



Malmö stad
Serviceenämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-12-18 kl. 13:00

Plats Henrik Smithsgatan 13, rum Studion

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson,
jim.johannesson@malmo.se

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Ledamöter

Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande

Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande

Leif Göran Andersson (S)

Ingela Andersson (S)

Wilfredo Salinas Yancunta (S)

David Blomgren (L)

Peter Arvebro-Sjö (M)

Marianne Norman (M)

Staffan Appelros (SD)

Rolf Hansson (SD)

Banesa Martinez (V)

Anders Andersson (V)

Ersättare

Anders Malmström (S)

Anna-Karin Bengtsdotter (S)

Jonathan Ahlse (S)

Kanzada Nahren Abraham (S)

Amanda Nordin (MP)

Carl Dahlström (L)

Katarina Kasmarvik (M)

Hans Åke Banke (M)

Armina Gunic (M)

Nichodemus Nilsson (SD)

Edin Selimovic (SD)

Johan Strandell (V)

Kamal Haj-Khalil (V)

Övriga deltagare

Louise Strand, servicedirektör

Cecilia Antonsson, ekonomichef

Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter

Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering

Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger

Veronica Wallinder, chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen

Niklas Sommelius, avdelningschef, kommundjänster

Anna Elofsson, HR-chef

Johanna Malm, avdelningschef, kommunteknik

Elin Westerberg, tillförordnad kommunikationschef

Jim Johannesson, nämndsekreterare

Carina Scherman, personalföreträdare

Annika Holst, personalföreträdare

Lars Kristensson, personalföreträdare

Daniel Antonsson, personalföreträdare

Linda Tilly, personalföreträdare

Lova Rudin, personalföreträdare

1. **Val av protokollsjusterare**
2. **Information om utvecklingsplan för Folkets park**
3. **Information om HR-service**
4. **Information från servicedirektören**
5. **Upphandlingsplan 2025-2026**

SN-2024-1481

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Upphandlingsplan för perioden 2025–2026 för servicenämnden. I planen ges en övergripande bild av nämndens största inköpsområden för år 2023 samt större planerade upphandlingar 2025–2026 över tröskelvärdet. Planen har huvudsakligen fokus på hållbarhetsarbete: beskrivning av systematik kring arbetet med hållbarhet, utveckling av samt uppföljning av hållbarhetsarbete.

Nämndernas planer ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt som kommer att antas i kommunstyrelsen. Planen redovisar alltså inte de kommunövergripande avtalen, t.ex. livsmedelsavtalet, som stadskontorets upphandlingsenhet ansvarar för. Upphandlingsplanen följer den rapportmall med anvisningar som upphandlingsenheten på stadskontoret har tagit fram.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Upphandlingsplan 2025–2026 servicenämnden.

Beslutsunderlag

- §89 SEN AU Upphandlingsplan 2025-2026
- Tjänsteskrivelse Upphandlingsplan 2025-2026 Servicenämnden
- Upphandlingsplan 2025-2026 servicenämnden

6. Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden

SN-2024-1946

Sammanfattning

Lokalbehovsplanen framställer nämndens övergripande lokalbehov och uppdateras årligen. I den beskrivs ett nuläge, en bedömning av framtida lokalbehov samt en planering för att uppfylla framtida lokalbehov. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Servicenämnden samordnar och effektiviserar service och tjänster som Malmöborna behöver, vilket innebär att servicenämndens uppdrag varierar i karaktär och omfattning över tid. Nämnden är beroende av andra parter i planeringen av sina verksamheter och behöver anpassa lokalerna efter behov som föreligger.

De fem verksamhetsavdelningarna och fyra stabsavdelningarna har verksamheter i olika typer av lokaler och har skilda behov framåt. Exempelvis har implementeringen av ett tillitsbaserat och flexibelt arbetssätt för administrativ personal bidragit till att se över lokalanvändandet och genom att införa flexrum möjliggjort en lokaloptimering på Henrik Smithsgatan. Vidare pågår processer att hitta nya lokaler för några av kommuntekniks och kommuntjänsters verksamheter, då de dels har nya lokalbehov utifrån sina uppdrag, dels påverkas av förändringar i stadens planprogram på Augustenborg och detaljplaner på Sankt Knut.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden.

Beslutsunderlag

- §90 SEN AU Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden
- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035 servicenämnden

7. Lokalförsörjarplan 2026-2035

SN-2024-1947

Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden, genom sin verksamhet stadsfastigheter, årligen en lokalförsörjarplan. Syftet med planen är att ge en samlad bild av lokalförsörjaruppdraget och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Strukturen för planen bygger på ansvarsfördelningen som finns antaget enligt reglemente för Malmö stad. Ansvarsfördelningen och lokalförsörjningsprocessen är vidare förtydligat genom Malmö stads policy för lokalförsörjning, lokalbeslutsprocessen, internhyresmodellen, riktlinjer för lokalbank med flera andra styrdokument. Lokalförsörjarplanen omfattar kärnan för servicenämnden genom stadsfastigheters uppdrag och är den planering som visar på stadsfastigheters riktning och målsättning för att försörja stadens verksamheter med ändamålsenliga, säkra och resurseffektiva lokaler på tio års sikt.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan för 2026-2035.

8. Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

SN-2024-1382

Sammanfattning

Servicenämnden har getts möjlighet att yttra sig över en motion om att återvinna stadion som Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) har väckt i kommunfullmäktige. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ger berörda nämnder och bolag i uppdrag att utreda och planera för att Malmö stadion återvinns i största möjliga mån vid nybyggnation av Malmös nya stadionsområde.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

1. Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- §92 SEN AU Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Tjänsteskrivelse Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Förslag till yttrande Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion
- Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

9. Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SN-2024-1985

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) till servicenämnden för yttrande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland konsert- och rockklubben Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för övernattnings) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- §93 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds indomr (Dp 5855)

- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

10. Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SN-2024-1986

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen gör det möjligt för den privata fastighetsägaren (privatperson) att omvandla den befintliga gården genom att utöka byggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård. Byggrätten är flexibel tillåter upp till 4 800 kvadratmeter bruttoarea i tre våningar samt en vindsvåning. Detta motsvarar cirka 48 lägenheter. Detaljplanen tillåter även ny bebyggelse runt gården. Längs Tygelsjövägen möjliggörs flerbostadshus och vårdboende, med cirka 40 lägenheter i upp till tre våningar samt en vindsvåning. I övriga områden möjliggörs radhus och en- eller tvåbostadshus, totalt 25 radhus och 22 villor.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- §94 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Tygelsjö 52_34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 241024 § 297a reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 230620 § 182a särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

11. Anmälningssärenden till servicenämnden - december 2024

SN-2024-571

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningssärendena

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningssärenden till servicenämnden - december 2024
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per december 2024
- Redovisning av delegationsbeslut, november 2024 - stadsfastigheter
- Redovisning av delegationsbeslut, november 2024 - färdtjänst
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 241210 §95 Remiss Granskning av Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)(3846213)
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 214 Delårsrapport 2024 Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 219 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- Beslut från kommunfullmäktige 241031 § 229 Motion Anfal Mahdi (V) om kommunövergripande samordnare i arbetet mot antimuslimsk rasism/islamofobi
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 241111 § 538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034
- Protokoll för servicenämndens arbetsutskott 241210

