



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-12

Vår referens

Kristina Lembre

Utredare

kristina.lembre@malmo.se

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingar till detaljplan för Tygelsjö 52:34, Dp 5867. SBN-2021-454 MN-2023-7694

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för samråd översänt en remiss om detaljplan för Tygelsjö 52:34 till miljönämnden för besvarande. Syftet med planen är att öppna upp möjligheten för bostäder i form av småhusbebyggelse och flerbostadshus och utveckla den befintliga gården genom att möjliggöra bostäder, kontor, besöksanläggningar, tillfällig vistelse och vård samt att genomföra en östvästlig gata från Tygelsjövägen och ett område med natur i planområdets sydvästra hörn.

Miljöförvaltningen anser inte att detaljplanen visar att den föreslagna bebyggelsen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse i miljöbalkens mening med avseende på ianspråktagande av jordbruksmark och tar därför inte ställning till planförslaget.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden tar inte ställning till förslaget till detaljplan, utan anser att det behöver kompletteras enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Beslutsplanering[Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

12Miljönämndens ordförandeberedning 2024-11-26

Miljönämnden 2024-12-12



Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådsförslag till detaljplan för Tyngelsjö 52:34, Dp 5867. Svar önskas senast 2024-12-06, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas efter miljönämndens sammanträde 2024-12-12.

Bakgrund

Detaljplanen lyftes i Startblocket i april 2023 och på startmöte i augusti samma år. Miljöförvaltningen påpekade vid båda tillfällena att planen behövde beskriva stadens bedömning av hur exploateringen av jordbruksmark utgör ett väsentligt samhällsintresse enligt miljöbalken.

Miljöförvaltningen lyfte även frågor kring markmiljö, vattenhantering, buller, grönska och energi.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen föreslår att miljönämnden avstår från att ta ställning till detaljplanen i samrådsskedet.

Halva planområdet är i gällande översiktsplan markerad som jordbruksmark. Jordbruksmark får enligt 3 kapitlet 4 § miljöbalken bara tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Miljöförvaltningen anser att detaljplanen behöver visa att den föreslagna bebyggelsen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse i miljöbalkens mening och saknar beskrivning av genomförd avvägning.

I övrigt föreslår miljöförvaltningen kompletterande utredningar och bättre redovisningar kring bland annat markföroreningar, trafikbuller och vattenhantering.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör



Sofia Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen