



Protokoll

Sammanträdestid	2024-06-12 kl 09:00-12:40
Plats	Rum 4033 stadsbyggnadskontoret
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-06-19
Protokollet omfattar	§§137-161

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S) §§139-161
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L) §§137-155, §§157-161
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) §§137-138 ersätter Shaip Morina (S)
 Marie Jacobsson (L) §156 ersätter Karl Philip Nilsson (L) pga jäv
 Ronny Nord (SD) ersätter Håkan Ask (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§139-161
 Kerstin Tarrida (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L) §§137-155, §§157-161
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Christor Asimakidis (personalföreträdare SACO)
 Helena Cedrins (projektledare) §138
 Peter Lind (projektledare) §138
 Erland Weerasinghe (enhetschef) §138
 Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) §138, §143, §150
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §139
 Christoffer Nilsson (färdtjänstkoordinator) §143
 Christian Resebo (sektionschef) §143
 Pernilla von Storkirch (enhetschef) §143, §150, §160

ÄRENDELISTA

- §137 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §138 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §139 Budgetskrivelse 2025 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- §140 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten
- §141 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling
- §142 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplats
- §143 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregulverket
- §144 Budgetuppdrag 2023 - i investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden
- §145 Skriftlig information - Nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö
- §146 Rapport över Malmö stads fastighetsäggande 2023
- §147 Uppföljningsrapport 2023 Kretsloppsplan 2021-2030
- §148 Rättegångsfullmakt för ny stadsjurist
- §149 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- §150 Tjänstekoncessionsavtal för väderskydd, hyrcyklar och stadsinformation
- §151 Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad
- §152 Objektsgodkännande för Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308) Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet
- §153 Objektsgodkännande Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406
- §154 Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- §155 Markreservation avseende del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 i Hyllie, projekt 6001 Norr om Högstadieskolan
- §156 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal
- §157 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheter Malmö Gräsälén 15 och Malmö Isbjörnen 11
- §158 Försäljning av fastigheten Osby Marklunda 2:36
- §159 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
- §160 Förslag till införande av 30 km/h i centrala Malmö
- §161 Anmälningar för kännedom

§ 137 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 19 juni 2024.

§ 138 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Årets Malmöfestival

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) Internutredning

(5 min)

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist kvalitets och kansliavdelningen

c) Fastighets- och gatudirektören informerar

- Avtalstvist gällande vägbeläggningar är löst och ny upphandling kan påbörjas inom beläggningsprogrammet.

- Inspiration och värden i det offentliga rummet. En sammanställning av idéer och lösningar vid workshops med fastighets- och gatukontoret i november 2023 och med tekniska nämnden i januari 2024.

§ 139 Budgetskrivelse 2025 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2023-2082

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2025 med plan för 2026-2027. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2025 med plan för 2026-2030).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets förslag till Budgetskrivelse 2025 för tekniska nämnden.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar för Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet:

1. Justering i avsnittet Kultur och fritid i den växande staden till:

Tekniska nämnden har en aktiv roll i samarbete med andra nämnder för att främja en stadsutveckling som stärker föreningslivets, fritidens och kulturens strategiska betydelse i stadens utveckling. Samarbetet mellan tekniska nämnden, kulturnämnden, fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fortsätter, i syfte att skapa utrymme för dessa frågor i stadsplaneringsprocessen. Fokus ligger på att utveckla goda arbetssätt som möjliggör en stadsplanering som skapar förutsättningar för livet mellan husen att växa med staden. Fritidslivet gynnas genom att skapa förutsättningar för spontana fysiska aktiviteter för barn och ungdomar. I nya och befintliga områden skapas förutsättningar för att spontant och enkelt kunna utföra fysiska aktiviteter i närheten av sin bostad. Detta stärker folkhälsan, ökar den sociala interaktionen och ger en ökad trygghet när platser aktiveras.

Markanvisningspolicyn är fortsatt ett av tekniska nämndens viktigaste verktyg för en stadsplanering som möjliggör för föreningslivet och kulturaktörer. Arbetet med kulturlotsen fortsätter, i syfte att skapa ökad förståelse och samförstånd mellan byggaktörer, fastighetsägare, kulturaktörer och civilsamhället. Detta syftar till att förbättra förutsättningarna för de kreativa näringarna, vilket förväntas leda till fler långsiktiga etableringar av sådana verksamheter i staden, exempelvis ateljéer, studios, föreningslokaler och produktionslokaler.

Nämndens samverkan med civilsamhälle, näringsliv samt boende och verksamma i staden är avgörande för att uppnå en socialt hållbar stadsplanering och ökad jämlikhet i Malmö. Därför kommer arbetet med att involvera medborgarna, civilsamhället och näringslivet i planeringen av staden fortsatt att prioriteras, för att utveckla goda livsmiljöer tillsammans med Malmöborna.

2. På sidan 22 Underhåll. Tydliggöra i skrivningen de problem som varit med beläggningsprogrammet vilket medför behov av att jobba ikapp samt att åtgärda eventuellt eftersatt underhåll.

3. Bifall till Vänsterpartiets utskickade yrkanden avseende sidan 3 Sammanfattning, tillägg fjärde stycket, som andra mening tillförs: Prioriteringen avseende investeringar i eftersatta bostadsområden, sk socioekonomiskt svaga delar av staden, ska fortsätta under 2025 för långsiktighet i arbetet att skapa ett jämlikt Malmö, med justeringen att "eftersatta" ändras till "utsatta".

Mats Billberg Johansson (V) yrkar för Vänsterpartiet:

Sidan 3 Sammanfattning

Tillägg fjärde stycket, som andra mening tillförs: Prioriteringen avseende investeringar i eftersatta bostadsområden, sk socioekonomiskt svaga delar av staden, ska fortsätta under 2025 för långsiktighet i arbetet att skapa ett jämlikt Malmö.

Som avslutning på fjärde stycket tillförs: Under året inleds en satsning på att underlätta och initiera för alternativa upplåtelseformer för bostäder, som byggemenskaper och boföreningar, kooperativ hyresrätt och kollektivhus, för att öka självförvaltning, ansvar och inflytande samt att hålla kostnader och hyror låga.

Sidan 5 Nya normer för mobilitet

Som nytt avslutande fjärde stycke läggs: I takt med att Malmö växer ökar behovet av minskad biltrafik. Under året initieras därför arbetet med att ta fram förslag till cirkulationsplan/cirkulationsplaner för Malmö, vars syfte är att begränsa onödig trafik i Malmös centrala delar samt att nya ytor frigörs genom att privatbilism ersätts med gång- och cykel- kombinerat med kollektivtrafik.

Godskapacitet.... Som avslutande mening i första stycket läggs: Etableringen av ett nytt yttre godsspår är även fortsatt viktigt för att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö.

Sidan 5 och 6 Klimatomställning och energisituationen

Sista meningen ersätts med: Samtidigt har nämnden möjlighet att driva på omställningsarbetet, till exempel genom att ytterligare undersöka och genomföra energieffektiverande åtgärder och genom att ha en hög ambitionsnivå för egen förnyelsebar elproduktion.

Sidan 6 Integration och hållbar tillväxt

Som nytt tredje stycke: I takt med att staden växer ökar också behovet av relationsfrämjande platser där människor kan mötas som ett led i att generera nya kunskapsallianser. Därför är det viktigt att reservera strategisk mark och platser för ändamålet utifrån stadens lokalförsörjningsplan.

Sidan 8 Mark för bostäder

Som sista mening i första stycket läggs: Tomträtt ska vara den huvudsakliga markupplåtelseformen för befintliga och nya bostadsområden i Malmö.

Som avslutande mening i andra stycket läggs: Etablering av alternativa upplåtelseformer för bostäder, som byggemenskaper och boföreningar, kooperativ hyresrätt och kollektivhus, uppmuntras och prioriteras vid markanvisningar och markupplåtelser, i syfte att öka självförvaltning, ansvar och inflytande för att samtidigt hålla kostnader och hyror låga.

Sidan 9 Mark för verksamheter

Som fjärde mening tillförs: Tomträtt ska vara den huvudsakliga markupplåtelseformen.

Sidan 10 Malmö som kuststad

Som avslutande mening i andra stycket läggs: Efter flera decenniers insatser har Öresund åter blivit ett rent och levande hav för fiske och rekreation. Exploatering och utfyllnad av Malmös kust- och hamnområden ska därför undvikas.

Sidan 10 och 11 Utveckling av Malmö hamn

Som avslutande mening tillförs: Efter flera decenniers insatser har Öresund åter blivit ett rent och levande hav för fiske och rekreation. Exploatering och utfyllnad av Malmös kust- och hamnområden ska därför undvikas.

Sidan 14 Investeringar Investeringsram 2025....

Som andra mening tillförs: Prioriteringen avseende investeringar i eftersatta bostadsområden, sk socioekonomiskt svaga delar av staden, ska fortsätta under 2025 för långsiktighet i att skapa ett jämlikt Malmö. Sidan 19 Kategori Mobilitet

Som ny mening tillförs i första stycket: Under året initieras arbetet med att för centrala Malmö ta fram förslag till cirkulationsplan/cirkulationsplaner.

Håkan Fäldt (M) yrkar för Moderaterna:

Exploatering

Undvik att avyttra kommunal mark i centrala Malmö om inte gällande plan medger högre och tätare bebyggelse, och i så fall till byggföretag som är beredda att bygga.

Arbeta för att förtäta i glesbyggda småindustriområden för att skapa mark för nya företagsetableringar och bygg på höjden där vi har ont om markyta i de centrala delarna med en hälsosam parkeringsnorm

Lägg ner de projekt som inte bedöms ha någon affärsnytta eller är lämpliga för bostäder som efterfrågas av våra Malmöbor.

Storstadspaketet

Se över omfattningen av kvarvarande delar och utred möjligheten att skapa en god kollektivtrafik utan att bygga om hela infrastrukturen.

Mobilitet

Vi behöver öka underhållet av ytskiktet på gator, gångbanor och cykelbanor som i många fall är i extremt dåligt skick

Renovera de farthinder som satt sig och inte längre har den höjd och lutning som föreskrevs vid bygget.

Under 2025 behöver vi påbörja ett generellt byte av de farthinder som kan vara rimligt att ersätta med ljussignal.

För att öka trafiksäkerheten både för cyklister och för bilisterna bör vi under 2025 börja ersätta ett antal cykelöverfarter med trafikljusreglerade korsningar.

Inför hasighetssänkande åtgärder där cykelbanor korsar gångbanor

Oka antalet enkelriktade gator för att skapa plats både för gående, cyklar och bilister på separerade delar av gatan.

För att öka bekvämligheten i kollektivtrafiken behöver de hubbar som ska renoveras/anläggas under 2025 förse med bättre väderskydd, även mellan hållplatserna där byte ska ske, t ex på Södervärn.

Inför angöringsplatser med 15 min parkering i närheten av förskolor för både lådcyklar och bilar för att öka trafiksäkerheten vid lämning och hämtning av barnen

Se över parkeringsavgifterna och ta bort dem där de inte behövs för att öka omsättningen av fordon på p-platsen

Ett aktivt arbete för att skapa ytor för laddstolpar för att underlätta bytet från fossildrift till eldrift av bilparken.

Behåll (eller där det behövs öka) kapaciteten på våra in- och utfartsleder för att undvika köbildningar.

Verka för en bättre turtäthet på Malmöpendeln.

Öka attraktiviteten för pendlarparkering på Svågertorp, bland annat genom att medverka till att även Ystadstågen ska stanna för att uppnå en bra turtäthet till centrala Malmö

Offentlig miljö

Satsa på att få en renare stad genom att upphandla underhåll och renhållning av gator, torg och parker i stället för att experimentera med egen regi som visat sig fungera sämre. Medverka till att vi vidareutvecklar våra städpatruller till "turistguider" som förutom sina renhållningsuppdrag även kan få uppdrag att tipsa våra turister och andra besökande om vad man kan göra i Malmö.

Inled under 2025 en upprustning av våra "bortglömda" torg för att göra dem mer attraktiva att besöka och att vistas på.

För att skapa vistelsezoner ovan jord och samtidigt behålla en god angoringsmöjlighet bör förvaltningen under 2025 utreda under vilka torg och centrala gator det finns praktiska möjligheter att anlägga p-platser på samma sätt som i södra Europa.

Behåll och utveckla våra traditioner, t ex Lucia, Jul och midsommarfirande.

Återinför ett eller flera stora nyårsfyrverkerier som kan motivera Malmöborna att avhålla sig från att skaffa egna smällare till gagn för både djur och människor.

Påbörja spårbygget för Muséespårvägens anslutning till Gustav Adolfs torg.

Möjliggör för turisttrafik med S/S Bore.

Fastigheter & förvärv.

Fortsatt långsiktiga inköp av ny mark för att trygga framtidens behov.

Parker.

Påbörja byggandet av den botaniska trädgården.

Medverka till att vi kan använda dagvatten och/eller råvatten i våra dammar och gärna även fontäner i stället för dricksvatten.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut; Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets förslag, Vänsterpartiets förslag respektive Moderaternas förslag. Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande. Särskilt yttrande inte inkommit vid tidpunkt för protokollets justering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Budgetskrivelse 2025
- Budgetskrivelse 2025 (Tekniska nämnden) (10)
- Underlag för budgetskrivelse 2025 investeringar

Bilaga 1



Reservation

§ 139 Budgetskrivelse 2025 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

Vi yrkar att budgetskrivelsen till KS ska innehålla följande förslag:

Exploatering

Undvik att avyttra kommunal mark i centrala Malmö om inte gällande plan medger högre och tätare bebyggelse, och i så fall till byggföretag som är beredda att bygga.

Arbeta för att förtäta i glesbyggda småindustriområden för att skapa mark för nya företagsetableringar och bygg på höjden där vi har ont om markyta i de centrala delarna med en hälsosam parkeringsnorm

Lägg ner de projekt som inte bedöms ha någon affärsnytta eller är lämpliga för bostäder som efterfrågas av våra Malmöbor.

Storstadspaketet

Se över omfattningen av kvarvarande delar och utred möjligheten att skapa en god kollektivtrafik utan att bygga om hela infrastrukturen.

Mobilitet

Vi behöver öka underhållet av ytskiktet på gator, gångbanor och cykelbanor som i många fall är i extremt dåligt skick

Renovera de farthinder som satt sig och inte längre har den höjd och lutning som föreskrevs vid bygget.

Under 2025 behöver vi påbörja ett generellt byte av de farthinder som kan vara rimligt att ersätta med ljussignal.

För att öka trafiksäkerheten både för cyklister och för bilisterna bör vi under 2025 börja ersätta ett antal cykelöverfarter med trafikljusreglerade korsningar.

Inför hastighetssänkande åtgärder där cykelbanor korsar gångbanor

Oka antalet enkelriktade gator för att skapa plats både för gående, cyklar och bilister på separerade delar av gatan.

För att öka bekvämligheten i kollektivtrafiken behöver de hubbar som ska renoveras/anläggas under 2025 förse med bättre väderskydd, även mellan hållplatserna där byte ska ske, t ex på Södervärn.

Inför angöringsplatser med 15 min parkering i närheten av förskolor för både lådcyklar och bilar för att öka trafiksäkerheten vid lämning och hämtning av barnen

Se över parkeringsavgifterna och ta bort dem där de inte behövs för att öka omsättningen av fordon på p-platsen

Ett aktivt arbete för att skapa ytor för laddstolpar för att underlätta bytet från fossildrift till eldrift av bilparken.

Behåll (eller där det behövs öka) kapaciteten på våra in- och utfartsleder för att undvika köbildningar.

Verka för en bättre turtäthet på Malmöpendeln.

Öka attraktiviteten för pendlarparkering på Svågertorp, bland annat genom att medverka till att även Ystadstågen ska stanna för att uppnå en bra turtäthet till centrala Malmö

Offentlig miljö

Satsa på att få en renare stad genom att upphandla underhåll och renhållning av gator, torg och parker i stället för att experimentera med egen regi som visat sig fungera sämre

Medverka till att vi vidareutvecklar våra städpatruller till "turistguider" som förutom sina renhållningsuppdrag även kan få uppdrag att tipsa våra turister och andra besökande om vad man kan göra i Malmö

Inled under 2025 en upprustning av våra "bortglömda" torg för att göra dem mer attraktiva att besöka och att vistas på

För att skapa vistelsezoner ovan jord och samtidigt behålla en god angöringsmöjlighet bör förvaltningen under 2025 utreda under vilka torg och centrala gator det finns praktiska möjligheter att anlägga p-platser på samma sätt som i södra Europa.

Behåll och utveckla våra traditioner, t ex Lucia, Jul och midsommarfirande

Återinför ett eller flera stora nyårsfyrverkerier som kan motivera Malmöborna att avhålla sig från att skaffa egna smållare till gagn för både djur och människor

Påbörja spårbygget för Muséespårvägens anslutning till Gustav Adolfs torg

Möjliggör för turisttrafik med S/S Bore

Fastigheter & förvärv

Fortsatt långsiktiga inköp av ny mark för att trygga framtidens behov

Parker

Påbörja byggandet av den botaniska trädgården.

Medverka till att vi kan använda dagvatten och/eller råvatten i våra dammar och gärna även fontäner i stället för dricksvatten

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Reservation

Vänsterpartiet

Pkt 3. Budgetskrivelse 2025 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

Vänsterpartiet läser delar av förslaget till Budgetskrivelse 2024 med viss tillfredsställelse. I några sammanhang anges en förändrad och mer aktiv hållning till hållbarhets- och miljöfrågor. Bra!

Men, Vänsterpartiet menar att det krävs ytterligare skärpningar av nämndens och förvaltningens arbete under 2025, framförallt för att uppnå stadens miljö- och hållbarhetsmål. Vänsterpartiet yrkade därför på skarpare skrivningar inom huvudsakligen tre områden:

1. Den prioritering av investeringar i eftersatta bostadsområden som Vänsterpartiet fick igenom för budget 2024 måste fortsätta under 2025, för långsiktighet i arbetet att skapa ett jämlikt Malmö.
2. Eftersom "marknaden" uppenbarligen inte klarar att hantera bristen på bostäder, krävs nytänkande som en satsning för att underlätta för alternativa upplåtelseformer för bostäder, för att öka självförvaltning, ansvar och inflytande samt att hålla kostnader och hyror låga.
3. Förslag till cirkulationsplan/cirkulationsplaner ska tas fram av förvaltningen så snart möjligt, i syfte att begränsa onödig trafik och att frigöra nya ytor för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Detta för att tydliggöra nämndens ambitioner.

Utöver ovanstående lade Vänsterpartiet ett antal ytterligare yrkanden inom olika områden. Här summering Vänsterpartiets övriga yrkanden:

Sidan 5, **Godskapacitet....**

Som avslutande mening i första stycket:

Etableringen av ett nytt yttre godsspår är även fortsatt viktigt för att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö.

Sidan 5 och 6, **Klimatomställning och energisituationen**

Sista meningen ersätts med:

Samtidigt har nämnden möjlighet att driva på omställningsarbetet, till exempel genom att ytterligare undersöka och genomföra energieffektiviserande åtgärder och genom att ha en hög ambitionsnivå för egen förnyelsebar elproduktion.

Sidan 6, **Integration och hållbar tillväxt**

Som nytt tredje stycke:

I takt med att staden växer ökar också behovet av relationsfrämjande platser där människor kan mötas som ett led i att generera nya kunskapsallianser. Därför är det viktigt att reservera strategisk mark och platser för ändamålet utifrån stadens lokalförsörjningsplan.

Sidan 8, **Mark för bostäder**

Som sista mening i första stycket:

Tomträtt ska vara den huvudsakliga markupplåtelseformen för befintliga och nya bostadsområden i Malmö.

Sidan 9, **Mark för verksamheter**

Som fjärde mening:

Tomträtt ska vara den huvudsakliga markupplåtelseformen.

Sidan 10, **Malmö som kuststad** samt sidan 11, **Utveckling av Malmö hamn**

Som avslutande meningar:

Efter flera decenniers insatser har Öresund åter blivit ett rent och levande hav för fiske och rekreation. Exploatering och utfyllnad av Malmös kust- och hamnområden ska därför undvikas.

Då Vänsterpartiet endast fick igenom punkt 1 i ovanstående yrkanden reserverar vi oss mot helheten i Budgetskrivelse 2025.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§139 bilaga 3



Särskilt yttrande

TN 2023-2517

Budgetskrivelse 2025 Tekniska nämnden-Fastighets-gatukontoret 037

Vi Sverigedemokrater vill se en budgetskrivelse med tydligare inriktning på:

- * Mobilitet som tar hänsyn till alla trafikslag
- * bostads byggande som gynnar näringslivets kompetens försörjning.
- * brottsförebyggande åtgärder på riktigt
- * integrations program som ställer krav
- * Tydligare fokus på att säkerställa en framtida Öresundsmetro

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

§ 140 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten

TN-2024-837

Sammanfattning

Naturvårdsverket har på remiss skickat *Naturvårdsverkets vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten – riskbedömning*. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till miljönämnden och tekniska nämnden för yttrande. Vägledningen beskriver vad en riskbedömning bör innehålla så att en tillsynsmyndighet kan bedöma om användningen av massor i ett anläggningsändamål är att betrakta som lämplig. Dessutom kan vägledningen användas i tillsynen av massor som inte bedömts utgöra avfall.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till den remitterade vägledningen. Därtill föreslår förvaltningen att nämnden framför några synpunkter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240612 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten
- Förslag till yttrande TN240612 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten
- 2024-04-05 Remissmissiv riskbedömning
- 2024-04-05 Remiss riskbedömning

**§ 141 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till
ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende
dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och
utveckling**

TN-2024-915

Sammanfattning

Naturvårdsverket har i en hemställan till regeringen föreslagit att regeringen ändrar förordningen (2014:25) om bekämpningsmedel för att möjliggöra att dispens kan lämnas för forskningsändamål för

- spridning av bekämpningsmedel inom fasta skyddsavstånd och
- spridning av växtskyddsmedel från flygfarkost.

Tekniska nämnden bedöms inte beröras direkt av den aktuella förändringen, men med hänsyn till att naturvårdsverket bedömer att sådan forskning kan leda till en minskad spridning av växtskyddsmedel genom en ökad precision vid besprutning föreslås tekniska nämnden tillstyrka Naturvårdsverkets förslag till ändringar av förordningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Remiss Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
- Förslag till yttrande TN 240612 - Remiss Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
- Hemställan från Naturvårdsverket om ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel

§ 142 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplats

Ärendet utgått.

§ 143 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget.

Funktionsstödsnämnden, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, servicenämnden, Malmö stads funktionshinderråd samt centrala pensionärsrådet har genom remissrunda fått möjlighet att yttra sig om de framtagna underlagen.

Fastighets- och gatukontoret har sammanställt de synpunkter som framkommit i yttranden från remissinstanserna och reviderat det ursprungliga förslaget.

Ordförande meddelar nämnden innan ärendet behandlas att intensionen är att gå igenom och diskutera ärendet idag, bordlägga ärendet och fatta beslut på tekniska nämnden den 27 augusti.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av färdtjänstkoordinator Christoffer Nilsson.

Beslut

Tekniska nämnden besluta

att ärendet bordläggs till nästa ordinarie sammanträde med tekniska nämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag om bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutat att ärendet bordläggs till nästa ordinarie sammanträde med tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- Remissammanställning
- Yttrande från Malmö stads funktionshinderråd - Översyn av färdtjänstreglementet
- Yttrande från Centrala pensionärsrådet - Översyn av färdtjänstreglementet
- Funktionsstödsnämndens yttrande gällande Remiss från tekniska nämnden – Översyn av färdtjänstregelverket
- Beslut och yttrande från HVON 2024-04-24
- Avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528497) (0)
- PM Avgifter färdtjänst och riksfärdtjänst(3528495) (0)

- PM Resegaranti för färdtjänstresenärer i Malmö stad(3525255) (0)
- Riktlinjer för färdtjänst(3528499) (0)
- Riktlinjer för riksfärdtjänst(3528501) (0)
- Tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528502) (0)
- Yttrande remiss översyn av färdtjänstregelverket

§ 144 Budgetuppdrag 2023 - i investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden

TN-2023-551

Sammanfattning

I samband med att tekniska nämnden beslutade om nämndsbudget 2023 fick förvaltningen i uppdrag att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden.

I samband med nämndens godkännande av årsanalysen vid mötet den 26e februari 2024 återrapporterades nämndsbudgetuppdraget. Vid samma nämndsmöte beslutades att förvaltningens inledande översyn och analys ska vidareutvecklas ytterligare under 2024, då förslagen till omprioritering ska konkretiseras och tillföras konsekvens- och kostnadsanalyser, inför politisk avvägning under våren 2025.

I den bifogade rapporten presenteras analysen och resultatet av den.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna återrapporteringen,
att årlig återrapportering ges i årsanalysen om vilka investeringar som gjorts i socioekonomiskt utsatta områden, samt
att en politisk avvägning av konsekvens- och kostnadsanalyser ska ske under våren 2025..

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tilläggsbeslut om årlig återrapportering i årsanalysen om vilka investeringar som gjorts i socioekonomiskt utsatta områden.
Håkan Fäldt (M) yrkar att ärendets sammanfattning blir tydligare och föremål för politisk avvägning under våren 2025.
Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med årlig återrapportering i årsanalysen om vilka investeringar som gjorts i socioekonomiskt utsatta områden. Ordförande ställer justerat förslag och Håkan Fäldts tilläggsförslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag samt att en politisk avvägning av konsekvens- och kostnadsanalyser ska ske under våren 2025.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Följdrapportering av nämndsuppdraget om att särskilt prioritera investeringar i socioekonomiskt utsatta områden

- Följdrapportering efter nämndsuppdraget 2023 - Särskilt prioritera investeringar i socioekonomiskt svaga delar av staden. Utvecklat underlag inför politisk överväg (tillgänglighetsanpassad)
- Följdrapportering, 240610, efter nämndsuppdraget 2023 - Särskilt prioritera investeringar i socioekonomiskt svaga delar av staden. Utvecklat underlag inför politisk överväg
- Bilaga 1 - Alla investeringsprojekt
- Bilaga 2 - Investeringsprojekt i socioekonomiskt utsatta områden

§144 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2023-551

Budgetuppdrag 2023- i investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden

Vi Sverigedemokrater anser det helt nödvändigt att prioritera nyproduktionen av bostäder på ett sådant sätt att det attraherar yrkesverksamma med hög kompetens att vilja bosätta sig i Malmö, vilket är helt avgörande för det framtida näringslivet.

Vi ser stora risker med att prioritera bostadsbyggande i socioekonomiska områden, vilket kan medföra att redan inplanerade investeringar i andra delar av staden prioriteras bort.

Exploateringsprojekt i socioekonomiska områden tenderar till att vara betydligt mindre lönsamma, där utgifterna riskerar bli större än intäkterna.

Det går inte att bygga bort den misslyckade integrationen !

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

§ 145 Skriftlig information - Nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö

TN-2023-1068

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information TN240612 Nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö

§ 146 Rapport över Malmö stads fastighetsägande 2023

TN-2024-115

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen arbetade under 2022 fram en fastighetsrapport som redovisades till nämnden i mars 2023. Nu har rapporten uppdaterats och vissa nya delar har tillkommit såsom en redovisning över de driftskostnader som nämnden har för innehav av odlingslotter, båtplatser med mera.

Rapporten över Malmö stads fastighetsägande är tänkt att vara ett kunskapsunderlag för politiker och tjänstepersoner och redovisar vilken mark som staden äger både inom den egna kommungränsen och i andra kommuner. I rapporten framkommer också vilka fastighetsköp och försäljningar som staden har gjort de senaste åren. Stadens fastighetsägande är ett verktyg som kan användas för att nå olika mål om hur marken ska användas, till exempel för att bygga bostäder, upplåtelser till nya företag, stadsnära odling och så vidare.

Länk till fastighetsrapporten: [Malmö stads fastighetsägande 2023 \(malmo.se\)](https://malmo.se/malmo-stads-fastighetsagande-2023)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapport över Malmö stads fastighetsägande 2023 och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Rapport över Malmö stads fastighetsägande
- Malmö stads fastighetsägande 2023
- Fastighetsrapporten en kort historisk jämförelse

§ 147 Uppföljningsrapport 2023 Kretsloppsplan 2021-2030

TN-2024-1160

Sammanfattning

Kretsloppsplanen 2021 - 2030 antogs av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 8 februari 2021 och i Malmö stad den 22 december 2020 och fungerar som ett strategiskt styrdokument i utvecklingen för en hållbar avfallshantering.

Kretsloppsplanen följs upp varje år. Vart fjärde år ska det göras en större uppföljning, under 2024 pågår revideringen av den nu gällande Kretsloppsplanen.

Tekniska nämndens avfallsdelegation beslutade den 30 maj 2024 att för egen del godkänna Uppföljning 2023 Kretsloppsplan 2021-2030 samt att överlämna denna till tekniska nämnden för vidare handläggning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 2023 av Kretsloppsplan 2021-2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240612 - Uppföljningsrapport 2023 Kretsloppsplan 2021-2030
- Uppföljningsrapport 2023
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-05-30
- Förslag till beslut Avfallsdelegation Uppföljningsrapport 2023

§ 148 Rättegångsfullmakt för ny stadsjurist

TN-2024-1034

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås lämna rättegångsfullmakt med behörighet att företräda tekniska nämnden inom nämndens ansvars- och verksamhetsområden till stadsjuristen Josephine Stensson.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna rättegångsfullmakt till stadsjuristen Josephine Stensson eller den hon i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,

att föra tekniska nämndens, Malmö stads, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt

att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutet skickas till

David Bernstrup, Enhetschef

Josephine Stensson, Stadsjurist

Beslutsunderlag

- G-Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist

§ 149 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2024-872

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2024 och 2025, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2024-05-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 18,2 mnkr för 2024 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 18,3 mnkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Beslut skickas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-06-12 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2024-05-31

§149 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2024-872

Överföring från kommunstyrelsens anslag för tekniska nämnden

Tekniska nämnden har beslutat att begära att från kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 18,2 mnkr för 2024 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser samt att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 18,3 mnkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser..

Vi Sverigedemokrater har i sig inga synpunkter på ovan nämnda begäran, men vill påtala att vi har varit motståndare mot exempelvis MEX-linjerna som nu behöver ytterligare medel för att klara ökade driftskonsekvenser. Eftersom projekten redan är pågående, ser vi inget skäl att gå emot tekniska nämndens beslut. Att inte bevilja medel för beslutade uppdrag skulle kunna bekosta Malmöns skattebetalare mer än av vad summan av beviljandet ger.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

§ 150 Tjänstekoncessionsavtal för väderskydd, hyrcyklar och stadsinformation

TN-2023-2469

Sammanfattning

Dåvarande gatukontoret beslutade 2015-06-18, på uppdrag av tekniska nämnden, att teckna tjänstekoncessionsavtal med Clear Channel avseende tillhandahållande samt drift- och underhåll av busskurer, hyrcykelsystem med stationer, stadsinformationstavlor och reklamvittriner. Avtalet gäller från 2015-09-30 till 2026-09-30 och innefattar möjlighet till förlängning, genom ömsesidigt godkänd option, om 5 (fem) + 4 (fyra) år. Överenskommelse om förlängning av avtalet genom option ska vara träffad senast 2 år före avtalets upphörande. I annat fall upphör avtalet utan uppsägning.

Tekniska nämnden föreslås besluta om ett avrop av option om 5 år.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Pernilla von Strokirch, enhetschef och Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att uppdra till fastighets- och gatukontoret att avropa en förlängning av tjänstekoncessionsavtalet till 2031-09-30.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att förlängning av tjänstekoncessionsavtalet ska vara tre år.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut; förvaltningens förslag om förlängning av tjänstekoncessionsavtalet med fem år och Håkan Fälts yrkande om förlängning med tre år. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag om en förlängning av tjänstekoncessionsavtalet med fem år, till 2031-09-30.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Tjänstekoncessionsavtal
- Avtal tjänstekoncession

Bilaga 1



Reservation

§ 150 Tjänstekoncessionsavtal för väderskydd, hyrcyklar och stadsinformation

I ärendet föreslås att nuvarande tjänstekoncessionsavtal ska förlängas med fem år.

Avtalet ger i dag inte det ekonomiska utfall som var tanken när det ingicks eftersom ersättningen varken indexeras eller justeras på annat sätt. Vi hade därför gärna sett att det ersattes med ett nytt avtal alternativt förhandlades om i avsikt att värdesäkra ersättningen till Malmö stad.

Clear Channel erlägger sedan 2015 en fast årlig avgift för koncessionen om 3,5 Mnkr, en avgift som med föreslagen förlängning kommer att vara densamma 2031 som den var 2015.

I tjänsteskrivelsen från förvaltningen noteras dessutom felaktigt att Clear Channel erlägger tillkommande avgifter enligt kommunens taxa för upplåtelser av offentlig plats enligt ordningslagen, vilket således inte är korrekt. Enligt avtalet erlägger Clear Channel totalt 3,5 Mnkr/år oberoende av om taxan justeras eller inte. Om staden, så länge nuvarande avtal gäller, höjer taxan för upplåtelser av offentlig plats innebär det att ersättningen för koncessionen minskar i motsvarande grad eller kanske uteblir helt.

Då avtalet medger en möjlig förlängning på upp till 5 år yrkar vi på en mera rimlig förlängning på 3 år för att under den tiden kunna omförhandla de ekonomiska villkoren i avtalet eller finna en annan lösning som garanterar att stadens ersättning inte urholkas ytterligare.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 151 Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad

TN-2020-3149

Sammanfattning

Trafik- och mobilitetsplan för Malmö har reviderats och planeras antas i kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2024. Tekniska nämnden leder arbetet och skickar ett samrådsförslag till berörda för yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att skicka Trafik- och mobilitetsplanen på samråd utan eget ställningstagande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN2020-3149 Revidering Trafik- och mobilitetsplan
- TROMP remissversion TN juni 2024 slutligversion 2024-06-07

§151 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2020-3149

Revidering av Trafik och mobilitetsplan för Malmö stad

Vi Sverigedemokrater vill se en mobilitetsplan där man tar hänsyn till samtliga trafikslag och där man utgår från medborgarnas unika behov. Att som nu ensidigt bygga bort möjligheten att äga ett fordon i de centrala delarna blir aldrig bra ur ett demokratiskt perspektiv, att välja bort bilen för något annat trafikslag måste ske utifrån egen vilja.

Att införa miljözoner i närtid, befarar vi leder till att endast de mest välbeställda kan äga ett fordon inom zonen. Utfasning av fossilt drivna fordon måste ske varsamt och över tid.

Problematiken runt buller handlar till största delen av bilister som inte följer lagar och regler, där vi bör påtala för polismyndigheten att sätta in kraftfullare åtgärder.

Vi måste få ett slut på terrorn mot de boende i de centrala delarna av staden!

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

**§ 152 Objektsgodkännande för Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan -
Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308)
Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet**

TN-2022-778

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för en ombyggnad av gaturummet från korsningen mellan Per Albin Hanssons väg och Stadiongatan fram till med cirkulationsplatsen vid Eriksfältsgatan och Nydalavägen, samt del av Munkhättegatan mellan Eriksfältsgatan och Ystadvägen. Den totala investeringen uppgår till 186 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3357 8.4 Stadiongatan-Nydalavägen, 3308 2.11 Munkhättegatan etapp 1, samt 6993 2.11 CB Munkhätteg etapp1 med en investeringsutgift om 186 mnkr och driftkostnader om 12,5 mnkr (brutto).

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande för TN-2022-778 Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308) Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspakete
- Underlag objektsgodkännande för TN-2022-778 Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308) Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet

Bilaga 1



Reservation

§ 152 Objektsgodkännande för Projekt 8.4 (3357) Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2.11 (3308) Munkhätttegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet

Nu vill (S), (L) och (Mp) investera ytterligare 186 mnkr på en total ombyggnad av ett antal gatusträckningar i Malmö, med motivering att detta skulle generera de ytterligare bostäder som är ett villkor för att staten ska delfinansiera ombyggnaderna.

Vi kan konstatera att linje 8 redan trafikeras med nya MEX-bussar och om inte annat så styrker detta vår uppfattning att en total ombyggnad av gatorna uppenbarligen inte är nödvändig. Tydligt kan det i många fall räcka med mindre justeringar för att 24-meters MEX-bussar ska kunna trafikera gatorna.

Förvaltningen nämnder också att VA-syd ska utföra renoveringar när gatorna ändå byggs om, men har trots förfrågan inte fått fram något besked om huruvida VA-syd varken har behov av eller resurser för att utföra dessa renoveringar under 2026 när gatuarbetena planeras utföras.

Vi menar att det nu är hög tid att ta en paus och låta pågående ombyggnader färdigställas, Skånetrafiken återkomma med besked om och när de föreslagna bussarna verkligen kan levereras samt inte minst efterhöra och ta hänsyn till VA-syds planering för berörda gator innan beslut om ytterligare ombyggnationer ska tas.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Reservation

TN 2022-778

Objektsgodkännande för projekt 8.4 (3357) Stadiongatan- Nydalavägen inom MEX-linje 8 och projekt 2:11 (3308) Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 3, Storstadspaketet.

Sverigedemokraterna motsätter sig att bygga om sträckan Per Albin Hanssons väg till cirkulationsplatsen vid Munkhättegatan för att anpassa till så kallade superbussar.

Sverigedemokraterna har konsekvent varit emot införandet av superbussarna, vi anser att 18 meters bussarna fyller kapacitets behovet i staden och därmed hade vi kunnat använda skattebetalarnas pengar på ett betydligt mer effektivt sätt.

Nu ser vi i stället facit på vad de löpande projekten innebär för Malmös invånare, besökare och våra hårt prövade näringsidkare som går på knäna när gatorna runt om i staden grävs upp för att anpassas till en 24 meter lång monster buss.

Med anledning av detta reserverar vi Sverigedemokrater oss mot Tekniska nämndens beslut att ytterligare kasta bort nästan 200 miljoner av skattebetalarnas pengar

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

§ 153 Objektsgodkännande Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406

TN-2024-212

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en tillfällig parkanläggning i Nyhamnen till en beräknad bruttoutgift om 7,8 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 7406 Urbana skogen Nyhamnen om 7,8 mnkr och driftskostnader om 2,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 OG Urbana skogen
- Objektsgodkännande Urbana skogen
- Bilaga till objektsgodkännande(TN-2024-212-3) (0)

§ 154 Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1

TN-2023-2516

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av dp 5830. I avtalet regleras bland annat marköverföring.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-06-12 Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- Bilagor till exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- Drotsen 1, nämndskarta

§ 155 Markreservation avseende del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 i Hyllie, projekt 6001 Norr om Högstadieskolan

TN-2024-307

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 i Hyllie omfattande cirka 15 000kvm BTA för bostäder med centrumändamål i bottenvåning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 till MKB Fastighets AB (org.nr 556049-1432) till och med 2025-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Markreservation till MKB
- Bunkeflo 7_6 och 6_8 delar av, nämndskarta
- Presentation MKB projektidé

§ 156 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal

TN-2024-850

Sammanfattning

Ny upplåtelse av i bifogad förteckning angivna tomträtter för vilka tomträttsavtalet löper ut under 2024.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende i bifogad förteckning angivna fastigheter.

Jäv

Karl Philip Nilsson (L) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Adjutanten m.fl TN 240612.
- Ändl flerb.hus TN
- Adjutanten 1, avtal
- Gamban 2, avtal
- Pukan 1, avtal
- Tuban 1, avtal
- Pukan 1, nämndskarta
- Tuban 1, nämndskarta
- Gamban 2, nämndskarta
- Adjutanten 1, nämndskarta

§ 157 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheter Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11

TN-2024-940

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende småhusfastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11 för vilka de ändliga avtalen löper ut 2024-12-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11
- TN småhus ändliga
- Isbjörnen 11, avtal
- Gråsälen 15, avtal
- Isbjörnen 11, nämndskarta
- Gråsälen 15, nämndskarta

§ 158 Försäljning av fastigheten Osby Marklunda 2:36

Ärendet utgått.

§ 159 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret juni 2024
- Protokoll TNPr 2024-05-29

§ 160 Förslag till införande av 30 km/h i centrala Malmö

TN-2024-655

Sammanfattning

Ärendet innehåller förslag till att införa 30 km/tim inom ett område i centrala Malmö. Syftet är att öka trafiksäkerheten, ge minskad buller- och miljöpåverkan, öka framkomligheten för framför allt oskyddade trafikanter samt öka trafiktryggheten. Det är också en viktig åtgärd för att minska den problematik med buskörningar och höga ljud från fordon som finns i stadens centrala delar. Förslaget syftar även till att bidra till en trygg och attraktiv stad. Ett långsammare trafiktempo bidrar också till ökade vistelsekvaliteter. Att införa 30 km/tim ligger även i linje med Trafikverkets färdplan för hållbara hastigheter samt med Malmö stads övergripande mål och målen i såväl stadens översiktsplan (ÖP) som trafik- och mobilitetsplan (TROMP). Förvaltningen utreder framåt också behov av ytterligare områden, både i anslutning till detta föreslagna område och i andra områden i staden, där 30 km/h bör införas. Dessa kommer tas upp för separat beslut. Förvaltningen ser även över möjligheter till ytterligare åtgärder för att minska buskörningar och höga ljud från fordon. Detta arbete beskrivs också i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag på ny hastighetsgräns på 30 km/tim i centrala Malmö, att uppdraga till förvaltningen att fortsatt utreda andra åtgärder som trafikkameror, miljözon 3 under vissa tider, samt att överlämna ärendet till fastighets- och gatudirektören för erforderliga beslut om lokala trafikföreskrifter.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att information om ärendet ges till nämnden idag, ärendet bereds av trafikutskottet i augusti för beslut i tekniska nämnden på nästa ordinarie sammanträde. Anders Pripp (SD) yrkar att skrivningen om införandet av miljözon 3 inom ett område eller på enskilda gator ska strykas samt tre tilläggsförslag:

Att uppdraga åt förvaltningen att utvärdera den nya hastighetsgränsen.

Att uppdraga åt förvaltningen att vid uteblivna effekter föreslå erforderliga revideringar.

Att uppdraga åt förvaltningen att utreda trafiksäkerhetskameror i området tillsammans med Polismyndigheten och Trafikverket.

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand bifall till eget yrkande om remittering till trafikutskottet och i andra hand bifall till Anders Prippts yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar att uppdraga till förvaltningen att fortsatt utreda andra åtgärder som trafikkameror, miljözon 3 under vissa tider.

Isabel Enström (MP) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall införande av ny hastighetsgräns.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns förslag på bifall till föreliggande förslag med tillägg om uppdrag till förvaltningen att fortsatt utreda andra åtgärder som trafikkameror,

miljözon 3 under vissa tider. Vidare finns Anders Pripps yrkande om strykning av skrivningen om införandet av miljözon 3 inom ett område eller på enskilda gator samt tre tilläggsförslag. Slutligen finns Håkan Fäldts yrkande om remittering till trafikutskottet med förvaltningens ursprungliga handlingar.

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller remitteras till trafikutskottet och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter bifall till ordförandes justerade förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag. Slutligen ställer ordförande Anders Pripps tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå tilläggsförslagen.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Ronny Nord (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240612 Förslag till införande av 30 km/tim i centrala Malmö
- Tjänsteskrivelse TN 240612 Förslag till införande av 30 km_tim i centrala Malmö tillgänglighetsanpassad 240611
- Bilaga Presentation Trafikverket Färdplan för hållbara hastigheter - hur kan vi arbeta vidare för att uppnå Agenda 2030

Bilaga 1



Reservation

§ 160 Förslag till införande av 30 km/h i centrala Malmö

Tekniska nämnden har två utskott, som förutom att fatta egna beslut i enlighet med delegationsordningen, även ska bereda ärenden till nämnden. Dessutom har (S) infört en politisk beredning med en representant för varje parti i nämnden med uppdrag att bereda nämndens ärenden innan dessa kungöres.

Utan beredning, varken i TRU eller i den politiska beredningen, fick vi ett stort och principiellt viktigt ärende om att införa 30 km/h i centrala Malmö, mer eller mindre lagt på bordet fredagen den 7 juni. När ärendet lades in till oss i Meetings+ fanns förvaltningens förslag, dagtecknat 2024-06-07, med en trots allt rimlig hantering av ärendet där beslutsplaneringen var att nämnden får det för information i dag och att beslutet skulle beredas/tas i TRU den 13 augusti. Enligt texten i handlingarna skulle genomförandet därefter ske under hösten 2024 i den takt som omskytning och hantering av lokala trafikföreskrifter medger.

På seneftermiddagen i går, dagen före sammanträdet, och dagen efter vårt gruppmöte får vi en ny tjänsteskrivelse med förslaget att beslutet, utan beredning, ska tas redan i dag. Detta är självklart helt orimligt och vi yrkar därför att vi ska följa den beslutsplanering som framgår av handlingarna i ärendet och att ärendet ska hanteras i TRU den 13 augusti.

I andra hand, om (S) vidhåller att ärendet ska avgöras i dag, yrkar vi bifall till de tilläggsyrkanden som Anders Prippts (SD) framställt.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande om en hantering i enlighet med beslutsplaneringen i ärendet och inte heller för vårt bifallsyrkande till tilläggsattsatserna anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-06-12

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

I efterhand kan vi dessutom konstatera att den officiella tjänsteskrivelsen som ligger på hemsidan är ytterligare justerad och numera daterad 2024-06-14, dvs två dagar efter nämndens sammanträde!

§160 bilaga 2



Reservation

TN 2024-655

Förslag till införande av 30 km/h i centrala Malmö

Vi Sverigedemokrater tycker det viktigt att komma tillrätta med problematiken, vansinneskörningar och bullret från de fordon som är utrustade med någon form av låtsas trimmning.

De boende i de centrala delarna av Malmö är idag utsatta för ren terror från hänsynslösa bilister s Det måste få ett slut nu!

Vi ställer oss därför bakom, att på prov införa 30 km/h i de föreslagna delarna av centrum för att se om det kan underlätta situationen.

Att utreda ett förbud mot fossilt drivna bilar nattetid i området är ett rent hån mot de boende som äger och är beroende av bilen, vilket innebär att man kan bli bötfälld om man använder sin bensinbil vid fel tidpunkt på dygnet.

Ett så dåligt och ogenomtänkt förslag bör absolut inte utredas.

Vi är nöjda med att vårt yrkande om Att uppdra åt förvaltningen att utreda trafiksäkerhetskameror i området tillsammans med polismyndigheten och Trafikverket fick gehör.

Vi yrkade även på:

Att uppdra åt förvaltningen att utvärdera den nya hastighetsgränsen.

Att uppdra åt förvaltningen att vid uteblivna effekter föreslå erforderliga revideringar.

Då inte våra samtliga yrkande fick gehör, reserverar vi oss i ärendet

Tekniska nämnden 2024-06-12

Anders Pripp

Ronny Nord

§ 161 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-1094-1.1 KS beslut 240507 §127 - Överföring av medel för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal, STK-2023-618
- TN-2024-638-4.3 KSAU beslut §277 20240527 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag om försöksverksamhet med vissa godstransporter (STK-2024-561)
- TN-2024-638-4.2 KSAU beslut §277 20240527 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag om försöksverksamhet med vissa godstransporter (STK-2024-561)
- TN-2024-481-6.2 Beslut KSAU 240520 §245 Remiss Landsbygds- & infrastrukturdepartementet - Ändring i förordning (2016383) om intelligenta transporter
- TN-2023-807-12 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 240520 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- TN-2024-479-7 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 240520 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Areella näringar vid vatten (
- TN-2023-807-11 Beslut KSAU 240520 §246 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- TN-2024-479-6 Beslut KSAU 240520 §255 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet- Areella näringar vid vatten (SOU 2023103