



Datum

25

Diarienummer

MNN-2024-1548919

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Förslag till yttrande över samrådsremiss,
översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040), från
stadsbyggnadsnämnden
SBN-2022-160**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden ställer sig positiv till översiktsplan för Jägersro (ÖP2040) och anser att visionen i planen bidrar till målsättningarna i Malmö stads miljöprogram. Flera av översiktsplanens aspekter, såsom grönska, energi och mobilitet, beskrivs med en väl genomtänkt och framåtsträvande riktning. Miljönämnden anser att det bör förtydligas ytterligare hur översiktsplanens ambitioner inte bara berör det planerade utvecklingsområdet utan även de befintliga områdena. Översiktsplanen bör i högre grad säkerställa att befintliga verksamheter och byggnader värnas och möjliggörs vidareutveckling i samma utsträckning som kommande byggnation. Miljönämnden anser också att Risebergabäcken i större utsträckning bör tas hänsyn till och utvecklas inom översiktsplanen.

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslag till översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040).

Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen:

Verksamheter

Miljönämnden ställer sig positiv till att verksamhetsområdet i den sydvästra delen av översiktsplanen värnas och ges förutsättningar att utvecklas. Det finns olika typer av



verksamheter inom och i anslutning till planens område, varav några är anmälningsspliktiga enligt miljöbalken, men inga tillståndspliktiga verksamheter. Det är av stor vikt att trafik, mobilitet och energi planeras så att de befintliga företagen som omfattas av planen kan fortsätta med sina verksamheter och ha möjlighet att vidareutvecklas i takt med områdets utveckling.

Påverkan på vatten

Risebergabäcken är en viktig del av översiktsplanen och hänsyn bör tas för att öka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna (MKN) för vatten i vattendraget. Ytor som avsätts omkring bäcken bör möjliggöra förbättringsåtgärder, så som fördröjningsytor vid skyfall, reningsytor för dagvatten samt utrymme för meandring för att dämpa flödestakten och erosionsrisk. Det bör också finnas plats för rekreation och möjlighet att koppla an till stråk vidare utmed Risebergabäckens sträckning. Genom översiktsplanens intentioner finns det möjligheter att höja Risebergabäckens rekreativvärde och bidra till förbättrade vattenmiljöer och effektiva naturbaserade dagvattenlösningar inom planområdet.

Klimatanpassning

Miljönämnden anser att det är positivt att det redan i översiktsplanen framhävs behov för fördröjning och ökad grönska. De gröna ytorna och krontäckningsgraden kommer att ha en betydande effekt på den upplevda temperaturen i området, vilket är extra viktigt i de befintliga verksamhets- och handelsområdena inom planområdet.

Det är också positivt att fördröjning, i form av skyfallsvägar och samnyttjade fördröjningsytor, redan i detta tidiga skede nämns som en förutsättning för att utveckla området.

Gröna värden

Miljönämnden ställer sig positiv till att syftet med översiktsplanen för Jägersro specifikt riktas mot att skapa en grönskande stadsdel. Eftersom det planeras att använda delar av området som mellan användning är det möjligt att börja etablera grönska redan i tidiga skeden genom att plantera träd för högre krontäckningsgrad vid färdigställandet av bostäderna.



I beskrivningen av ”bevarandevärd grönska” bör även de alléer som återfinns i delar av verksamhetsområdet i sydväst beaktas.

Energi

Översiktsplan för Jägersro har en ambitiös vision som blir en viktig del i framdriften av Malmös arbete med klimatomställning. Den långsiktighet och systematiska linje som drivs genom översiktsplanen överensstämmer väl med målsättningar i Malmö stads miljöprogram. Viktiga faktorer såsom lokal energiproduktion och energidelning övervägs i förslaget, vilket är positivt att få med i detta tidiga skede.

Miljönämnden efterfrågar dock ökad tydlighet och avgränsning av vissa begrepp, i synnerhet vad gäller ’klimatpositivitet’ och ’robust stadsdel’. Det är önskvärt att begreppen förtydligas och avgränsas i sitt sammanhang och sin omfattning i översiktsplanen.

Översiktsplanens ambitioner för energilösningar behöver också på ett tydligare sätt knytas till de befintliga områdena inom översiktsplanen.

Mobilitet

Miljönämnden är positiv till att mobilitet i planområdet tar sin grund i barnets fria rörelse. Det är dock viktigt att det i planeringen av mobilitet även tas hänsyn till tung trafik som behövs för att försörja verksamheter i området och den möjliga påverkan trafiken kan ha på framtida bostäder.

I kommande etappindelning bör transport och mobilitet planeras i god tid för att undvika temporära strukturer och onödig materialanvändning, samt för att möjliggöra kollektivtrafik och övriga alternativa transporter till verksamheterna i området.

Hållbarhetsbedömning

Miljönämnden anser att det är positivt att översiktsplanen tagits fram med en hållbarhetsbedömning som överväger alla tre aspekterna av Agenda 2030.

Hållbarhetsbedömningens slutsatser bör ligga till grund för det fortsatta arbetet med översiktsplanen och vidare till detaljplaneskedet.

Ordförande

Sofia Hedén

Nämndsekreterare

Douglas Truedsson