



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-25

Vår referens

Karolina Allu

Utredare

Karolina.allu@malmo.se

Remiss från stadsbyggandsnämnden, samråd om översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040) MN-2024-8919

Sammanfattning

Översiktsplan för Jägersro är ett strategiskt dokument som syftar till att vara inspiration och beslutsstöd för offentliga och privata aktörer att utveckla Jägersro till en långsiktigt hållbar och klimatpositiv stadsdel. Miljöförvaltningen är positiv till översiktsplanen, men anser att den kan förstärkas i de aspekter som berör befintliga byggnader och verksamheter. Miljöförvaltningen lyfter även förslag till förbättringar i hanteringen av vatten samt identifierar behovet att definiera vissa återkommande begrepp, däribland ”klimatpositiv stadsdel”.

Förslag till beslut

Miljönämnden tillstyrker förslaget till översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-10-25
- Förslag till yttrande
- Samrådshandling ÖP Jägersro
- Hållbarhetsbedömning ÖP Jägersro

Beslutsplanering

28Miljönämndens ordförandeberedning 2024-11-12

Miljönämnden 2024-11-28



Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till fördjupad översiktsplan Jägersro 2040. Svar önskas senast 2024-11-20, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas senast två veckor efter miljönämndens sammanträde 2024-11-28.

Den fördjupade översiktsplanen för Jägersro omfattar Jägersro verksamhetsområde, handelsområde samt det nuvarande travbaneområdet. I översiktsplanen ingår att det befintliga verksamhetsområdet och handelsområdet ska bevaras samtidigt som travanläggningen ska omvandlas till blandad stad med möjlighet till omkring 4000 bostäder, en ny grundskola, förskolor och mobilitetshus.

Miljöförvaltningen har varit med i det förberedande arbetet genom deltagande i stadsbyggnadskontorets arbetsgrupp för projekt Jägersro. Miljöförvaltningen har även haft möjlighet att ha synpunkter på arbetsmaterialet vid ett flertal tillfällen under framtagandet av översiktsplanen.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen är övervägande positiv till översiktsplanen och anser att planen visar på höga ambitioner vad gäller energi och hållbarhet, grönska och mobilitet. Planen har dock ett starkt fokus på omvandlingen av Jägersro travbana till blandad stadsbebyggelse och därmed förloras vissa dimensioner av bevarandet och värnandet av de befintliga områdena i Jägersro.

Miljöförvaltningen vill lyfta vikten av att möjliggöra att befintliga verksamheter inom planområdet kan fortsätta att bedriva sin verksamhet och kunna vidareutvecklas i samspel med den framväxande stadsdelen. Därmed behöver även energi och mobilitet planeras med den befintliga miljön i åtanke, och de ambitioner som beskrivs för utvecklingsområdet behöver också kunna appliceras på befintliga byggnader och områden.



Det finns olika typer av verksamheter inom och i anslutning till planens område, varav några är anmälningspliktiga enligt miljöbalken, men inga tillståndspliktiga verksamheter. Närmaste tillståndspliktiga verksamheter är lokaliserade till Fosie industriområde.

Energilösningar bedöms vara ambitiösa i översiktsplanen, men miljöförvaltningen framhäver behovet att definiera begrepp såsom 'klimatpositiv stadsdel' för att avgränsa och möjliggöra uppföljning av arbetet.

Miljöförvaltningen anser också att Risebergabäcken behöver behandlas som en viktig del inom planområdet, i synnerhet då bäcken föreslås som vattenförekomst med miljökvalitetsnorm i kommande vattenförvaltningscykel.

I övrigt har miljöförvaltningen endast mindre kompletterande synpunkter gällande klimatanpassning, grönska och hållbarhetsbedömning.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Sofie Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen