



**Datum**

03

**Diarienummer**

MNN-2024-91NN10874

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande över samrådshandlingar om förslag till  
detaljplan för fastigheten Del av Hamnen 21:149 (Kaj  
22) i Malmö, Dp 5832 - remiss från  
stadsbyggnadsnämnden  
SBN-2022-434**

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Miljönämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte att möjliggöra ett allmänt kajstråk, en mindre park och ett vattenområde som tillåter anläggande av bryggor. Miljönämnden har delgetts information gällande markföroreningar och åtgärder för avhjälpande av dessa inom planområdet, och anser att markmiljöfrågan är utredd. Miljönämnden har inga ytterligare synpunkter att framföra.

**Yttrande**

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

**Markföroreningar**

Miljönämnden bedömer att markföroreningarna är tillräckligt utredda och åtgärdade inom planområdet tillhörande fastigheten Hamnen 21:147 inför antagandet av detaljplanen. Avhjälpandeåtgärder har vidtagits i form av schaktsanering och därefter återfyllning med massor bestående av krossad betong och jord som provtagits innan återfyllnad skett enligt delrapport för avhjälpandeåtgärder, del av Hamnen 21:149, PQ Geoteknik & miljö AB, 2024-03-23 (MN-2023-4635).



En del av planområdet har inte kunnat åtgärdats då det utgörs av ett skyddsrum som behöver rivas, vilket inte kan göras innan en ny kaj är anlagd som har tillräcklig stabilitet för åtgärden. Kontroll av marken och eventuellt avhjälpandebehov under själva skyddsrummet efter rivning återstår därmed. Enligt delrapporten är det inte troligt att det finns behov av avhjälpandeåtgärder, då skyddsrummet vilar på ren naturlig lagrad jord på stort djup.

Ordförande

Sofia Hedén

Nämndsekreterare

Douglas Truedsson