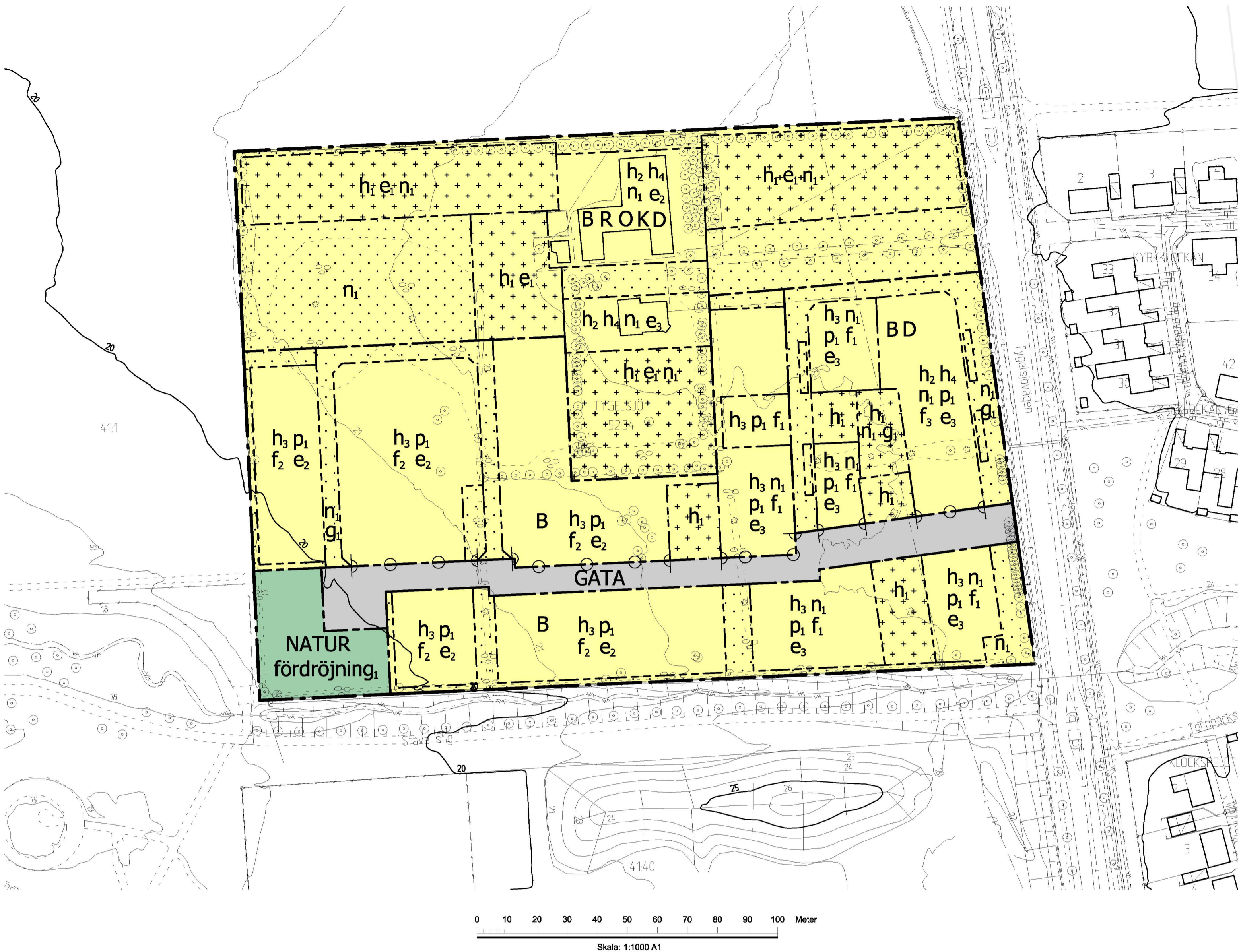


PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2024-06-25
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdssystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Elledning (i mark)
 - Gasledning (i mark)
 - Teleledning (i mark)
 - Vatten- och avloppsledning
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Slänt
 - Träd
 - Trädsamling
 - Buskage/markbegränsning
 - Dike
 - Höjdkurva
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrättslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|-------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |

Kvartersmark

- | | |
|---|---------------------|
| B | Bostäder |
| D | Vård |
| K | Kontor |
| O | Tillfällig vistelse |
| R | Besöksanläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|--------------|--|
| fördrojning, | Fördrojningsanläggning för dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns) |
|--------------|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte föras med byggnad. |
| | Marken får endast föras med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 4,5 meter. |
| h ₂ | Högsta nockhöjd är 14,0 meter. |
| h ₃ | Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter |
| h ₄ | Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken får inte användas för parkering med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon |
|----------------|---|

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|----------------|--|
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|----------------|--|

Placering

- | | |
|----------------|---|
| p ₁ | Byggnad ska placeras minst 0,5 och högst 6,0 meter från gata/kvartersgata |
|----------------|---|

Stängsel, utfart och annan utgång

- | | |
|--|---------------|
| | Utfartsförbud |
|--|---------------|

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Endast radhus |
| f ₂ | Endast en- och tvåbostadshus |
| f ₃ | Entré till bostads ska placeras med ingång från gata eller kvartersgata. Entréer till trapphus i flerbostadshus ska utföras genomgående med ingång från gata och från gård |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. |
| e ₃ | Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. |

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Tygelsjö 52:34

i Tygelsjö by i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Vesna Vasiljkovic
Enhetschef

Aron Wetterlund
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5867

ORIENTERINGSKARTA

