



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-12

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

Översiktsplan för Jägersro Öp 2040 TN-2024-1748

Sammanfattning

Översiktsplanen har som syfte att vara ett stöd för beslut kring utvecklingen av Jägersro på lång sikt. Genom översiktsplanen förtydligas markanvändning, grönstruktur, mobilitet och rörelsemönster.

Översiktsplanen ska ge förutsättningar för Jägersro att utvecklas till en funktionsblandad och grönskande stadsdel med en variation av bostadstyper, tillskott av arbetsplatser samt kultur-och fritidsverksamhet.

Planområdet omfattar drygt 100 hektar och inkluderar förutom den nuvarande travbanan och dess kringtytor även Jägersro Center, verksamhetsområdet i sydöst samt den södra delen av Ögårdsparken.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till den fördjupade översiktsplanen för Jägersro, men för att nå de höga ambitioner som genomsyrar dokumentet behöver det tydliggöras och exemplifieras hur denna utveckling skall nås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Öp 2040 Följebrev till samrådshandlingar
- Öp 2040 Översiktsplan Jägersro samråd
- Öp 2040 Hållbarhetsbedömning
- SBN 2024-05-28 §142a Reservation (SD) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2024-05-28 §142b Särskilt yttrande (V) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2022-06-21 §215a Reservation (MP) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)



- SBN 2022-06-21 §215b Särskilt yttrande (C) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2022-06-21 §215c Särskilt yttrande (V) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- G-Tjänsteskrivelse TN 24-11-26 Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande TN 24-11-26 Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-11-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Tekniska nämnden ställer sig positiv till den fördjupade översiktsplanen för Jägersro. Höga ambitioner gällande klimat, hållbarhet och grönska genomsyrar dokumentet. Fokus läggs också på barnperspektivet och att skapa en tillgänglig stadsdel för de oskyddade trafikanterna och kollektivtrafikresenärerna. Tekniska nämnden menar dock att det, avseende en mängd faktorer, behöver tydliggöras och exemplifieras hur denna utveckling skall nås.

Samrådshandlingen till FÖP Jägersro anger att ca 46 000 kvm markyta kommer planeras som skola, förskola samt idrott och fritid. Därtill planeras ca 100 000 kvm som tillkommande parkmark. Malmö stad äger ingen mark i FÖP Jägersro, som planeras bli ny blandad stadsbebyggelse, bortsett från tre tomträtter – Malmö Automobilen 1 och 2 samt Sändaren 1.

Merparten av mark för kommunal service (skola, förskola, idrott och fritid) kommer således enligt FÖP Jägersro placeras på privat mark, som Malmö stad i ett senare skede kommer behöva förvärva. Eftersom Malmö stad inte äger någon mark som signifikant kommer generera byggrätter inom FÖP Jägersro så kompenseras inte köpeskillingen avseende mark för kommunal verksamhet av intäkter från markförsäljning av byggrätter, vilket innebär att nettot av exploateringskalkylen bedöms bli kraftigt negativ.

Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör