



## Protokoll

Sammanträdestid	2024-12-18 kl 13:00-15:35
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§§105-114

Underskrifter	Sekreterare	..... Jim Johannesson	
	Ordförande	..... Frida Trollmyr (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)  
Leif Göran Andersson (S)  
Ingela Andersson (S)  
Wilfredo Salinas Yancunta (S)  
David Blomgren (L)  
Marianne Norman (M)  
Staffan Appelros (SD)  
Rolf Hansson (SD)  
Banesa Martinez (V)  
Anders Andersson (V)  
Katarina Kasmarvik (M) §§105-109 ersätter Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Hans Åke Banke (M) §§111-114 ersätter Peter Arvebro-Sjöo (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Anders Malmström (S)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Jonathan Ahlse (S)  
Kanzada Nahren Abraham (S)  
Amanda Nordin (MP)  
Hans Åke Banke (M) §§105-110  
Armina Gunic (M)  
Edin Selimovic (SD)  
Johan Strandell (V)  
Kamal Haj-Khalil (V)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)  
Veronica Wallinder (chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen)  
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommundtjänster)  
Johanna Malm (avdelningschef, kommunteknik)  
Elin Westerberg (tillförordnad kommunikationschef)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)  
Carina Scherman (personalföreträdare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Linda Tilly (personalföreträdare)  
Emilia Nordström (utvecklingssekreterare, stadsfastigheter)  
Muntaha Ali Abdullahi (praktikant)

## ÄRENDELISTA

- §105 Information om utvecklingsplan för Folkets park
- §106 Information om HR-service
- §107 Information från servicedirektören
- §108 Upphandlingsplan 2025-2026
- §109 Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden
- §110 Lokalförsörjarplan 2026-2035
- §111 Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- §112 Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- §113 Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- §114 Anmälningsärenden till servicenämnden - december 2024

## **§ 105 Information om utvecklingsplan för Folkets park**

Erik Löfvander, projektledare, och Therese Herrman, enhetschef Offentlig miljö, båda från fastighets- och gatukontoret, informerar om det kommande beslutsärendet Utvecklingsplan för Folkets park.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner informationen.

**§ 106 Information om HR-service**

Jonas Langborg, enhetschef för HR-service, informerar om verksamheten.

**Beslut**

Servicenämnden godkänner informationen.

## § 107 Information från servicedirektören

Louise Strand, servicedirektör, informerar om:

- Kommuntekniks julkortage på Stortorget den 1 december blev lyckad och uppskattades bland de många barn som tittade på fordonen. Två medarbetare tog initiativ till julkortegen. Planen är nu att julkortegen ska bli ett inslag som återkommer varje år.
- Serviceresor fortsätter att arbeta med att förbättra funktionaliteten med boknings- och planeringssystemet. Även en app och SMS-kommunikation är på gång. Arbetet har också påbörjats för att komma ner i handläggningstid för färdtjänstutredningar, och för att utöka samarbetet med kontaktcenter så att de kan svara på fler frågor från resenärerna.
- 350 mobiltelefoner har levererats till städservice och lokalvårdarna har utbildats i Teams och Outlook.
- Arbetet med nästa utvecklingsplan för ITD har påbörjats.
- Resultatet från årets medarbetarenkät är klart:
  - Hållbart medarbetarengagemang - Serviceförvaltningen har värdet 82 i år, en ökning med +1 sedan 2023. Staden som helhet har 80.
  - Motivation - Serviceförvaltningen har värdet 80 i år, en ökning med +1 sedan 2023.
  - Ledarskap - Serviceförvaltningen har värdet 84 i år, en ökning med +1 sedan 2023.
  - Styrning - Serviceförvaltningen har värdet 81 i år, en ökning med +1 sedan 2023.
  - Attraktiv arbetsgivare är ett nytt måttal baserat på svar på frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera din arbetsplats till en vän eller arbetskamrat?". Serviceförvaltningen har ett högt tal, 17. Staden som helhet har 0,5.

## Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

## § 108 Upphandlingsplan 2025-2026

**SN-2024-1481**

### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Upphandlingsplan för perioden 2025–2026 för servicenämnden. I planen ges en övergripande bild av nämndens största inköpsområden för år 2023 samt större planerade upphandlingar 2025–2026 över tröskelvärde. Planen har huvudsakligen fokus på hållbarhetsarbete: beskrivning av systematik kring arbetet med hållbarhet, utveckling av samt uppföljning av hållbarhetsarbete.

Nämndernas planer ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt som kommer att antas i kommunstyrelsen. Planen redovisar alltså inte de kommunövergripande avtalen, t.ex. livsmedelsavtalet, som stadskontorets upphandlingsenhet ansvarar för. Upphandlingsplanen följer den rapportmall med anvisningar som upphandlingsenheten på stadskontoret har tagit fram.

### Beslut

Servicenämnden godkänner Upphandlingsplan 2025–2026 servicenämnden.

### Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) anmäler att Moderaterna avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Banesa Martinez (V) anmäler att Vänsterpartiet avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

### Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) och Banesa Martinez (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### Protokollsanteckning

Louise Strand, servicedirektör, och Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter, föredrar om ärendet.

### Beslutet skickas till

Stadskontoret/Upphandlingsenheten

### Beslutsunderlag

- §89 SEN AU Upphandlingsplan 2025-2026
- Tjänsteskrivelse Upphandlingsplan 2025-2026 Servicenämnden
- Upphandlingsplan 2025-2026 servicenämnden



## Särskilt yttrande

### SN-2024-1481 Upphandlingsplan 2025-2026

Planen har i enlighet med stadskontorets anvisningar fokus på hållbarhetsfrågor. Vi har inget att invända mot redogörelsen härvidlag men vi vill understryka behovet av dels problematisering vid val av kravställande för hållbarhet dels utveckling av de affärsmässiga uppläggen.

Olika hållbarhetskrav leder till olika totalkostnader: vissa krav är grundläggande hygienfrågor och är odiskutabla, vissa krav leder till lägre totalkostnader för staden medan andra krav i sin tur kan vara behjärtansvärda men skulle kunna leda till orimligt höga totalkostnader. Här behövs ett resonemang om principer för rangordning av olika hållbarhetskrav i syfte att optimera stadens hushållning. Allt kan inte göras omedelbart till vilka kostnader som helst.

Vi saknar också en ambitiös redogörelse över utvecklingsbehoven av affärsmässigheten i upphandlingarna: såväl avseende pris som kvalitet inkl. hållbarhetskrav. Att detta perspektiv lyser med sin frånvaro i planen är inte rimligt. Vi saknar exempelvis ett resonemang om element som var för och/eller tillsammans skulle kunna öka värdeskapandet: konkurrensbefrämjande upplägg, ökad framförhållning, incitament, samverksmodeller i tidiga skeden med mera.

Vi förordar att ovanstående inarbetas i nästa års upphandlingsplan.

### Servicenämnden 2024-12-18

Haqvin Svensson (M)

Marianne Norman (M)

Katarina Kasmарvik (M)

Med instämmande av

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Hans Banke (M)

Armina Gunic (M)





## Särskilt yttrande

### 5. Upphandlingsplan 2025-2026

Marknaden har ett primärt intresse, att vinstmaximera – medan en kommun ska ha ett bredare perspektiv och ansvar. Detta gäller i synnerhet för nämndens största inköpsområde, inom stadsfastigheter. Därför ser vi även mycket positivt på formuleringarna om maximalt två led av underleverantörer, i både ramavtal (bygg och mark) och entreprenad. Arbetet mot arbetskriminalitet och osund konkurrens på svensk arbetsmarknad är centralt för en stor kommun som Malmö stad. Därtill rimmar det mycket väl med förvaltningens ambitioner om uppföljning av avtal för att säkerställa att skalkrav efterlevs.

Vänsterpartiet ser negativt på att överlåta ansvar av samhällets kritiska delar till marknadsinslag i det offentliga på det sätt som Lagen om offentlig upphandling (LOU) gör. Det är viktigt att det offentliga har stor rådighet över att villkor bättre anpassas efter lokala behov.

Precis detta ser vi att tillägget från arbetsutskottet, om att stadsfastigheter ska ställa tvingande krav på leverantörer för att möjliggöra för praktikplatser i större projekt, är i linje med. De sysselsättningsskapande villkoren är ett bra sätt att jobba långsiktigt för en mer robust stad för att minska invånarnas utanförskap och samhällets kostnader som följer med utanförskap.

### Servicenämnden 2024-12-18

Banesa Martinez (V)

Anders Andersson (V)

Med instämmande av

Johan Strandell (V)

Kamal Haj-Khalil (V)

## **§ 109 Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden**

**SN-2024-1946**

### **Sammanfattning**

Lokalbehovsplanen framställer nämndens övergripande lokalbehov och uppdateras årligen. I den beskrivs ett nuläge, en bedömning av framtida lokalbehov samt en planering för att uppfylla framtida lokalbehov. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Servicenämnden samordnar och effektiviserar service och tjänster som Malmöborna behöver, vilket innebär att servicenämndens uppdrag varierar i karaktär och omfattning över tid. Nämnden är beroende av andra parter i planeringen av sina verksamheter och behöver anpassa lokalerna efter behov som föreligger.

De fem verksamhetsavdelningarna och fyra stabsavdelningarna har verksamheter i olika typer av lokaler och har skilda behov framåt. Exempelvis har implementeringen av ett tillitsbaserat och flexibelt arbetssätt för administrativ personal bidragit till att se över lokalanvändandet och genom att införa flexrum möjliggjort en lokaloptimering på Henrik Smithsgatan. Vidare pågår processer att hitta nya lokaler för några av kommuntekniks och kommuntjänsters verksamheter, då de dels har nya lokalbehov utifrån sina uppdrag, dels påverkas av förändringar i stadens planprogram på Augustenborg och detaljplaner på Sankt Knut.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- §90 SEN AU Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden
- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden

## § 110 Lokalförsörjarplan 2026-2035

**SN-2024-1947**

### Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden, genom sin verksamhet stadsfastigheter, årligen en lokalförsörjarplan. Syftet med planen är att ge en samlad bild av lokalförsörjaruppdraget och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Strukturen för planen bygger på ansvarsfördelningen som finns antaget enligt reglemente för Malmö stad. Ansvarsfördelningen och lokalförsörjningsprocessen är vidare förtydligat genom Malmö stads policy för lokalförsörjning, lokalbeslutsprocessen, internhyresmodellen, riktlinjer för lokalbank med flera andra styrdokument.

Lokalförsörjarplanen omfattar kärnan för servicenämnden genom stadsfastigheters uppdrag och är den planering som visar på stadsfastigheters riktning och målsättning för att försörja stadens verksamheter med ändamålsenliga, säkra och resurseffektiva lokaler på tio års sikt.

### Beslut

Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan för 2026-2035.

### Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) anmäler att Moderaterna avser att inkomma med en skriftlig reservation.

### Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Haqvin Svensson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att förtydliga om underhållsstatus och underhållsprognos, och yrkar i andra hand att arbetsutskottets förslag avslås.

Ordföranden yrkar att ärendet ska avgöras idag.

### Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) frågar nämnden om ärendet ska återremitteras i enlighet med yrkande från Haqvin Svensson (M) eller avgöras idag, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer avslagsyrkande från Haqvin Svensson (M) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

**Protokollsanteckning**

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter, föredrar om ärendet.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- §91 SEN AU Lokalförsörjarplan 2026-2035
- Tjänsteskrivelse Lokalförsörjarplan 2026-2035
- Lokalförsörjarplan 2026-2035 (Servicenamnden)
- Bilaga A Nyproduktion förskolor
- Bilaga B Nyproduktion grundskolor
- Bilaga C Inhyrningar



## Reservation

### SN-2024-1947 Lokalförsörjarplan 2026-2035

Planen är behäftad med flera svagheter, särskilt vad gäller fastighetsunderhållets status och prognos. Vi yrkade på återremiss i denna del men då det inte vann gehör, reserverar vi oss mot beslutet.

Nytt för i år är att kommunstyrelsen – mot bakgrund av en återremiss från kommunfullmäktige – hemställt om att servicenämnden redovisar en plan för fastighetsunderhållet. Det presenterade underlaget är svagt. Det innehåller uppgift om utfallet för underhåll de senaste fem åren och konstaterar att det inte finns något utökat underhållsbehov. Det är allt. Detta är enligt vår mening alldeles för vagt för att ligga till grund för adekvat finansiell och annan bedömning framöver. Vi saknar uppgift om:

- Finns underhållsskuld?
- På vilken sikt menar styret att det inte finns något utökat underhållsbehov? Hur går det ihop med åldrande bestånd och stigande prisindex?
- Hur stor är förslitningskostnaden?
- Hur stora belopp erfordras i egeninvesteringar den närmaste 10-årsperioden för att effektivisera och framtidssäkra fastigheterna: infrastruktur för laddning, klimatanpassning, skyddsrum, skyfallssäkring, larm och lås, energi mm. Hur ser den sammanlagda bilden ut? Hur ser möjligheterna ut för uppväxling av tempot för investeringar med hög lönsamhet?
- Hur stora årliga belopp krävs erfarenhetsmässigt för hyresgästanpassningar?
- Vilka fastigheter vidlåder särskilt hög underhållsrisk?
- Hur ser de sammanlagda årliga underhålls- och förbättringsbehoven ut 10 år framöver (Mkr uttryckt i intervall)?

Vi är förvånade över att ovanstående inte inarbetats i planen trots att detta ställts i utsikt vid arbetsutskottets sammanträde. Vi vill undvika risken för kontinuerliga underinvesteringar som långsamt åter upp fastighetskapitalet; här behövs mer övertygande redovisning.

I övrigt vill vi framhålla följande:

Föreliggande plan har i vissa delar utvecklats i rätt riktning jämfört mot föregående år, t ex ambition om underhållplan på längre sikt, djupare samverkan med förvaltningarna, samutnyttjande, principer för extern förhyrning, vakanshantering samt olika exempel på framtidssäkring av fastighetsbeståndet. Viktiga element saknas dock eller är för allmänna för att tjäna som vägledning och ansvarsutkrävande, till exempel:

- Kostnadseffektivt byggande: vi efterlyser en uppföljning och vidareutveckling av fullmäktiguppdraget från 2022 där, bland annat, ett mål om effektivisering med tio procent fastställdes för perioden 2022-2025.
- Energi: besparingsmålet för 10-årsperioden anges till 35 procent. Går detta mål att växla upp med bibehållen lönsamhet?
- Ambition om metodutveckling för systematiska jämförelser med andra kommuner och näringslivet rörande byggande och drift- och underhåll saknas. Stadsfastigheters verksamhet skall tåla att jämföras.
- Ambition om redovisning av fastigheters verkliga värden saknas. Sådana behövs som beslutsunderlag vid investeringar, kapitalallokering och förhyrning. Likaså finns behov av nyckeltal som beskriver fastighetsbeståndets åldersstruktur.

Vi efterlyser framöver en mer kraftfull handlingsplan för Stadsfastigheter med tydligare beskrivning av status, prognoser och mål, särskilt vad gäller fastighetsunderhållet. Planen hade också tjänat på att innehålla en diskussion om eventuella hinder och problem som behöver övervinnas. En sådan plan skulle också kunna tjäna som en mobilisering i det interna arbetet.

#### **Servicenämnden 2024-12-18**

Haqvin Svensson (M)

Marianne Norman (M)

Med instämmande av

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Katarina Kasmарvik (M)

Hans Banke (M)

Armina Gunic (M)

## **§ 111 Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion**

**SN-2024-1382**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden har getts möjlighet att yttra sig över en motion om att återvinna stadion som Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) har väckt i kommunfullmäktige. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger berörda nämnder och bolag i uppdrag att utreda och planera för att Malmö stadion återvinns i största möjliga mån vid nybyggnation av Malmös nya stadionområde.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

### **Beslut**

1. Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Andersson (V) anmäler att Vänsterpartiet reserverar sig muntligen mot beslutet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Andersson (V) yrkar att servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen, samt att avslutningen i yttrandet ändras så att nämnden även där föreslår att motionen bifalls.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer yrkanden från Anders Andersson (V) under proposition och finner att de avslås.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- §92 SEN AU Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Tjänsteskrivelse Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Förslag till yttrande Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

## **§ 112 Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)**

**SN-2024-1985**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) till servicenämnden för yttrande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland konsert- och rockklubben Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för övernattnig) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

### **Beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- §93 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds indomr (Dp 5855)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)



## **§ 113 Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)**

**SN-2024-1986**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen gör det möjligt för den privata fastighetsägaren (privatperson) att omvandla den befintliga gården genom att utöka byggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård. Byggrätten är flexibel tillåter upp till 4 800 kvadratmeter bruttoarea i tre våningar samt en vindsvåning. Detta motsvarar cirka 48 lägenheter. Detaljplanen tillåter även ny bebyggelse runt gården. Längs Tygelsjövägen möjliggörs flerbostadshus och vårdboende, med cirka 40 lägenheter i upp till tre våningar samt en vindsvåning. I övriga områden möjliggörs radhus och en- eller tvåbostadshus, totalt 25 radhus och 22 villor.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

### **Beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- §94 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Översiktsskild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Tygelsjö 52\_34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 241024 § 297a reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 230620 § 182a särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

## § 114 Anmälningsärenden till servicenämnden - december 2024

**SN-2024-571**

### Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet.

### Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningsärendena

### Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningsärenden till servicenämnden - december 2024
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per december 2024
- Redovisning av delegationsbeslut, november 2024 - stadsfastigheter
- Redovisning av delegationsbeslut, november 2024 - färdtjänst
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 241210 §95 Remiss Granskning av Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)(3846213)
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 214 Delårsrapport 2024 Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 219 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 229 Motion Anfal Mahdi (V) om kommunövergripande samordnare i arbetet mot antimuslimsk rasism/islamofobi
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 241111 § 538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034
- Protokoll för servicenämndens arbetsutskott 241210
- Protokoll Förvaltningsråd 2024-12-06...