



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-13

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) SN-2024-1985

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) till servicenämnden för yttrande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland konsert- och rockklubben Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för övernattnig) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)



- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds indomr (Dp 5855)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2024-11-29

Servicenämndens arbetsutskott 2024-12-10

Servicenämnden 2024-12-18

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855) till servicenämnden för yttrande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland konsert- och rockklubben Plan B. Detaljplanen möjliggör för den privata fastighetsägaren Formfastigheter i Malmö AB att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för övernattnings) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanen möjliggör också att fastigheten kan fortsätta utvecklas i den riktning som stakas ut i planprogrammet för Sofielunds industriområde. Ambitionen i planprogrammet är att skapa Malmös mest dynamiska område för kultur- och näringsliv.

Detaljplanen möjliggör ingen ny byggrätt jämfört med den gällande detaljplanen för fastigheten. Den högsta tillåtna nockhöjden är 12 meter, vilket är i paritet befintliga.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter