



## Protokoll

|                      |  |
|----------------------|--|
| Sammanträdestid      | 2024-08-27 kl 09:00-11:05                                |
| Plats                | Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 |
| Utses att justera    | Håkan Fäldt (M)  |
| Justeringen          | 2024-09-03   |
| Protokollet omfattar | §§162-187  |

|               |             |                                    |       |
|---------------|-------------|------------------------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | .....<br>Mats Åstrand              |       |
|               | Ordförande  | .....<br>Andréas Schönström<br>(S) | ..... |
|               | Justerande  | .....<br>Håkan Fäldt (M)           | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
Yvonne Köhler Olsson (S)  
Shaip Morina (S)  
Magdalena Beck (S)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Halimo Bashir Abdi (V)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Fehim Yilmaz (S)  
Teréz Palfy (S) §§162-163  
Petter Naef (M)  
John Eklöf (M) §§177-187  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Ronny Nord (SD)  
Sadiye Altundal (V) §§162-163

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Anna Modig (avdelningschef)  
Viktoria Morén (avdelningschef)  
Maria Hultin (avdelningschef)  
Jörgen Jepson (ekonomichef)  
Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
Helen Dalgart (hr-chef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)  
Elin Edenberg (enhetschef)  
Stina Janzon (personalföreträdare SACO)  
Julia Janson Thorfinn (enhetschef) §163  
Pernilla von Strokirch (enhetschef) §163  
Mats Wirén (ekolog) §163

## ÄRENDELISTA

- §162 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §163 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §164 Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689
- §165 Remiss klimat- och näringslivsdepartementet - Hantering av trädgårds- och parkavfall, STK-2024-981
- §166 Remiss angående Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter, STK-2024-1025
- §167 Remiss – förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program
- §168 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- §169 Remiss Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer , STK-2024-1
- §170 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656
- §171 Remiss - Riktlinjer för intern prissättning (STK-2024-860)
- §172 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825
- §173 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- §174 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- §175 Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator
- §176 Ändring av lokal ordningsstadga
- §177 Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn
- §178 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759,Hyllie
- §179 Objektsgodkännande 6659 Trehögsparken
- §180 Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet
- §181 Utökat objektsgodkännande för projekt 8063 Kv. Smedjan, Dp 5460
- §182 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §183 Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025
- §184 Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 1 oktober 2025
- §185 Tillägg till tomträttsavtal, Brandnävan 1, Brandnävan 2, och Svedjenävan 4
- §186 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
- §187 Anmälningar för kännedom

**§ 162 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 3 september 2024.



## **§ 163 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga**

**TN-2023-2517**

### **Sammanfattning**

**a) ”Mer Malmö åt alla” i höst - kommunikation om stadsutveckling och i  
entreprenadprojekt**

(20 min)

Annika Abrahamsson, avdelningsschef kommunikationsavdelningen

Julia Janson Thorfinn, enhetschef kommunikationsavdelningen

**b) Lägesrapport Fridhemstorget/Regementsgatan/Erikslust**

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Pernilla von Strokirch, enhetschef

**c) Skarvproblematiken i staden**

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Mats Wirén, ekolog avdelningen för offentlig miljö

## **§ 164 Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689**

**TN-2024-1088**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har, till tekniska nämnden för remiss, översänt granskningsversioner av de nationella havsplanerna från Havs- och vattenmyndigheten.

En havsplan ska ge vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet ur ett helhetsperspektiv. Särskilt fokus har i de aktuella havsplanerna lagts på att möjliggöra ytterligare energiutvinning till havs.

I tekniska nämndens yttrande över samrådet av havsplanerna var nämnden positiv till utpekandet av Lillgrund och Sjollen som allmänt intresse för energiutvinning. Vidare önskade nämnden att Öresundsmetron skulle pekas ut som utredningsområde samt att ett nationellt förfarande för sammanhängande kustskydd skulle utvecklas och redovisas.

Den, för Malmö mest påtagliga förändringen mellan samråd och granskning är att Sjollen inte längre är utpekad för energiutvinning.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lägga till i yttrandet att Sydvästra Östersjön och Öresund läggs till i områden som Region Skåne vill prioritera för att säkra Skånes energiförsörjning, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Lucas Karlsson (MP) yrkar att Sydvästra Östersjön och Öresund läggs till i områden som Region Skåne vill prioritera för att säkra Skånes energiförsörjning.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att sista meningen, Tekniska nämnden välkomnar att havsplanerna kompletterats med områden för koldioxidlagring, i yttrandet stryks.

Anders Pripp (SD) yrkar att texten i yttrandet om kritik till att Sjollen utgått som allmänt intresse för energiutvinning stryks.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons respektive Anders Prippts yrkanden och yrkar bifall till Lucas Karlssons yrkande.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till Lucas Karlssons yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Lucas Karlssons respektive Anders Prippts yrkanden och yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns tre yrkanden om tillägg eller avslag till delar i förslag till yttrande från Lucas Karlsson, Mats Billberg Johansson respektive Anders Pripp. Dessa tre yrkanden ställs först mot avslag och därefter tar nämnden ställning till yttrandet i övrigt.

Ordförande ställer Lucas Karlssons yrkande om att Sydvästra Östersjön och Öresund läggs till i områden som Region Skåne vill prioritera för att säkra Skånes energiförsörjning mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer Mats Billberg Johansson yrkande om att stryka sista meningen i yttrandet mot avslag och finner att nämnden beslutat avslå yrkandet och därmed behålla meningen i yttrandet.

Ordförande ställer Anders Prippts yrkande om att texten i yttrandet om kritik till att Sjollen utgått som allmänt intresse för energiutvinning stryks mot avslag och finner att nämnden beslutat avslå yrkandet och därmed kvarstår meningen i yttrandet.

Ordförande ställer slutligen förslag till yttrande i övrigt under proposition och finner att nämnden i övrigt bifallit yttrandet.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet Granskningsversion
- Förslag till yttrande TN Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, Granskningsversion
- Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet Granskningsversion
- Konsekvensbeskrivning\_Forslag\_till\_andrade\_havsplaner\_Granskning\_2024
- Bilaga planeringsförutsättningar Granskning
- Inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner

## Bilaga 1



### Särskilt yttrande

#### **TN 27 augusti 2024 §164 Remiss – Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna**

I detta ärende behandlar vi ett förslag till nya havsplaner från Havs- och vattenmyndigheten där området Sjollen i Öresund utanför Malmö, har tagits bort som ett allmänt intresse för energiutvinning.

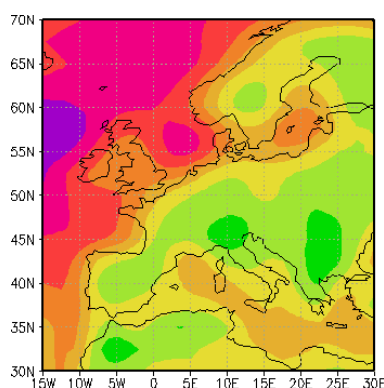
Vi i Centerpartiet tycker det är mycket beklagligt att Sjollen stryks. Vindkraft på Sjollen hade kunnat bidra med elproduktion i södra Sverige.

Vi i Centerpartiet anser också att utvecklingen av havsbaserad vindkraft i svenska vatten i Östersjön tagit för lång tid och hade kunnat ske mycket tidigare. Östersjön är mycket lämpligt för havsbaserad vindkraft och här hade havsbaserade elproduktionsanläggningar kunnat tillföra välbehövlig produktionskapacitet i södra Sverige.

Vindkraften har visserligen byggts ut kraftigt i Sverige sedan ungefär 2010. Idag kommer cirka 20% av elen i Sverige från vindkraft. Dock har nästan all utbyggnad hittills skett i form av landbaserade vindkraftsanläggningar. Detta kan tyckas förvånande med tanke på de till synes mycket goda förutsättningar som Sverige har för havsbaserade anläggningar i form av innanhavet Östersjöns skyddade förhållanden.

Ett flertal uppförda anläggningar i Östersjön har visat att de grundläggande förutsättningarna finns. I jämförelse med den kraftiga utveckling som pågått sedan mer än 10 år i brittiska, tyska och danska vatten, är det svårt att förstå varför inte också Östersjön är föremål för samma exploatering.

Nedanstående bild visar skillnaden i den genomsnittliga vindhastigheten över Europa under 1900-talets senare hälft. Mörkare färger indikerar en högre vindhastighet.



*Annual long-term means for NCEP/NCAR datasets from 1948-95. (Ag Stephens, Long-Term Variability in offshore wind speeds, 2000)*

Medelvinden i Nordsjön är något högre än i Östersjön. I Nordsjön kan medelvinden vara 9 till 10 meter per sekund medan i Östersjön är årsmedelvinden snarare 8 till 9 meter per sekund. Naturligtvis varierar årsmedelvinden mycket från plats till plats.

Ovan är beskrivet att årsmedelvinden i Östersjön är mellan 8–9 meter per sekund, till skillnad mot i Nordsjön där medelvinden är 9-10 meter per sekund. Detta är ett högst svepande antagande då den faktiska medelvinden för en plats beror till stor del på lokala förhållanden. Dock kan man konstatera att i Nordsjön råder en högre medelvind än i Östersjön. Låt oss räkna på vad detta betyder i minskad produktion i ett vindkraftverk som har en rotordiameter på 100 meter.

Vindkraftverkets effekt beräknas med följande formel:

$$Effekt = \frac{massa * area * hastighet^3}{2} * \frac{16}{27} * \alpha$$

Där  $\alpha$  är verkningsgraden i vindkraftverket. Vi antar att verkningsgraden är 95 % och att en kubikmeter luft väger 1,25 kg (vid havsytan). Ett typiskt Nordsjöprojekt har 9 meter per sekund i årsmedelvid och ett i Östersjön 8 meter per sekund. Skillnaden i effekt (vid medelvind) blir då:

För Nordsjöprojektet:

$$\frac{1,25 * 50^2 * \pi * 9^3}{2} * \frac{16}{27} * 95\% = ca 2 \text{ MW}$$

För Östersjöprojektet:

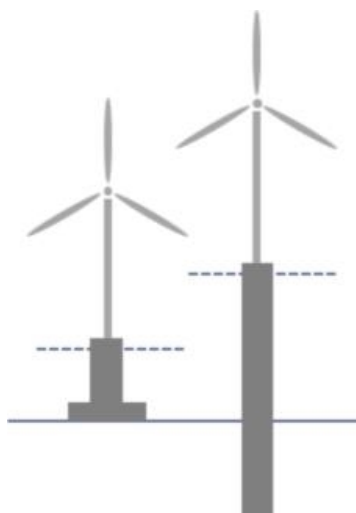
$$\frac{1,25 * 50^2 * \pi * 8^3}{2} * \frac{16}{27} * 95\% = ca 1,4 \text{ MW}$$

Den till synes blygsamma skillnaden i årsmedelvind mellan 8 och 9 meter per sekund, resulterar i att Nordsjöprojektet producerar mer än 40 % mer energi!

I praktiken blir dock inte skillnaderna så här stora, eftersom de vindkraftverk som finns idag inte har generatorer på mer än 5 eller 6

MW och producerar således inte mer än så, oavsett hur mycket det blåser. Likaså kompenserar man för lägre vindar genom att använda längre blad på vindkraftverket för att öka arean, vilket leder till en ökad produktion.

Även bottenförhållandena i Östersjön är bra för havsbaserade vindkraftsanläggningar, då det går att använda så kallade gravitationsfundament, på grund av lämpliga vattendjup (10-25 meter) och hårda bottenar. Detta medför att kostnaden för fundament i ett vindkraftsprojekt i Östersjön kan bli lägre än i Nordsjön. Se nedanstående figur.



Figuren (gravitationsfundament till vänster, monopilefundament till höger) visar att ett gravitationsfundament i Östersjön har förutsättningar att bli billigare att bygga än ett monopilefundament i Nordsjön, då vattendjupet är lägre i Östersjön och att materialet är billigare (betong jämfört med stål).

På samma sätt som för landbaserade vindkraftsprojekt, gäller att för varje givet havsbaserat vindkraftsprojekt finns en kombination av rotordiameter, generatoreffekt och tornhöjd som är den bäst lämpade för just den platsen. Till exempel byggs vindkraftverk med rotordiameter på 120 meter, tornhöjd på 140 meter och en generatoreffekt på endast 3 MW på platser på land där vindförhållandena är dåliga. I Nordsjön finns exempel på motsatsen där vindkraftverken har en generatoreffekt på 6 MW på samma rotordiameter och ett torn på endast ca 80 meter.

I Östersjön ligger vindhastigheterna någonstans mitt emellan, vilket gör att utbudet av lämpliga vindkraftverk för etablering i Östersjön är stort.

I Östersjön är det vidare relativt sett bättre väderförhållanden än i Nordsjön, med avseende på våghöjder och stormar. Detta gör att tillgängligheten till vindkraftsanläggningar i Östersjön troligen är bättre än i Nordsjön. Naturligtvis spelar avståndet till land en stor roll för drift- och underhållskostnaden av en vindkraftsanläggning. Till en anläggning som ligger nära land kan personal och utrustning fraktas med båt från en underhållsbas i land varje dag som vädret tillåter.

För en anläggning längre ut till havs krävs att en plattform byggs där personal kan övernatta och

vänta ut dåligt väder. I Östersjön ligger de lämpliga platserna för havsbaserade vindkraftsanläggningar närmare kusten än vad anläggningar i Nordsjön gör, vilket är ännu en anledning till att det är bättre och billigare att bygga i Östersjön.

Ovanstående visar alltså att det i Östersjön finns mycket goda förutsättningar för havsbaserad vindkraft och vi anser att det är angeläget att utbyggnaden kommer i gång så snart som möjlig

Med anledning av detta är det extra beklagligt att Havs- och vattenmyndigheten väljer att ta bort Sjollen som ett område lämpligt för vindkraft i de nationella havsplanerna.

Henrik Malmberg (C



Vänsterpartiet

## Reservation

§164 bilaga 2

### 3. Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna

Vänsterpartiet motsätter sig att nämnden obetingat ställer sig positiv till att havsplanerna kompletterats med områden för koldioxidlagring, sista stycket i förslaget till nämndens remissyttrande. Vi yrkade därför att det sista stycket i förvaltningens svar stryks helt.

Koldioxidlagring är fortfarande en oprövad metod och förknippad med mycket stora kostnader. Inte sällan används dessutom koldioxidlagring som ett argument för att inte ta tillräckliga krafttag för att minska användningen av fossila bränslen, vilket ju står i motsats till Malmö stads miljömål.

Då yrkandet inte vann gehör hos nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

#### Tekniska nämnden 2024-08-27

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton





## Reservation

TN 240827 §164 bilaga 3

### **TN 2024-1088**

#### **Remiss- Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna STK-2024-689**

VI Sverigedemokrater yrkade i nämnden att stryka texten i Tekniska nämnden/ Förvaltningens yttrande till remiss svar, som avser att peka ut Sjollen som allmänt intresse för energiutvinning.

Vår bestämda uppfattning är att Sjollen med sitt unikt rika liv av marina arter bör skyddas i form av ett naturreservat.

Vi delar Förvaltningens önskan om att Öresundsmetron pekas ut som utredningsområde, vilket är helt avgörande för Malmös framtida utveckling.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss i ärendet.

### **Tekniska nämnden 2024-08-27**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## **§ 165 Remiss klimat- och näringslivsdepartementet - Hantering av trädgårds- och parkavfall, STK-2024-981**

**TN-2024-1276**

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har till tekniska nämnden och miljönämnden översänt en remiss från Klimat- och näringsdepartementet om förslag till ändringar i avfallsförordningen av hur trädgårds- och parkavfall får hanteras. Det föreslås också att kravet på dispens för förbränning av utsorterat trädgårds- och parkavfall vid allmänna sammankomster och offentliga tillställningar tas bort.

Förvaltningen har överlämnat remissen till VA SYD som ansvarar för insamling av kommunalt avfall för Malmö stad. VA SYD har överlämnat ett yttrande till tekniska nämnden. Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att översända remissyttrandet till kommunstyrelsen såsom nämndens eget.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna VA SYDs förslag till yttrande som nämndens eget.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss om hantering av trädgårds- och parkavfall
- Yttrande-Hantering av trädgårds- och parkavfall KN2024-01288
- Hantering av trädgårds- och parkavfall

**§ 166 Remiss angående Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet -  
Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen  
(2021:1002) om nedskräpningsavgifter, STK-2024-1025**

**TN-2024-1428**

**Sammanfattning**

Naturvårdsverket föreslår ändringar i lagen om nedskräpningsavgifter. Dels föreslås att begreppet ”släppa ut på marknaden” ändras till ”tillhandahålla”, avseende plastförpackningar. Vidare föreslås ordningen för utbetalning av ersättning till kommunerna ändras så att Naturvårdsverket i förväg beräknar hur mycket varje kommun ska ha, och betalar ut detta belopp till kommunerna, istället för att ett belopp beräknat på antalet folkbokförda i kommunen, som sedan betalas tillbaka om det inte förbrukas.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden tillstyrker såväl förslaget om ändring av terminologi som förslaget om ändring av system för fördelning.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Naturvårdsverkets framställan om ändring av förordning om nedskräpningsavgifter
- TN 240827 Förslag till yttrande över Naturvårdsverkets framställan om ändring av förordning om nedskräpningsavgifter
- Framställan om ändringar i förordningen 2021:1002 om nedskräpningsavgifter

## **§ 167 Remiss – förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program**

**TN-2024-1222**

### **Sammanfattning**

Naturvårdsverket har på remiss skickat förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till tekniska nämnden för direktbesvarande till Naturvårdsverket. Ärendet har överlämnats till VA SYD som inkommit med synpunkter. Förvaltningen har även tagit fram synpunkter.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att översända förvaltningens och VA SYDs synpunkter till Naturvårdsverket.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 remiss nationell avfallsplan
- Yttrande från Malmö stad avfallsplan för publicering
- Yttrande VA Syd avfallsplan för publicering
- Avfall i ett cirkulärt samhälle - Nationell Avfallssplan 2024-2030
- Miljökonsekvensbeskrivning - Bilaga till nationell avfallsplan och program för avfallsförebyggande 1 november 2024 – 31 december 2030
- Remittering av Naturvårdsverkets förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program
- Sverige tänker efter - före! Nationellt avfallsförebyggande program för en cirkulär ekonomi 2024 - 2030

## **§ 168 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område**

**TN-2024-1350**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag till ändring och anpassningar av utvalda paragrafer i jordabalken för att kunna möjliggöra att överlåtelser av fast egendom ska kunna ske elektroniskt samt för att möjliggöra elektroniska ansökningar i inskrivningsärenden.

Vidare har tekniska nämnden fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag om statlig förköpslag och kommunal förköpslag. Dessa förslag skulle ge staten möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för det civila och militära försvaret, och kommunen möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för att motverka organiserad brottslighet.

Tekniska nämnden har också fått möjlighet att lämna synpunkter på Lantmäteriets rapport ”Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område”. Lantmäteriet har föreslagit ändringar som möjliggör att även andra rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan upprättas elektroniskt. Lantmäteriet har även föreslagit en digital infrastruktur för upprättandet av sådana elektroniska rättshandlingar.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att förslaget som möjliggör att rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan slutas elektroniskt kommer innebära positiva effekter för fastighets- och gatukontorets arbete, förutsatt att det tekniska förfarandet är tillförlitligt och säkert.

Vad gäller förslaget till kommunal förköpsrätt ser fastighets- och gatukontoret betydande brister i lagförslaget, bland annat vad gäller nytta, effektivitet och rättssäkerhet. För att förslaget ska kunna leda till en nytta av någon betydelse skulle ändringar av förslaget införas avseende bl.a. informationsöverföring mellan myndigheter och kommuner, kriterierna för att tillämpa förköp, samt en ersättning som motsvarade kommunernas faktiska kostnader för åtgärderna.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område

- Förslag till yttrande TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- Digitala fastighetsköp och Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)
- Lantmäteriet Rapport Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område

## **§ 169 Remiss Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer , STK-2024-1**

**TN-2024-1309**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Trafikverkets remiss rörande revideringar för sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagens anläggningar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari framförs att Trafikverkets arbete är välkomnat då det ger möjlighet till en samlad och mer flexibel bedömning jämfört med dagens kriterier. Om den kommande översynen av riksintressen som Trafikverket avser att göra för kommunikationer innebär ändringar av riksintresse för hamnen förutsätter Tekniska nämnden att detta görs i nära och tidigt samarbete med Malmö stad.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss; Trafikverket om kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagens anläggningar
- Förslag till yttrande TN 240827 Remiss; Trafikverket om kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagens anläggningar
- Information om pågående remiss av Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintressen
- Rapport - Riksintressen för trafikslagens anläggningar
- Motiv till förändring av Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse

## **§ 170 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656**

**TN-2024-880**

### **Sammanfattning**

Region Skåne har inkommit till kommunstyrelsen med aktualitetsprövning för Regionplan för Skåne mandatperioden 2022–2026. Region Skåne vill veta vilka kommunala intressen som kommunen vill redovisa till Region Skåne inför aktualitetsprövning. Frågan gäller kommunala intressen som kan ha mellankommunal, regional betydelse eller ha inverkan på möjligheterna att genomföra Regionplan för Skåne 2022–2040.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att regionplanen i huvudsak är aktuell men behöver uppdateras och förtydligas i ett antal frågor. Dessa gäller bland annat att förtydliga framtids- och utvecklingsperspektivet med grund i Skånes utmaningar och frågor som kommunerna inte enskilt kan lösa. Perspektiv som Öresundsintegration, minskad arbetslöshet och utsatthet, samt minskad klimatpåverkan och klimatanpassning bör vara grundläggande.

### **Beslut**

Tekniska nämnden besluta  
att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Lucas Karlsson (MP) yrkar tillägg till yttrandet; Även frågan om strategier för energieffektivisering behöver belysas för att parera behovet av tillskott på ny energi och el.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förslag till yttrande med Lucas Karlssons tilläggsyrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-880 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Förslag till yttrande TN-2024-880 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Regionplan för Skåne 2022-2040





Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

TN 240827 §170 bilaga 1

### 9. Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026

Vänsterpartiet instämmer i förvaltningens syn på Regionplanen, att den för att vara användningsbar behöver uppdateras och förtydligas i flera ämnen. Inte minst kring minskad klimatpåverkan och klimatanpassning men även Öresundsintegrationen samt om minskad arbetslöshet och utsatthet.

För att fullt ut fungera som en verksam Regionplan krävs koppling till de 17 globala utvecklingsmålen – Agenda 2030. I synnerhet mål 11: Hållbara städer och samhällen, mål 13: Bekämpa klimatförändringarna, mål 14: Hav och marina resurser, mål 15: Ekosystem och ekologisk mångfald samt mål 17: Genomförandet och partnerskap.

Vi efterlyser ett mer offensivt agerande när det gäller havsmiljöfrågorna i en bred mening. Det gäller utfyllnadsplanerna som många kommuner kring Öresund arbetar med, inte minst vi i Malmö. Det gäller (över)fisket, sjötransporter, havsbaserade vindkraftparker mm. Det gäller inte minst föroreningen av Öresund och Östersjön av utsläpp från jordbruket.

Vi saknar även skrivningar om samhällets framtida utmaningar då det gäller klimatkrisens påverkan. Vi att Regionplanen tar tydligt avstamp i de utmaningar som vi står inför, främst gällande infrastruktur, vatten och avlopp. Vi vill se hur det privata, kommuner och regioner kan besluta om förebyggande insatser och robusthet kring framtidens utmaningar och det måste samordnas mycket mer.

**Tekniska nämnden 2024-08-27**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

## **§ 171 Remiss - Riktlinjer för intern prissättning (STK-2024-860)**

### **TN-2024-1234**

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige gett ett förslag på riktlinjer för intern prissättning och förslaget har skickats på remiss till stadens nämnder. Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till de föreslagna riktlinjerna med önskemål om några förtydligande bland annat kring hur riktlinjerna förhåller sig till lagar, förordningar och principer.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss Riktlinjer för intern prissättning.
- Förslag till yttrande TN240827 Remiss Riktlinjer för intern prissättning.
- KS AU beslut §300 20240630 Riktlinjer för intern prissättning; nu fråga om remiss (STK-2024-860)
- KS AU beslut §300 20240630 Riktlinjer för intern prissättning; nu fråga om remiss (STK-2024-860)

## **§ 172 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825**

**TN-2024-1070**

### **Sammanfattning**

En motion har inkommit där det föreslås att kommunfullmäktige ska ge tekniska nämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på en reviderad markanvisningspolicy där trygghetsboenden undantas från kraven på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppbär ekonomiskt bistånd.

I fastighets- och gatukontorets förslag till yttrande föreslås att motionen avslås då det redan är möjligt att göra sådana undantag som föreslås i motionen i nu gällande markanvisningspolicy.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrandet, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen avseende dess tredje förslag om reviderad markanvisningspolicy.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionens tredje att-sats.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fältds yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö
- Förslag till yttrande TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825
- Markanvisningspolicy - KF 2021
- Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö

## Bilaga 1



### Reservation

#### **§ 172 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825**

Det är viktigt att vi får fler trygghetsboenden i Malmö, därom är flertalet i nämnden överens.

Motionärerna anför att ett hinder för fler äldreboenden är kraven i markanvisningspolicyn på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppbär ekonomiskt bistånd

(S), (L) och (Mp) anför att nya regler inte behövs eftersom det redan i dag finns möjlighet att bevilja dispens. Skillnaden mellan att generellt i direktiven undanta trygghetsboenden från de nämnda kraven och möjligheten att i varje enskilt fall bevilja dispens är just ordet ”möjlighet”. Ordet möjlighet innebär att varje byggherre ska leva i osäkerhet om och när en sådan dispens kommer att beviljas.

I diskussionen anför styret att det inte borde vara något problem med att vid det aktuella tillfället få en dispens. Med den bakgrunden är det högst märkligt att man inte kan medge dispensen generellt, genom att skriva in undantaget i markanvisningspolicyn, utan vill hålla varje byggherre på halster; kommer styret att bevilja en dispens för mitt projekt eller inte?

Vi anser, liksom motionärerna, att det ska råda klara regler och yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens tredje uppsats.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

**Tekniska nämnden 2024-08-27**

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

**§ 173 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en  
översyn av färdtjänstregelverket**

Ärendet utdraget.

## § 174 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

**TN-2024-1131**

### Sammanfattning

Henrik Malmberg (C) föreslår i nämndinitiativ inlämnat vid tekniska nämndens sammanträde 28 maj 2024 att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppdatera taxan för användning av offentlig plats med avgiftsfria zoner för evenemang och försäljning, med inspiration från Stockholm W-taxa och att återkomma till tekniska nämnden med förslag på lämpliga platser som skulle kunna avgiftsbefrias enligt beskrivningen ovan.

I nuvarande taxa för upplåtelse av offentlig plats finns möjlighet att bevilja avgiftsfrihet för anordnande av avgiftsfria aktiviteter (exempelvis riktade mot barn) som i praktiken innebär att ytan blir avgiftsfri.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det kan vara värt att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö. Förvaltningens bedömning är att utredningen ska vara öppen även för andra lösningar än avgiftsbefrielse och att nämndinitiativet anses besvarad med detta.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 13 augusti att föreslå tekniska nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet med detta utredningsuppdrag.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att bifalla nämndinitiativet med detta utredningsuppdrag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240827 - Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nämndsinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Tjänsteskrivelse TN 240827 - Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats. Kompletterad 240826

## **§ 175 Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator**

**TN-2024-1233**

### **Sammanfattning**

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningar och att identifiera gator med potential att främja barns rörelsefrihet för att omvandlas till lekbara gaturum och att i arbetet involvera civilsamhället och ideella organisationer som Växtvärket.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 240827 - Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator
- Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

## § 176 Ändring av lokal ordningsstadga

**TN-2024-1387**

### Sammanfattning

Det har framkommit att användning av lustgas i berusningssyfte — utöver att det har miljö- och hälsoskadliga effekter — utgör ett ordnings- och säkerhetsproblem. I syfte att upprätthålla den allmänna ordningen föreslås att en ny paragraf om att förbjuda användning av lustgas i berusningssyfte, inom ett avgränsat område, införs i den lokala ordningsstadgan.

För fullständig redogörelse för föreslagna ändringar hänvisas till redogörelse för ärendet, stadgetext och bilagd karta.

En revidering av den lokala ordningsstadgan kräver, förutom antagande av tekniska nämnden och kommunfullmäktige, även länsstyrelsens godkännande. Ett godkännande, likväl som ett beslut från länsstyrelse att upphäva antagna ändringar, ska anslås på Malmö kommuns anslagstavla.

Ärendet behöver hanteras skyndsamt med beslut i kommunfullmäktige den 26 september då förtäring av lustgas har blivit ett reellt ordningsproblem och att ett förbud brådskar för att upprätthålla den allmänna ordningen. Förvaltningen föreslår därför nämnden att beslutet justeras omedelbart.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till ändringar av lokal ordningsstadga för Malmö kommun, samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar att Kölnans fritidsby läggs till det område som avses med bestämmelsen.

### Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag med att Kölnans fritidsby läggs till det område som avses med bestämmelsen, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Tjänsteskrivelse \_Ändring av lokal ordningsstadga\_  
lustgas\_(3709851) (0)
- Lustgasförtäring\_karta



## Särskilt yttrande

TN 240827 §176 bilaga 1

### **TN 2024-1387**

#### **Ändring av lokal ordningsstadga**

Vi är glada och tacksamma att de styrande nu tagit lustgas problematiken på alvar och nu följer upp Sverigedemokraternas motion och dess intentioner, som vi lagt i kommunfullmäktige angående lustgas fria zoner i staden.

Vi förväntar oss nu att alla berörda instanser godkänner de ändringar i den lokala ordningsstadga som krävs för att ge polismyndigheten de rätta verktygen.

Vi önskar någon form av kontinuerlig redovisning där polis och kommunen redogör för de insatser som görs i detta viktiga ärende.

### **Tekniska nämnden 2024-08-27**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## § 177 Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn

**TN-2024-1045**

### Sammanfattning

Samverkansorganisationen Klagshamn lyser har den 14 maj 2024 inkommit med en förfrågan där de ansöker om utökat samverkansstöd om 120 tkr från tekniska nämnden för att utreda en framtida placering av en byakrog i Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret har utrett ansökan och bedömer att ansökan inte kan beviljas. Bedömningen grundas på att utredning av en byakrog, som enskild näringsverksamhet, inte faller inom ramen samverkansstödet eller tekniska nämndens verksamhetsområde. Föreningen har sedan tidigare blivit beviljade bidrag för verksamhetsåret på 300 tkr för aktiviteter under verksamhetsåret 2024 (TN-2023-1352)

Förvaltningen ser dock positivt på utveckling av området och har tidigare svarat föreningen Klagshamn lyser på en fråga om lokalisering av en byakrog. Förvaltningen föreslår en befintlig byggnad i Klagshamns hamns för utveckling av restaurangverksamhet vilket överensstämmer med gällande detaljplan, se ärende (TN-2023-2568).

Klagshamn lyser har en viktig roll i att samordna och engagera civilsamhället i området och förvaltningen välkomnar en ny ansökan om samverkansstöd inför 2025.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå ansökan om utökat samverkansstöd om 120 tkr till Klagshamn lyser.

### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till ansökan.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fälts yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot bifall till ansökan och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Ansökan om utökat samverkansstöd Klagshamn Lyser
- Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn

- §260 TN Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser(TN-2023-1352-4)
- Modell för samverkansstöd 2024\_Tekniska\_Nämnden
- Skrivelse TN Byakrog m.m
- Svar på Klagshamns byalags förslag om bykrog i Klagshamn -(3522821)



## Reservation

### § 177 Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn

Samverkansföreningen Klagshamn lyser har ansökt om utökat samverkansstöd med SEK 120.000 för att genomföra en utredning om en framtida möjlig placering av en byakrog i Klagshamn.

Precis som förvaltningen konstaterar har Klagshamn lyser en viktig roll i att samordna och engagera civilsamhället i området och redan 2023, när man första gången sökte medel, angav man fem stycken verksamhetsinriktningar där en av dem var just:

- arbeta för att skapa en mötesplats/Byakrog och utveckla offentliga rummet

När föreningen nu kommer tillbaka med en skarp ansökan om medel för att kunna genomföra sin utredning ser förvaltningen svårigheter. I ansökan har man nämligen missat samlingslokal och bara nämnt ordet byakrog.

Att en byakrog i normalfallet även används som samlingslokal och att en samlingslokal även kan vara byakrog är en självklarhet för oss centerpartister och moderater vilket det rimligen borde vara även för styrets politiker.

Vi menar också att det är rimligt att medel för samverkansstöd inte bara beviljas i våra centrala områden utan även i kransområden som t ex Klagshamn, när det nu finns engagerade invånare som vill verka för områdets bästa. Vi yrkar därför bifall till ansökan.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

### Tekniska nämnden 2024-08-27

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## **§ 178 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie**

### **TN-2024-1183**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för projektet Söder om MIS (Malmö International School) i sydvästra Hyllie, i syfte att genomföra detaljplan 5759 för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1. Investeringsutgifterna beräknas till 23 mnkr.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen anhänga om objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS om 23 mnkr i investeringsutgift och driftkostnader om 870 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie
- Underlag objektsgodkännande 7344 Söder om MIS
- Nämndskarta, 7344 Söder om MIS

## **§ 179 Objektgodkännande 6659 Trehögsparken**

**TN-2024-1314**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5672 Fosie 165:266 för att möjliggöra ny kvartersmark för verksamheter och kontor om 9 200 kvm som förväntas bidra med cirka 50-100 nya arbetstillfällen. Den totala investeringen för projektet beräknas till 11,3 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 290 tkr brutto.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

attgodkänna objektgodkännande för projekt 6659 Trehögsparken med en investeringsutgift om 11,3 mnkr och driftskonsekvenser om 290 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 - Objektgodkännande 6659 Trehögsparken
- Trehögsparken nämndskarta
- Objektsgodkännande- 6659 Trehögsparken

## **§ 180 Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet**

**TN-2020-2868**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnader av hållplatser för linje 9. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 30 mnkr vilket ryms inom ramen för kollektivtrafikobjekt linje 9 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Den totala investeringsutgiften (projektnettot) för hela projektet för staden blir därmed 15 mnkr. Tekniska nämndens trafikutskott informerades om behovet av ett utökat objektsgodkännande den 4 juni i år.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 3391 9.1 Hpl-ombygganden mm till en beräknad investeringsutgift (projektbrutto) om 30 mnkr, och därmed en totalutgift för staden (projektnettot) om 15 mnkr samt totala driftkostnader om 2,4 mnkr (brutto).

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391)
- Skriftlig information TrU 240604 - Projekt 9.1 Behov av utökat objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet





## Särskilt yttrande

TN 240827 §180 bilaga 1

### **TN-2020-2868**

#### **Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391)**

#### **Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet**

Att priserna ökat i allmänhet har vi alla märkt av, så det är inte märkligt att även ombyggnadskostnaderna för hållplatserna ökar. Projektets huvudsakliga orsak är att bygga ut hållplatserna för att klara längre bussar. Vi Sverigedemokrater undrar hur stora kostnaderna varit om endast de hållplatser som är i reellt behov av ombyggnad hade ändrats, hur mycket pengar hade vi då sparat?

Det som skapar en ytterligare osäkerhet är att det nu talas om än längre bussar inom EU. Vi blir inte förvånade om styret rätt vad det är kommer fram till att alla hållplatserna ytterligare ska förlängas för att klara än längre super-extremobussar. Frågan är vad den slutliga prislappen blir?

**Tekniska Nämnden 2024-08-27**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## **§ 181 Utökat objektsgodkännande för projekt 8063 Kv. Smedjan, Dp 5460**

### **TN-2020-1452**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5460 som vann laga kraft i slutet av 2021. Objektsgodkännandet antogs i TN 2021-02-10, intäkterna uppskattades då till 54 mnkr och utgifterna till 22,3 mnkr. Under 2022/2023 detaljprojekterades den allmänna platsmarken inom kvarteret, i samband med detta konstaterades att kalkylen från objektsgodkännandet överstigs.

Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintliga kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 40,7 mnkr.

#### **Beslut**

Tekniska nämnde beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande med ny projektprognos på 40,7 mnkr, intäkter på 73 mnkr och en nettokostnad på 32,3 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Utökat objektsgodkännande
- Utökat objektsgodkännande\_Östra delen av Kv. Smedjan 8063
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8063 Kv. Smedjan

**§ 182 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt  
5328, Dp 5833**

Ärendet utdraget

## **§ 183 Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025**

**TN-2024-1007**

### **Sammanfattning**

Under 2025 löper 63 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhus.

Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025
- Lista avg.regl småhus ändliga

## **§ 184 Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 1 oktober 2025**

### **TN-2024-1262**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för fastigheten Rönnskär 3 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Rönnskär 3.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-08-27 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2025
- Rönnskär 3 lista TN
- Karta Rönnskär 3

## **§ 185 Tillägg till tomträttsavtal, Brandnävan 1, Brandnävan 2, och Svedjenävan 4**

**TN-2024-1056**

### **Sammanfattning**

Förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Brandnävan 1 (ändrat ändamål), Malmö Brandnävan 2 (ändrat ändamål och ändrad avgäld) och Malmö Svedjenävan 4 (ändrat ändamål) på grund av planerad ny detaljplan för fastigheterna.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 1,

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål och ändrad avgäld) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 2, samt

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Svedjenävan 4.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827- Tillägg till tomträttsavtal för fastigheterna Malmö Brandnävan 1, Malmö Brandnävan 2 och Malmö Svedjenävan 4
- Brandnävan 1 Tilläggsavtal, slutlig version
- Brandnävan 2 Tilläggsavtal, slutlig version
- Svedjenävan 4 Tilläggsavtal, slutlig version
- Svedjenävan 4, nämndskarta
- Brandnävan 2, nämndskarta
- Brandnävan 1, nämndskarta

## **§ 186 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024**

### **TN-2023-2518**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut

#### **Beslutsunderlag**

- Ordförandebeslut - Inköp av inventarier Torups slott(3673397) (0)
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden perioden 2024-05-16 - 2024-06-19
- Protokoll Del för trafiknämnden 2024-06-20 vanlig
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden perioden 2024-05-16 - 2024-06-19
- Yttrande - Förvaltningsremiss-Samråd enligt Esbokonventionen om avgränsning av strategisk miljöbedömning av(3720279) (0)
- Protokoll TNAU 2024-06-04
- Protokoll TrU 2024-06-04
- Protokoll TNPr 2024-06-13
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret augusti 2024
- Protokoll TNAU 2024-08-13
- Protokoll TrU 2024-08-13

## § 187 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2024-1281-3 Årsredovisning Malmö stad 2023
- TN-2024-1281-1 Beslut KF 240523 §94 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande ((M) och (C) Årsredovisning 2023 Malmö stad
- TN-2024-1284-1 Beslut KF 240523 §95 Revisionsberättelse för Malmö stad samt fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och övriga nämnder 2023, STK-2024-861
- TN-2024-1284-2 Revisionsberättelse 2023
- TN-2024-1284-4 Årsredogörelse 2023
- TN-2024-1284-5 Bilaga 1 Granskningsrapporter och revisionsberättelser - helägda bolag
- TN-2024-1284-6 Bilaga 2 Granskningsrapporter och revisionsberättelser - delägda bolag
- TN-2024-1286-1 Beslut KF 240523 §96 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M), (C), (SD) Uppdrag budget 2023 - Utredda formerna för stadens arbete mot rasism och för mänskliga rättigheter för att ytterlig
- TN-2023-1850-4 Beslut KF 240523 §97 med särskilt yttrande (M) Uppdrag budget 2023 - Inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten för sådana styrmodell
- TN-2023-1850-6 Rapport - Inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten för såd
- TN-2024-1289-1 Beslut KF 24523 §98 VA SYD - investeringsavtal avseende avloppsreningssystemet MAXIMA
- TN-2024-1291-1 Beslut KF 240523 §99 Redovisning av internationellt arbete 2023
- TN-2024-1291-3 Redovisning av internationellt arbete 2023
- TN-2024-1292-1 Beslut KF 240523 §100 Upphävande av Program för strategiskt omvärldsarbete i Malmö stad
- TN-2024-1293-1 Beslut KF 240523 §101 Uppföljning av intern kontroll 2023, STK-2024-187
- TN-2021-1591-9 Beslut KF 240523 §102 med muntlig reservation (C), (M) och (SD) Ans tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 3411, 8.8 samt 9475 Södra Förstadsgatan söder om Triangeln, STK-2024-361
- TN-2023-2911-12 Beslut KF 240523 §108 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- TN-2023-2910-5 Hamnordning - ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn, STK-2024-533
- TN-2023-2898-7 Beslut KF 240523 §113 med muntlig reservation (M) och (SD) Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- TN-2024-1307-1.1 Granskning av färdtjänsten SR-2024-36
- TN-2024-1307-1.2 Färdtjänsten fördjupad granskningSR-2024-36



- TN-2024-822-6.2 KSAU beslut §346 20240625 Remiss Trafikverket - Riksentresseprecisering för Malmö flygplats (STK-2024-635)
- TN-2024-822-6.3 KSAU beslut §346 20240625 Remiss Trafikverket - Riksentresseprecisering för Malmö flygplats (STK-2024-635)
- TN-2024-1134-4.2 KSAU beslut §360 20240624 Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning inom fastigheterna Sjölunda 7 och 9
- TN-2024-1134-4.3 KSAU beslut §360 20240624 Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning inom fastigheterna Sjölunda 7 och 9
- TN-2024-687-7.1 KSAU beslut §344 20240617 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) (STK-2024-532)
- TN-2024-687-7.2 KSAU beslut §344 20240617 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) (STK-2024-532)
- TN-2024-1351-1.4 Remissversion. Regelverk för Serviceresor
- TN-2024-1351-1.5 Regler för Serviceresor färdtjänst och sjukresor 2024-05-21
- TN-2024-1361-1.1 KS beslut §166 20240605 Planeringsinriktning för fördjupad översiktsplan (FÖP) avseende Öresundsmetron (STK-2024-854)
- TN-2024-513-6.3 KS beslut §153 20240605 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader (STK-2024-483)
- TN-2024-513-6.2 KS beslut §153 20240605 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader (STK-2024-483)
- TN-2023-2540-4.1 KS beslut §163 20240605 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar (STK-2023-813)
- TN-2023-2540-4.2 KS beslut §163 20240605 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar (STK-2023-813)
- TN-2024-1366-1.1 KS beslut §170 20240605 Årsrapport 2023 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) (STK-2024-733)
- TN-2024-1366-1.3 KS beslut §170 20240605 Årsrapport 2023 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) (STK-2024-733)
- TN-2023-2900-8.2 KS beslut §181 20240605 Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott (STK-2023-1658)
- TN-2024-1367-1.6 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.5 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.4 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.3 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)

- TN-2024-1367-1.2 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN24274697 Sydvatten - protokoll Årsstämma 2024-05-23
- TN-2024-1371-1.1 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)
- TN-2024-1371-1.3 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)
- TN-2024-1371-1.4 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)
- TN-2023-1453-6.2 Beslut KF 240619 §129 med gruppreservation (M), (V), (SD) och (C) Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- TN-2023-1165-8.1 KF beslut §133 20240619 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- TN-2023-1165-8.3 KF beslut §133 20240619 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- TN-2023-2836-9.5 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-2836-9.4 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-2836-9.1 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-1310-7.1 KF beslut §135 20240619 Motion av Jacqueline Maly (SD) och Anders Pripp (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö (STK-2023-790)
- TN-2024-1497-1.2 Beslut miljönämnden 2024-03-21 § 57 Fortsättning av arbetet med framtidens kuststad
- TN-2024-1497-1.3 Beslut miljönämnden 2024-03-21 § 57 Fortsättning av arbetet med framtidens kuststad