



Protokoll

Sammanträdestid	2024-12-12 kl 09:00-13:35
Plats	FGK O-hus Kungsparken, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-12-16
Protokollet omfattar	§§264-302

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S) §§266-302
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) §§264-265 ersätter Shaip Morina (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§266-302
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Elin Edenborg (Enhetschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Emil Sydvar (personalföreträdare SACO)
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
 Sven Gustafsson (enhetschef)
 Erik Löfvander (projektledare) §265
 Therese Herrman (enhetschef) §265
 Anna Månsdotter (sektionschef, serviceförvaltningen) §265
 Ann Häger (utvecklingssamordnare) §265
 Martin Hedenmo (strateg) §265
 Emma Edetun (fastighetsvärderare) §265
 Kajsa Hallén Rue (markstrateg) §265
 Kristoffer Nilsson (strateg) §265
 Daniel Svärd (strateg) §276

ÄRENDELISTA

- §264 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §265 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §266 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475
- §267 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- §268 Remiss angående Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785
- §269 Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237
- §270 Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett
- §271 Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089
- §272 Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
- §273 Upphandlingsplan 2025-2026
- §274 Lokalbehovsplan 2026-2035
- §275 Delegationsordning för tekniska nämnden
- §276 Förslag att avaktualisera styrdokument
- §277 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket
- §278 Åtterrapporering av samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024
- §279 Åtterrapporering av samverkansstöd - Sevedsplan 2024
- §280 Åtterrapporering av samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024
- §281 Åtterrapporering av samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024
- §282 Åtterrapporering av samverkansstöd - Klagshamn lyser 2024
- §283 Ansökan om samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025
- §284 Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025
- §285 Ansökan om samverkansstöd Västra hamnen 2025
- §286 Ansökan om samverkansstöd Klagshamn 2025
- §287 Ansökan om samverkansstöd Kirseberg 2025
- §288 Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025
- §289 Ansökan om samverkansstöd Augustenborg 2025
- §290 Turutbud för Malmöpendeln under trafikåret 2026, T26
- §291 Objektsgodkännande för Kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025-2027, projekt 9921
- §292 Objektsgodkännande projekt 5339 Louisedals gård
- §293 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3
- §294 Förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1, projekt 3007
- §295 Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363
- §296 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600
- §297 Reglering av tomträttsavgälder för industriändamål med löptid från 2026
- §298 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt, tomträtter för flerfamiljshus och tomträtter för

	industriändamål
§299	Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
§300	Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige
§301	Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867
§302	Anmälningar för kännedom

§ 264 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs till justerare. Protokolljustering sker 16 december 2024.

§ 265 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Masterplan för Folkets Park

(30 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Anna Månsdotter, sektionschef serviceförvaltningen

Therese Herrman, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Erik Löfvander, projektledare avdelningen för offentlig miljö

b) Nämndsbudgetuppdrag - Analys av volymbehovet av biokol

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

c) Nämndsbudgetuppdrag - Verktyg och insatser för bostadsbyggande

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Martin Hedenmo, strateg fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

d) Nämndsbudgetuppdrag - Finansieringsmodell för lokaler till kultur och föreningsliv

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Kajsa Hallén Rue, markstrateg fastighetsavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg kvalitet- och kansliavdelningen

§ 266 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser,STK-2024-1475

TN-2024-2440

Sammanfattning

Förslaget syftar till att utöka och effektivisera möjligheterna att ändra befintliga detaljplaner. Någon förändring av lämplighetsprövningen föreslås inte vilket innebär att risken för negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa inte ökar vilket bedöms som nödvändigt och positivt.

Förslaget är ett viktigt steg i digitalisering av detaljplaner och innebär att efterföljande processer och plantolkning förenklas. Detta är mycket positivt för förvaltningen som ofta är beroende av plantolkning, plangränser och annan data från detaljplaner i efterföljande genomförande.

Sammanfattningsvis ses förslaget som ett positivt steg mot en mer flexibel och effektiv samhällsbyggnadsprocess, samtidigt som det betonar vikten av att ta hänsyn negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa i enlighet med Plan- och bygglagens syfte.

Förvaltningen har inget att invända mot remissens förslag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Remiss översyn ändring av detaljplan och olagliga planbestämmelser
- Förslag till yttrande TN 241212 - Remiss översyn av detaljplan och olagliga planbestämmelser
- Boverket rapport 2024:21 - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

**§ 267 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på
förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av
icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510**

TN-2024-2442

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår att målgruppen för att söka statligt stöd till laddinfrastruktur utvidgas så att stöd även kan lämnas för laddinfrastruktur hos hantverksfirmor, budbils- och transportfirmor samt av taxibilar. Stödet kommer också att kunna ges till besöksparkering vid till exempel hotell, campinganläggningar eller andra utflyktsmål. Kommuner och kommunala bolag har också rätt att söka stödet. Ansöknings- och prövningsförfarandet föreslås också bli förenklat. Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till Naturvårdsverkets förslag och har inget ytterligare att framföra.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- Förslag till yttrande TN 241212 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, NV-09152-23

§ 268 Remiss angående Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785

TN-2024-1431

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat ” Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) – Återvinn Stadion” till tekniska nämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att serviceförvaltningen redan har ett pågående arbete för att inventera och utreda vilka delar av stadionbyggnaden som kan återvinnas eller återbrukas. De anläggningsprojekt som fastighets- och gatukontoret kommer utföra inom Stadionområdet kommer ske före det att rivning av stadionbyggnaden påbörjas. Därmed ser förvaltningen för egen del inga självklara användningsområden inom Stadionområdet för den betong som eventuellt kan återvinnas eller återbrukas, men är positiv till att samverka om det finns andra områden där materialet lämpar sig. Då arbetet med att utreda möjligheter att återvinna betong från stadionbyggnaden redan är igång, anser förvaltningen att uppdraget är pågående och att motionen är besvarad

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att yttrandet inleds med att tekniska nämnden uttrycker att man är positiv till motionens intentioner.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med tillägget att det inleds med att tekniska nämnden uttrycker att man är positiv till motionens intentioner, ställer justerat förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt det justerade förslaget.

Beslutsunderlag

- G-TN241212 Tjänsteskrivelse remiss motion Återbruka Stadion
- TN241212 Förslag till yttrande motion återvinn stadion
- Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

§ 269 Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

TN-2024-1678

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot en motion av Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad. Motionären föreslår att utreda möjligheterna att:

- ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga område för blandad stad med minskad segregation.
- MKB ges direktiv att genom försäljning av delar av befintligt bestånd skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion i ytterområden.

Förvaltningen förslår i sitt förslag till yttrande att kommunfullmäktige avslår motionen. Förvaltningen menar i sitt förslag till yttrande att det inte ingår i MKB:s uppdrag att underlätta tillskottet av bostadsrätter. Hyresgästerna har inget självklart intresse att deras lägenheter ombildas till bostadsrätter och Malmö stad har andra sätt att främja en blandad stad. MKB behöver inte detta tillskott till sin finansiering. MKB förväntas bygga oavsett konjunkturläge. Finansiering av byggande av nya hyresrätter ska inte vara beroende av försäljning av bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fälts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

- Förslag på yttrande TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

§ 270 Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett

TN-2024-1873

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att svara på en motion från Vänsterpartiet om införande av Ungdomsbiljett i Malmö Stad, för ungdomar mellan 13-19 års ålder.

Ungdomsbiljetten är en biljett som Skånetrafiken tillhandahåller för ett valt åldersspann. Biljetten ger tillgång till resande i hela Skåne hela året, dygnet runt, mot en fast kostnad för kommunen per ungdom per år.

Tekniska nämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen, med hänvisning till risken att trafik i huvudsak överflyttas från cykel till kollektivtrafiken, vilket riskerar öka trängseln i rusningstrafik i Malmö tätort, och därmed försämra resandet och restiderna för det stora flertalet malmöbor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att det i yttrandet läggs till att detta är Skånetrafikens ansvar.

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till yttrandet om att detta är Skånetrafikens uppgift varför Skånetrafiken bör stå för finansieringen.

Beslutsgång

Ordförande justerar förvaltningens förslag med tillägg till yttrandet om att detta är Skånetrafikens uppgift varför Skånetrafiken bör stå för finansieringen. Ordförande ställer det justerade förslaget mot Mats Billberg Johanssons yrkanden om tillägg till yttrandet och bifall till motionen. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Motion om att ansluta Malmö Stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett
- Förslag på yttrande: Motion om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett
- Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett



§270 bilaga 1

Reservation

7. Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett

Med förvåning konstaterar vi att det politiska “styret” i nämnden enhälligt vill avslå motionen. Detta trots att Miljöpartiet på sin hemsida, i tidigare diskussioner och i valrörelsen krävt motsatsen. På hemsidan står att läsa:

Miljöpartiet tycker att unga har rätt till en meningsfull fritid, oavsett storleken på föräldrarnas plånbok. Det är också viktigt att uppmuntra hållbart resande redan från start. Därför vill vi se gratis kollektivtrafik för skolungdomar i Malmö

www.mp.se/malmo/just-nu/pressmeddelande-miljopartiet-vill-se-gratis-kollektivtrafik-for-malmos-skolungdomar/

Så enkelt är det alltså att i det utåtriktade arbetet säga en sak och sen, när det faktiskt är möjligt att genomföra sina politiska krav, så blir det tvärtom.

Att hänvisa till att en ungdomsbiljett i Malmö innebär att det blir för trångt i bussarna visar framförallt att kollektivtrafiken faktiskt är underdimensionerad. Det är där vi och “styret” bör ställa krav på Skånetrafiken och redan nu planerar för ett Malmö med mer omfattande kollektivtrafik. Att Malmö även utan en ungdomsbiljett står inför kapacitetsproblem i kollektivtrafiken har vi ju fått redovisat i nämnden vid flera tillfällen. Det är hög tid att göra nåt åt det!.

För Vänsterpartiet är en ungdomsbiljett, vid sidan om miljö- och klimataspekter, en jämlikhetsfråga och ett sätt att uppmuntra hållbart resande som sen kan behållas i vuxenlivet.

Då Vänsterpartiets yrkande om bifall till motionen inte vann gehör hos övriga partier i nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av
Sadiye Altundal

§ 271 Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089

TN-2024-1874

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat ” Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad” till tekniska nämnden för yttrande. I motionen föreslås:

- Att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram en rapport, med rekommendationer, om hur det är att leva ett normbrytande liv i Malmö samt att rapporten och rekommendationerna tas fram genom samverkan med akademien och civilsamhället.
- Att de rekommendationer en sådan rapport tar fram omvandlas till en plan för hur Malmö stad ska arbeta för att förbättra hbtqia+personers livsvillkor i Malmö.

Fastighets- och gatukontorets bedömning:

Stadskontoret leder implementeringsarbetet av Malmö stads policy för mänskliga rättigheter. Staden har även ett systematiskt arbetsmiljöarbete inom mångfald och inkludering. En viktig del av detta arbete är att sammanställa kunskapsunderlag om olika gruppers behov som förvaltningarna kan arbeta vidare med och utforma åtgärder som utifrån respektive nämnds uppdragsområde.

Sammanfattningsvis är fastighets- och gatukontoret positiv till ett uppdaterat kunskapsunderlag kring hbtqia+personers livsvillkor i Malmö men det bör ingå som en del av stadens befintliga systematik och struktur för rättighetsfrågor och inte som en separat utredning och handlingsplan som motionen föreslår. Förvaltningen förespråkar ett sammanhållet och samordnat arbete med mänskliga rättigheter och rekommenderar därför nämnden att föreslå att motionen avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag,

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212-Motion om normbrytande liv i Malmö
- Förslag till yttrande 241212 - Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad
- Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad



§271 bilaga

Reservation

8. Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad

Vi är inte överens med de i nämnden styrande partiernas tilltro till att det arbete som nu görs i Malmö stad kring hbtqia+personers livsvillkor i Malmö är tillräckligt.

Då Vänsterpartiets yrkande om bifall till motionen inte vann gehör hos övriga partier i nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 272 Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

TN-2024-2029

Sammanfattning

Håkan Ask (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utöka nudistbadet med ytterligare yta och buskage i väster, samt ge förvaltningen i uppdrag att beskära buskarna ut mot vattnet och utöka strandremsan med sand.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett ökat intresse för nudism och naturism de senaste åren, med allt fler som känner sig trygga i sig själva. Denna ökning har också märkts av i Malmö av människor som solar, badar och socialiserar på Ribersborgs nudistbad.

Förvaltningen är positiv till att utveckla nudistbadet men utifrån nuvarande besöksantal och att förvaltningen redan har vidtagit åtgärder i form av beskärning är bedömningen att nudistbadet har tillräckligt med yta. Brygga och glacis hanteras i ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd. Förvaltningen följer utvecklingen.

Förvaltningen föreslår att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2 december 2024 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Asks yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

- Bilaga Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241202 - Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10



Reservation

TN-2024-2029

Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

Förvaltningens svar är i stort positivt, och beskriver en framtid för nudistbadet med viss tillförsikt. Buskaget mot havet har röjts upp så att ytan med sand har blivit större och förvaltningen skriver vidare i svaret ”Utökning av ytan på land, med kompletterande buskage och renoverade trappor kan lyfta området de kommande säsongerna”. Det som däremot är helt vilseledande är påståendet att ”besöksantalet en fin dag ligger på omkring 50-80 personer samtidigt”. På denna felaktiga grund blev svaret ”Sammanfattningsvis är förvaltningen positiv i frågan, men utifrån det besöksantalet och att förvaltningen redan har vidtagit åtgärder i form av beskärning är bedömningen att nudistbadet har tillräckligt med yta”.

Sverigedemokraterna upplyste nämnden om att, flera soliga dagar under året, har det samtidigt vistats mer än 80 besökare bara runt duscharna och uppmanade nämnden, att om inte nämnden vill ta av sig badbyxorna och besöka nudistbadet en solig dag på sommaren, så kan de förslagsvis gå på gången längs nudistbadet och själva se hur mycket folk som vistas där.

Vi Sverigedemokrater tycker det är sorgligt att en eventuell utökning av nudistbadet senareläggs på grund av felaktigt underlag, i stället för att bifalla nämndinitiativet.

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2024-12-12

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 273 Upphandlingsplan 2025-2026

TN-2024-2468

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2025-2026 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärde) och hållbarhetskrav samt behov av innovativa inköpsplaner. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna Upphandlingsplan 2025-2026 Tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Upphandlingsplan 2025-2026
- Upphandlingsplan 2025-2026 (Tekniska nämnden)

§ 274 Lokalbehovsplan 2026-2035

TN-2024-2467

Sammanfattning

Malmö stad upprättar årligen en lokalbehovsplan. Tekniska nämnden ska utifrån sina lokalbehov fram till 2036 upprätta och besluta en lokalbehovsplan 2026-2035.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
attgodkänna lokalbehovsplan 2026-2035.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-tjänsteskrivelse TN 241212 - Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035 (Tekniska nämnden)

§ 275 Delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2022-2772

Sammanfattning

Reinvesteringar är vanligt förekommande i fastighets- och gatukontorets verksamhet och föranleds vanligen av underhåll som komponentutbyte. Reinvesteringar utförs på befintliga anläggningar som initialt varit föremål för beslut om investering, exempelvis i form av objektsgodkännande.

Behov att delegera beslutanderätten inför nästa budgetår (2025) har framförts både från nämnd och förvaltning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta den ändring i delegationsordning, genom ny paragraf, enligt ordförandes justerade förslag att gälla från och med den 1 januari 2025.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att i förslag till ny paragraf under tabellrubrik Kommentarer stryka "enligt Malmö stads budget" och ersätta detta med "inom tekniska nämndens budget".

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fältdts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till ny paragraf i delegationsordningen med att under tabellrubrik Kommentarer stryka "enligt Malmö stads budget" och ersätta detta med "inom tekniska nämndens budget". Ordförande ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Beslutet skickas till

Fastighets- och gatudirektören

Samtliga avdelnings- och enhetschefer

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241202 Revidering delegationsordning; reinvesteringar
- Delegationsordning_Tekniska nämndens delegationsordning mars 2023

§ 276 Förslag att avaktualisera styrdokument

TN-2024-1555

Sammanfattning

I arbetet med tekniska nämndens internkontrollplan 2023 identifierades en risk att förvaltningens styrande och stödjande dokument inte är uppdaterade och aktuella. I uppföljningen av intern kontrollplanen angavs ett antal åtgärder och förbättringsförslag som en följd av den granskning och analys som gjordes under 2023. En av åtgärderna är att göra en fördjupad granskning av styrdokumentsbanken där dokument antagna innan 2017 listas och dess aktualitet prövas utifrån om dokumentet ska revideras, uppdateras eller tas bort.

Fastighets- och gatukontoret har identifierat ett antal styrdokument som är antagna av tekniska nämnden och som förvaltningen menar har förlorat sin aktualitet. Tekniska nämnden beslutade i maj 2024 om Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats (TN-2024-708) och upphävde då även Policy för upplåtelser av offentlig plats från 2011-11-24.

De andra dokumenten är Program för odling på allmän plats i Malmö stad (2014), Stadsodling på allmän plats i Malmö (2016), Lekplatsprogrammet (2006), Program för aktiva mötesplatser (2015), Program hundrastområden (2010) och Gångstråksplanen (2014). Dessa dokument anses inaktuella och förvaltningen föreslår att dokumenten avaktualiseras av tekniska nämnden där de antagits.

Att avaktualisera dokumenten innebär inte att arbete upphör inom de respektive områdena som dokumenten berör. Senare arbetsmaterial som tagits fram inom flera områdena ersätter delar av dokumenten. Det finns också delar av dokumenten som ligger inom förvaltningens ansvar och som har eller ska integreras i förvaltningens arbetssätt, interna riktlinjer och rutiner, eller i investeringsstyrningen.

Mål, ekonomi och planerad verksamhet planeras och beslutas i tekniska nämndens budget varje år. På så vis görs en prioritering på årlig basis kring vad som ska göras.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av avdelningschef Maria Hultin om utveckling av styrning och prioritering av tekniska nämndens långsiktiga investeringsverksamhet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att Program för odling på allmän plats i Malmö stad, Stadsodling på allmän plats i Malmö, Lekplatsprogrammet, Program för aktiva mötesplatser, Program hundrastområden och Gångstråksplanen avaktualiseras och inte längre gäller som styrdokument för tekniska nämndens verksamhet, samt

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden under 2025 med förslag till ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att Lekplatsprogrammet, Program hundrastområden och Gångstråksplanen uppdateras med övriga kan avaktualiseras.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt tilläggsbeslut om att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden under 2025 med förslag till ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms tilläggsyrkande med tillägg att det gäller utifrån nämndens grunduppdrag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande om tillägg.

Beslutsgång

Ordförande justerar beslutsförslag till förvaltningens förslag med tillägg att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden under 2025 med förslag till ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag. Ordförande ställer justerat förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förslag att avaktualisera styrdokument
- Stadsodling program med riktlinjer 2014
- Stadsodling på allmän plats 2016
- Lekplatsprogram för Malmö 2006
- Program för aktiva mötesplatser 2015
- Program för hundrastområden 2010
- Gångstråksplan 2014

§ 277 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

TN-2024-1005

Sammanfattning

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samverkansmodell mellan idéburen och offentlig sektor med syfte att hantera någon form av samhällsutmaning. Sedan 28 december 2021 finns ett IOP mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret. Samverkan genom IOP-avtalet har under våren 2024 utvärderats av fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden beslutade 28-05-2024 (TN-2024-1005) att IOP-avtalet med föreningen Växtväcket förlängs med tre år. Överenskommelsen om partnerskap avser perioden 2025-01-01 – 2027-12-31. Avtalet ersätter tidigare IOP-avtal samt skötselavtal mellan parterna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till reviderat IOP-avtal mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret, samt

att inom ramen för avtalet utbetala 1907 tkr år 2025 samt 1907 tkr plus indexuppräknings för åren 2026–2027.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Föreningen Växtväcket

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket
- Utvärdering Växtväcket Guldängen 240521
- Förslag på IOP-avtal för Guldängens bygglek 2025–2027.
- Beräkning inför budget IOP
- 2025 Budgetkalkyl Guldängen
- Guldängen förskolaskola + område (2022-2024)



§277 bilaga 1

Särskilt yttrande

14. IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

Så blev det äntligen ett nytt IOP-avtal (Idéburet Offentligt Partnerskap) kring Guldängens Bygglek och Föreningen Växtväcket. Tyvärr har det inte varit en enkel resa, utan kantad av negativ hållning från den politiska majoriteten i nämnden, vilket tycks ha skapat osäkerhet för förvaltningens ansvariga.

Men bra för Tekniska nämnden, för Malmö Stad och för Malmöborna att Guldängens bygglek lever vidare.

Det är inte utan stolthet som vi konstaterar att det till stor del är tack vare Vänsterpartiet som beslutet nu äntligen formaliserats.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 278 Återrapportering av samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024

TN-2023-2059

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Hyllie Citysamverkan är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor, vilket utbetalats till Hyllie Citysamverkan.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutet skickas till

Hyllie Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd 2024 - Hyllie Citysamverkan
- Hyllie Citysamverkan_ekonomiskredovisning
- Utvärdering Hyllie 2024

§ 279 Återrapportering av samverkansstöd - Sevedsplan 2024

TN-2023-2060

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Samverkansorganiseringen på Sevedsplan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan och aktivering av sommartorget på Seved. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor, vilket utbetalats till Röda Korset.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Sevedsplan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2025.

Beslutet skickas till

Samverkansorganisering Sevedsplan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Återrapportering 2024 Sevedsplan
- Utvärderingsblankett_Sevedsplan
- Resultatrapport Sevedsplan

§ 280 Återrapportering av samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024

TN-2023-2057

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Rosengård samverkan och mobilisering är en icke vinstdrivande samverkansorganisering som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor, vilket utbetalats till Trygg Malmö.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Rosengård samverkan och mobilisering som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutet skickas till

Samverkan Rosengård och mobilisering

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd Rosengård och mobilisering 2024
- Utvärdering_Rosengård samverkan 2024
- Ekonomisk återrapportering Rosengård samverkan 2024, för publicering

§ 281 Återrapportering av samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024

TN-2023-2056

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor, vilket utbetalts till medlemsföreningen Have it all.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd samt att föreningens arbete under 2024 har utvecklats.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet för översyn av utvärderingen.

Beslutsgång

I utvärderingen uppmärksammar nämnden att det ekonomiska resultatet i utvärderingen inte stämmer.

Ordförande föreslår därför att ärendet återremitteras för översyn av utvärdering, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet för översyn av utvärderingen.

Beslutet skickas till

Västra hamnen - Have it all

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering Samverkansstöd Have it all – Samverkan Västra Hamnen
- Återrapportering - Västra Hamnen Have it all - ekonomi, för publicering
- Utvärdering_Have it all_2024
- Västra Hamnen Have It All- Mikromiljöer Slutrapport

§ 282 Återrapportering av samverkansstöd - Klagshamn lyser 2024

TN-2023-1352

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Samverkansorganisering Klagshamn lyser är en icke vinstdrivande samverkan som arbetar med lokal utveckling och aktivering av det offentliga rummet. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor, vilket utbetalats till IFK Klagshamn.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan. Enligt ekonomiska redovisningen har föreningen uppvisat ett överskott, vilket kommer att regleras i samband med ansökan för 2025.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Klagshamn lyser som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutet skickas till

Samverkansorganisering Klagshamn lyser

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd 2024 Klagshamn lyser
- Ekonomisk återrapportering_24_Klagshamn
- Utvärdering -24_Klagshamn, för publicering

§ 283 Ansökan om samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025

TN-2024-2427

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde.

2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie. Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 2,5 miljoner kr för 2025.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 300 000 kr för föreningen, eftersom beloppet för samverkansstöd utan medlemskap högst kan uppgå till 300 000 kr och då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsatt ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan,
att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt
att samverkansstöd utbetalas till Hyllie Citysamverkan.

Beslutsgång

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till Hyllie Citysamverkan, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Beslutet skickas till

Hyllie Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Hyllie Citysamverkan_ansökan - 519529
- Budget 2025 Hyllie Citysamverkan, för publicering
- Ansökan samverkansstöd 2025 - Hyllie Citysamverkan

§ 284 Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025

TN-2024-2428

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budget uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Rosengårds Samverkan och mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets, MKB, Zig Zag, Trygg Malmö med flera samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård.

Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fortsatt ingå i samverkan med Rosengårds samverkan och mobilisering, att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt att samverkansstöd utbetalas till Trygg Malmö.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till Trygg Malmö, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Rosengårds samverkan och mobilisering

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025
- Budgetprognos - samverkansorganisering Rosengård samverkan 2025, för publicering
- Dialogsammanställning- Rosengård Samverkan
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ROSENGÅRD_ansökan - 518604

§284 bilaga 1

**Reservation****TN 2024-2428****Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025**

Vi Sverigedemokrater tycker att BID Rosengårds målinriktning är väldigt otydlig och spretig och tenderar att främja aktiviteter och festivaler med tydlig kulturell vinkling som främjar islamska värderingar vilka förstärker utanförskapet i stadsdelen.

Att bryta segregationen och stärka de boendes inflytande görs bäst genom att svenska normer och värderingar står i fokus för all form av aktiviteter.

Vi Sverigedemokrater kan inte acceptera att betala ut samverkansstöd, där en del av aktörerna står för tveksamma demokratiska värderingar och en förkastlig kvinnosyn.

Då vårt avslagsyrkande inte fick gehör, reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 285 Ansökan om samverkansstöd Västra hamnen 2025

TN-2024-2429

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämnden verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Ekonomiska föreningen Have it all har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 300 000 kr för att fortsatt utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fortsatt ingå samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden, att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kronor för 2025, att samverkansstöd utbetalas till medlemsföreningen Have it all, samt att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheterna att stötta aktiveringen av två mikromiljöer.

Beslutsgång

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till medlemsföreningen Have it all, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Beslutet skickas till

Föreningen Have it all

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Västra hamnen 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Västra Hamnen HIA_ansökan - 519696
- Budgetprognos -2025 - Västra Hamnen Have it all, för publicering
- Ansökan 2025 Västra Hamnen Have it all

§ 286 Ansökan om samverkansstöd Klagshamn 2025

TN-2024-2430

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen Klagshamn lyser där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, Peab, bostadsrättsföreningarna Kalkbrännaren och Kalkbrottet samt lokala företag ingår har inkommit med en ansökan 2024-11-1 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 220 000 kr för att fortsätta utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 212 500 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsatt ingå i samverkan Klagshamn lyser,
att bevilja samverkansstöd om 220 000 kronor för 2025, samt
att samverkansstöd utbetalas till IFK Klagshamn.

Beslutsgång

Ordförande föreslår, utifrån nämndens diskussion, att samverkansstöd ska beviljas med 220 000 kronor för 2025, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag.

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till IFK Klagshamn, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Beslutet skickas till

Klagshamn Lyser

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Klagshamn 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Klagshamn - ansökan - 519261
- Budgetprognos_Klagshamn 2025
- Ansökan_25_Klagshamn

§ 287 Ansökan om samverkansstöd Kirseberg 2025

TN-2024-2431

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Kirsebergs samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla det offentliga rummet med Kirsebergstorget samt Beijerspark i fokus.

Kirsebergs samverkan bestående av Bulltofta SIF, Stena Fastigheter, Östervärns SIF, MKB, Hyresgästföreningen, Coop Kirseberg, Rädda Barnen, Backa Kåken, Ikano Bostad. har inkommit med en ansökan 2024-10-28 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att ingå samverkan med Kirsebergs samverkansorganisering,
att bevilja samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt
att samverkansstöd utbetalas till Bulltofta SIF.

Beslutsgång

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till Bulltofta SIF, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Beslutet skickas till

Bulltofta SIF

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Kirseberg 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 519306
- Budget Kirseberg, för publicering
- Samverkan Kirseberg_ansökan_2025

§ 288 Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025

TN-2024-2426

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla sina områden.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan har inkommit med en ansökan 2024-10-28 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2024.

Samverkansorganiseringen som består av aktörer som MKB, Stena Fastigheter, HSIF Lorensborg, Fryshuset, Hyresgästföreningen Lorensborg, Hyresgästföreningen Bellevuegården, MFF, Malmö Squash klubb, MAI, ICA Bellevuegården och Stadionkyrkan samarbetar tillsammans för att öka tryggheten och trivseln genom lokal samverkan.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då ansökan uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ingå samverkan med Lorensborg och Bellevuegården, att bevilja samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt att samverkansstöd utbetalas till Hemmaplan förening.

Beslutsgång

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till Hemmaplan förening, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården

- Skriftlig ansökan_samverkansstöd_Lorensborg_Bellevuegården_2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 518902

§288 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2024-2426

Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025

Vi Sverigedemokrater ställer oss bakom beviljandet av samverkansstödet, och kan konstatera att sammansättningen av samverkansorganiseringen ser mycket intressant och lovande ut, bortsett en av aktörerna.

Vi Sverigedemokrater tycker Fryshusets medverkan är direkt skadlig för samverkan, med tanke på de ständigt återkommande oegentligheter så som bidragsfusk och medverkan i andra mycket tvivelaktiga sammanhang.

Vi anser att man snarast bör fasa ut fryshusets, som en del av samverkansorganiseringen..

Tekniska nämnden 2024-12-12

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 289 Ansökan om samverkansstöd Augustenborg 2025

TN-2024-2432

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budget uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Samverkansorganiseringen Ekostaden Augustenborg bestående av MKB, Gnistan, Boendegruppen, Växtvärket samt hyresgästföreningen har inkommit med en ansökan 2024-10-31 i och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Samverkan Ekostaden Augustenborgs fokus är att genom samverkan med Malmö stad skapa en bilfri och hållbar stadsdel i Malmö. Genom att främja alternativa transporter siktar samverkan på att förbättra miljön och öka trivseln i området, detta genom demokratiska processer och långsiktiga lösningar i utvecklingen av Ekostaden 3.0.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på aktörernas idé om att långsiktigt minska biltrafiken i Augustenborg. Förvaltningen har noggrant övervägt projektiden om att etablera en bilfri gata 2025 och kommit fram till det tyvärr inte är möjligt att genomföra under det kommande året. Förvaltningen råder Augustenborgs samverkan att ansöka om blomlådor som hastighetssänkande åtgärd 2025 och välkomnar en ny ansökan 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att ingå samverkan med Samverkan ekostaden Augustenborg,
att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt
att samverkansstöd utbetalas till MKB.

Beslutsgång

Ordförande föreslår tilläggsbeslut om att samverkansstöd utbetalas till MKB, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes tilläggsbeslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Samverkan Ekostaden Augustenborg

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Augustenborg 2025

- Samverka med fastighets- och gatukontoret - AUGUSTENBORG_ ansökan - 519532
- ANSÖKAN 2025 Ekostaden Augustenborg
- Samverkan_Ekostaden_budgetprognos_2025, för publicering
- Beskrivning budgetprognos flik 2 Samverkan Ekostaden

§289 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2024-2432

Ansökan om samverkanstöd Augustenborg 2025

Vi Sverigedemokrater tycker det är mycket märkligt och tveksamt att genom samverkan (BID) tillföra medel för att skapa en bilfri stadsdel.

Antibil projekt bedrivs ju redan inom Tekniska nämndens ordinarie verksamhet, och dessutom med stor fanatism.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 290 Turutbud för Malmöpendeln under trafikåret 2026, T26

TN-2024-1665

Sammanfattning

Malmö stad ska till Skånetrafiken meddela eventuella förändringar i turutbudet senast den 31 januari inför varje trafikårs start. Inför trafikåret 2026 som påbörjas i december 2025 behöver således eventuella förändringar meddelas den 31 januari 2025.

Förvaltningen bedömer att samma turutbud som beslutats för trafikåret 2025, det vill säga en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 33 dubbelturer dagligen, bör fortsätta under trafikåret 2026.

Bruttokostnaden för det föreslagna turutbudet bedöms bli ca 32 mnkr. Intäkterna bedöms uppgå till ca 6 mnkr. Det innebär att nettokostnaden för Malmöpendeln bedöms uppgå till 26 mnkr under 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attturutbudet för trafikår 2026 blir oförändrat jämfört med 2025, det vill säga en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 33 dubbelturer dagligen.

Beslutet skickas till

Region Skåne, Skånetrafiken

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-1665 Turutbud för Malmöpendeln för trafikåret 2026, T26

**§ 291 Objektsgodkännande för Kapacitetshöjande åtgärder i
cykelinfrastruktur 2025-2027,projekt 9921**

TN-2024-2542

Ärendet utdraget.

§ 292 Objektsgodkännande projekt 5339 Louisedals gård

TN-2024-2389

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för att genomföra åtgärder på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö (Dp 5617). Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse inom projekt 5339, Louisedal gård. Investeringsutgiften beräknas till 16,5 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5339 Louisedals gård med en investeringsutgift om 16,5 mnkr och driftkostnader om 505 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Objektsgodkännande Louisedals gård, projektnummer 5339
- Nämndskarta Louisedal 1 och del av Käglinge 1:16
- Underlag objektsgodkännande - Louisedals gård 5339

§ 293 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3

TN-2021-2614

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attgodkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2025-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Markreservation för fastigheten degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning
- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3

§ 294 Förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1, projekt 3007

TN-2022-2066

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för Handkrattan 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2026-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Fastighet Malmö Handkrattan 1, nämndskarta

§ 295 Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363

TN-2024-1679

Sammanfattning

Granitor har sedan 2022-03-29 fram till och med 2024-12-31 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Utställningen 1. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Granitor (org. nr 556319–4249) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Utställningen 1.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor avs. del av fastighet Utställningen 1
- Skrivelse önskemål förlängning ÖOM
- Tillägg till markanvisningsavtal Granitor utgående för undertecknande av motpart
- Nämndskarta Hyllie 165_61 del av
- Markanvisningsavtal Granitor 2022-04



§295 bilaga 1

Reservation

32. Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor inom del av fastigheten Utställningen 1

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga markanvisningsavtal med Granitor. Försenad utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator skulle kunna utgöra argument för förlängning. De argument som här anförs är tveksamma, att övriga byggaktörer i området har skjutit upp sina projekt tillsammans med rådande marknadsläge. Hänvisning till vikande konjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt, argumenten kring håller inte längre. Bland annat redovisade SCB för november både sjunkande byggkostnadsindex och minskade byggkostnader.

Stadens "styre" sätter alltför stor tillit till den privata bygg- och fastighetsmarknaden och dess önskan att vara "samhällsbyggare". Det är dom inte, där gäller endast drivkraft kring maximerad vinst, inte samhällsansvar och att på allvar bygga ett jämlikt samhälle.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning, byggnadsskyldighet mm. Risken är uppenbar att Malmö annars blir en stad fylld av "tomma hål" i stadsmiljön.

Vi konstaterar samtidigt att förvaltningen i beslutsunderlaget, i den sista meningen skriver att Granitor ska "*redovisa skisser/ritningar eller annat arbete som påvisar att Bolaget aktivt arbetar vidare mot ett genomförande*". En skrivning som inte kan tolkas på annat sätt än att det finns misstankar om andra skäl till förlängning - eller till och med en ovilja.

Då Vänsterpartiets yrkande om avslag på förlängt markanvisningsavtal inte vann gehör hos övriga partier i nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 296 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600

TN-2022-463

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Guldstekeln 4 som ägs av Stefan Rosengren Fastighet 2 AB och som avser bygga ett kontor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Guldstekeln 4 i Malmö, med utförda tak- och väggar till och med 2025-12-31 samt att tilläggsköpeskilling om 7 700 kr ska tas ut varje månad från 2025-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förlängning byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600
- Skrivelse begäran om förlängd tidsfrist
- Guldstekeln 4, nämndskarta



§296 bilaga 1

Särskilt yttrande

33. Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten.

Fastigheten såldes av Malmö Stad i januari 2020 mot löfte om att inom två år ska köparen ha uppfört tak och ytterväggar för byggnaden. En första förlängning av byggnadsskyldigheten beslutades av Tekniska nämnden 2022 som sedan förlängdes ytterligare under 2023. Tidigare i år köptes bolaget av PJ CH Fastigheter AB som nu vill förlänga ytterligare ett år, till 31 december 2025.

De argument som här används för att inte starta byggnationen är tveksamma. Hänvisning till lågkonjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt, argumenten kring håller inte längre. Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning, byggnadsskyldighet mm. Risken är uppenbar att Malmö annars blir en stad fylld av “tomma hål” i stadsmiljön.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 297 Reglering av tomträttsavgälder för industriändamål med löptid från 2026

TN-2024-1713

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2026
- Lista industrier
- Nämndskartor industrier

§ 298 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt, tomträtter för flerfamiljshus och tomträtter för industriändamål

TN-2024-2543

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för småhus-, flerfamiljshus- och industriändamål utgår 2024-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av att nämnden delegerar rätt att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter till direktören för fastighets- och gatukontoret.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal gällande avgäldsregleringen för tomträtterna Hasselbacken 17, Raketen 40 och Sumpviolen 8 som är upplåtna med tomträtt för småhus,

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal gällande avgäldsregleringen för tomträtten Lektorn 5 som är upplåten med tomträtt för flerfamiljshus, samt

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt, tomträtter för flerbostadshus och tomträtter för industrier
- Karta industrier ej inkomna
- Lista ej inkomna industrier

§ 299 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNAU 2024-12-02
- Protokoll TrU 2024-12-02
- Protokoll TNPr 2024-12-03
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret december 2024

§ 300 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige

TN-2024-2539

Sammanfattning

Förvaltningen har förberett ett förslag till yttrande om rapporten En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige. Förvaltningen är försiktigt skeptisk till drönarbranschens utbredning i staden men är ändå överens med rapportens förslag om att kommunen behöver förbereda sig på förekomsten av obemannade drönare och hantera frågor kring luftrummet och inte minst platser för start och landning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till förslaget i remissen om En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige
- Förslag till yttrande TN 241212 - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige
- TSG 2023-5511 en konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige

§ 301 Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867

TN-2023-1455

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är:

- Att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse och flerbostadshus.
- Att utveckla den befintliga gården genom att möjliggöra bostäder, kontor, besöksanläggningar, tillfällig vistelse och vård.
- Att möjliggöra en östvästlig gata från Tygelsjövägen samt ett område med natur i planområdets sydvästra hörn.

Tekniska nämndens presidium beslutade den 3 december att överlämna ärendet till tekniska nämnden för beslut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Förslag till yttrande TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Dp 5867 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)
- §24 TNPr Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867



§301 bilaga 1

Särskilt yttrande

38. Detaljplan för Tygelsjö 52:34

Bra skrivningar i förvaltningens förslag till svar. Vi hade dock önskat ett bredare resonemang kring utvecklingen av Tygelsjö.

När det gäller bebyggelse har vi samma inställning som Vänsterpartiets representanter i Stadsbyggnadsnämnden, att en utbyggnad av bostäder i byarna är positiv i de fall då jordbruksmark inte exploateras. Fler boende kan ge ett bättre underlag för service i närområdet. Men vi ser gärna att småhusbebyggelsen kompletteras med flerbostadshus som går ihop med den befintliga bebyggelsen och med byn i övrigt, för att skapa en större variation av boendetyper. Det ska vara möjligt att bo i byn också när du är gammal eller ung, eller om dina familjeförhållanden skulle förändras.

Tekniska nämnden 2024-12-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 302 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-1827-6.3 Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034 (STK-2024-1296)
- TN-2024-1827-6.2 Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034 (STK-2024-1296)