



**Datum**

07

**Yttrande**

Till

**Diarienummer**

MNN-2024-1695939

Stadsbyggnadsnämnden

## **Förslag till yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för Malmkrossen 13, Dp 5855**

SBN-2022-592

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

Miljönämnden anser att planbeskrivningen bör referera till kulturljudzonen och det väglednings-PM som tagits fram specifikt för detta. Miljönämnden rekommenderar även att en historisk inventering sker av verksamheterna som pågått på fastigheten och undersöker om det finns föroreningar i byggnaden som kan ha en negativ påverkan på människors hälsa.

### **Yttrande**

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

- En historisk inventering av tidigare verksamheter, inklusive materialinventering, rekommenderas för att undersöka om skadliga föroreningar finns i byggnaden.
- Planbeskrivningen bör referera till kulturljudzonen och Väglednings-PM Kulturljudzon för att tydligare informera verksamhetsutövare om den hänsyn som behöver tas.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

### **Markföroreningar**

Miljönämnden anser att eventuella föroreningar i mark och grundvatten är utredda i förhållande till föreslagen markanvändning.



I byggnaden har tidigare bedrivits bland annat grafisk verksamhet, med potentiella föroreningar som följd. Miljönämnden rekommenderar därför att en historisk inventering av tidigare verksamheter genomförs, inklusive en materialinventering, för att säkerställa att byggnaden är lämplig för centrumverksamhet. Miljöfarlig och störande verksamhet

### **Miljöfarlig och störande verksamhet**

Skyddsavstånd till miljöfarliga verksamheter beaktas och miljönämnden anser att planområdet ligger på ett tillräckligt avstånd ifrån dessa för föreslagen markanvändning.

I sista stycket på sidan 16 bör det framgå att konsekvensavstånden är baserade på ett antagande om att genomförda tekniska säkerhetshöjande åtgärder, såsom monterade skumsläckare, inte har fungerat vid en eventuell olycka.

### **Omgivningsbuller**

Miljönämnden anser att det i planbeskrivningen bör anges att planområdet ligger inom kulturljudzonen för Sofielunds verksamhetsområde, samt att de bulleralstrande kulturverksamheterna har att bedriva sina verksamheter i enlighet med Planprogram Sofielunds verksamhetsområde år 2040 och planprogrammets bilaga 4 Väglednings-PM Kulturljudzon (antagna av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23).

Ordförande

Sofia Hedén

Sekreterare

Emelie Andersson