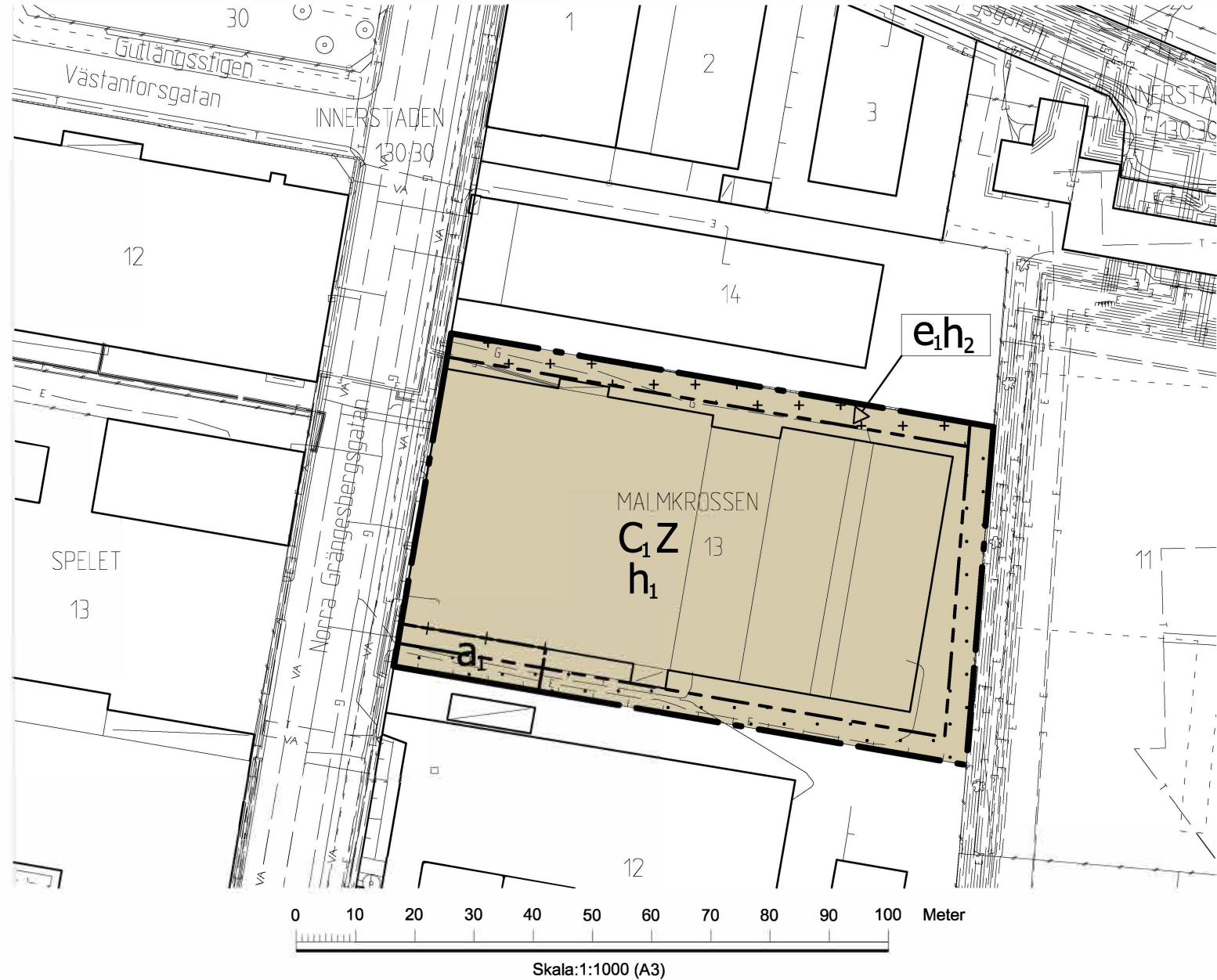
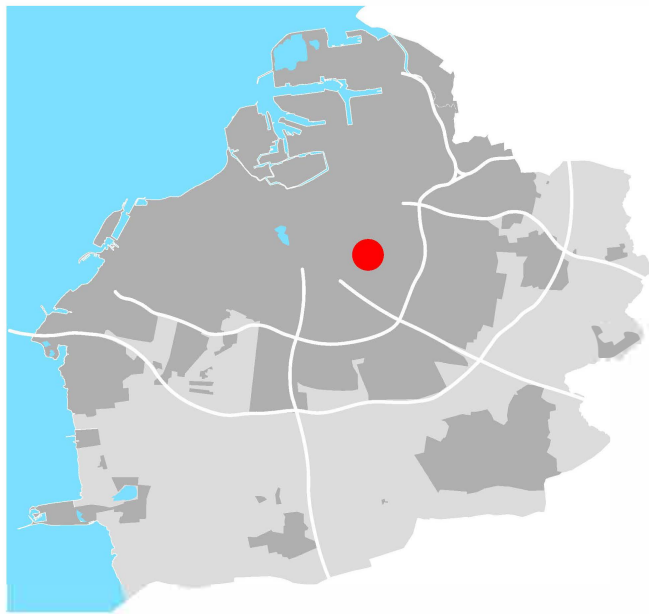


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-09-04
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

	Fastighetsgräns/gränspunkt		Stödmur
	Elledning (i mark)		Gång- och cykelbana
	Fjärrvärmeledning (i mark)		Kantsten
	Gasledning (i mark)		Väggkant
	Teleledning (i mark)		Slänt
	Vatten- och avloppsledning		Träd
	Byggnad		Traktnamn
	Skärmtak		Registerbeteckningar
	Mur		
	Staket eller plank		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Centrum, ej övernattnig
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med Komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av eigenskapsområdet
-------	---

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpes.
-------	--

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Malmkrossen 13

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-10-17

Vesna Vasiljkovic
Avdelningschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande	
Betygar	
Datum för laga kraft	

Dp 5855