



Malmö stad
Tekniska nämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2024-02-26 kl 09:00-14:30
Plats	Rum 4033 stadsbyggnadskontoret
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-03-06
Protokollet omfattar	§§35-68

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S) §§35-52
 Karl Philip Nilsson (L)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) §§53-68 ersätter Magdalena Beck (S)
 John Eklöf (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§35-52
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V) §§35-53
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
 Annika Holst (personalföreträdare Kommunal)
 Daniel Svärd (utvecklingssekreterare) §§36-38
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §§36-38
 Felicia Fredriksson (projektledare) §36
 Erik Löfvander (biträdande projektledare) §36
 Emmi Sundén (landskapsarkitekt) §36
 Petra Bengtsson (sektionschef) §36
 Agneta Sallhed Canneroth (enhetschef) §36
 Joakim Florén (enhetschef) §36, §§54-55
 Csaba Gyarmati (trafikingenjör) §36, §§54-55
 Johannes Karlsson (landskapsarkitekt) §36
 Lars Johansson (enhetschef) §36
 Pajtim Sulejmani (ingenjör) §36

Franciska Nermark (enhetschef) §36

Sven Gustafsson (exploateringschef) §36

Asterios Tolikas (planarkitekt stadsbyggnadskontoret) §36

Mikael Ström Remin (enhetschef stadsbyggnadskontoret) §36

Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) §36

Sarah Palvin (trafikingenjör) §§54-55

ÄRENDELISTA

- §35 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §36 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §37 Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- §38 Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- §39 Uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden
- §40 Årsrapport 2023 beredskap tekniska nämnden
- §41 Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vattenSTK-2023-1677
- §42 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet ,STK-2023-1777
- §43 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport, STK-2023-1772
- §44 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754
- §45 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151
- §46 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2022-1455
- §47 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- §48 Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott, STK-2023-1658
- §49 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833
- §50 Ansökan om detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800
- §51 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.
- §52 Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist
- §53 Utredning om fler lagliga grafittiytor i Malmö
- §54 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI
- §55 Ny taxestruktur för timtaxa
- §56 Hamnordning – ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn
- §57 Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406
- §58 Markreservationer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346
- §59 Markreservation avseende del av fastigheten Hyllie 7:4 i Hyllie projekt 7344 Söder om MIS
- §60 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665
- §61 Markreservation för parkerings- och mobilitetsanläggning samt centrumändamål inom del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61
- §62 Rapport angående 2023 års avgäldsregleringar för tomträtter
- §63 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2024
- §64 Förvärv av byggnad på ofri grund i Pildammsparken
- §65 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden

2024

- §66 Anmälningar för kännedom
- §67 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- §68 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

§ 35 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justeringsdag för protokollet är den 6 mars 2024.

§ 36 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Eurovisionarbetet

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Felicia Fredriksson, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Erik Löfvander, biträdande projektledare avdelningen för offentlig miljö

b) Återrapportering budgetuppdrag kanalens utveckling

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Emmi Sundén, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Petra Bengtsson, sektionschef avdelningen för offentlig miljö

c) Återrapportering budgetuppdrag bilfritt Stortorget

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Csaba Gyarmati, trafikingenjör avdelningen för offentlig miljö

Joakim Florén, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Johannes Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Asfaltbeläggningarna

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Pajtim Sulejmani, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

Franciska Nermark, enhetschef ekonomiavdelningen

e) Nyhamnen - Hans Michelsens gata

(25 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

Asterios Tolikas, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin, enhetschef stadsbyggnadskontoret

f) Återrapportering om missförhållande i ett arbetsrelaterat sammanhang

(5 min)

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

g) Årsanalys 2023 tekniska nämnden

(15 min)

Jörgen Jepson, ekonomichef ekonomiavdelningen

Daniel Svärd, utvecklingssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

§ 37 Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2023-2079

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2023 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden och uppföljning av arbetet inom personalområdet. Flera av tekniska nämndens nämndsuppdrag för 2023 finns också redovisade som bilagor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2023.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Årsanalys 2023 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037
- Årsanalys 2023 - tekniska nämnden_ver240207
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag 2023
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännande 2023
- Bilaga 3 Aktiva åtgärder 2023
- Bilaga 4 Uppföljning SAM 2023
- Bilaga 5 Malmöfestivalen i siffror
- Bilaga 6 NämndsuppdragAktivering av kajer i centrala Malmö_202312
- Bilaga 7 Trafikbokslut 2023
- Bilaga 8 Nämndsuppdrag kanalen
- Bilaga 9 Nämndsuppdrag_bilfritt Stortorg
- Bilaga 10 Nämndsuppdrag_ Särskilt prioritera investeringar

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§ 37 Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret**

Vår bestämda uppfattning är att det hade varit bättre för Malmöborna om det hade varit det moderata budgetalternativet som vunnit nämndens gillande, vilket vi med detta särskilda yttrande vill påpeka.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

John Eklöf (M)



Särskilt yttrande

TN-2023-2079 - Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037 och Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

I detta ärende behandlar vi årsanalys för Fastighets- och gatukontoret 037 och Hamnanläggningar 014 för 2023.

När det gäller analysen för Fastighets- och gatukontoret 037, begränsar vi vårt yttrande till att konstatera att om Centerpartiets politik fått råda, hade troligen utfallet i form av näringsliv, infrastruktur och en stadsbyggnad som stödjer ett hållbart samhälle blivit bättre.

När det gäller Hamnsnläggningar 014 anser vi att årsanalysen inte är fullständig. Vi hade hellre sett en analys som tog sin utgångspunkt i följande tre huvudområden.

Hamnverksamheten som bedrivs på de ytor som upplåts till hamnoperatören CMP

Under denna rubrik hade vi velat se en redogörelse för CMPs verksamhet och framtida utveckling. Särskilt intressant är godsvolymer samt existerande och framtida samarbeten med rederier och andra nyckelaktörer.

Hamnverksamheten som bedrivs på övriga ytor som inte är upplåtna till CMP.

Under denna rubrik hade vi velat se en redogörelse för den verksamhet som sker i Malmö Industrial Park, framtida utveckling av densamma samt övrig verksamhet på kommunens mark.

Utveckling av de ytor som lämnas av CMP 2027

Nyttjanderättsavtalet med CMP upphör för ytor söder om Terminalgatan. I årsanalysen står att utvecklingen av dessa ytor sker av FGK. Vi ställer oss frågan varför inte Stadsbyggnadsnämnden driver detta utvecklingsarbete?

Tekniska nämnden 26 februari 2024

Henrik Malmberg



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

3. Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

Vänsterpartiet är i huvudsak nöjda med den presenterade årsanalysen. Vi har dock framfört några synpunkter som vi menar är värda att låta följa kommande arbete med årsanalyserna.

Ett

Samtliga kommunfullmäktigemål har uppfyllts under 2023. Förutom ett, som enligt vår uppfattning är otroligt viktigt.

”Malmö ska genom planering av staden verka för att minska segregation.”

Som orsak till bristande uppfyllelse anges *”vikande konjunktur och hög ränta och inflation”*.

I förklaringen på sidan 6 i Årsanalysen menas dessutom att nämndens viktigaste verktyg för att motverka segregation är

”att åstadkomma ett blandat bostadsbyggande, bygga bort barriärer och verka för goda livsmiljöer i hela staden”

samt att

”en framgångsfaktor är ett nära samarbete med bostadsbranschens aktörer”.

Ekonomi och samarbete med bostadsbranschen kan inte ensamt vara avgörande för om och när Tekniska nämnden och förvaltningen ska verka för att minska segregationen. Inför kommande målbeskrivningar måste nämnden även ange andra värden viktiga för att motverka segregation.

Två

Ett av de uppdrag som Vänsterpartiet fick gehör från “styret” i budgetprocessen 2023 handlar om specifika satsningar i investeringsarbetet

”Särskilt prioritera investeringar i socioekonomiskt svaga delar av staden”

Förvaltningens slutsatser i årsanalysens bilaga 10 är bra. Men, vi saknar redovisning och resonemang kring hur det fortsatta arbetet ska konkretiseras. Och hur ser en tidplan ut?

Tekniska nämnden 2024-02-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 38 Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2023-2080

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2023 och sammanfattat verksamhetsåret enligt stadskontorets anvisningar.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2023 – hamnanläggningar 014.,

att årsanalys 2024 Hamnanläggningar ska innehålla en analys av kommunens tillgångar i Malmö hamn i följande tre huvudområden; upplåtelsen till Copenhagen Malmö Port, CMP, verksamhet i övrig hamninfrastruktur, bland annat Malmö Industrial Park och kommande utveckling och planer för de områden som CMP kommer att lämna 2027 samt att årsanalysen ska innehålla en miljöuppföljning, samt

att förvaltningen återkommer till tekniska nämnden med en rapport avseende 2023 inom de områden som ska läggas till årsanalys 2024.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss för att ärendet ska kompletteras med en analys av kommunens tillgångar i Malmö hamn i följande tre huvudområden; upplåtelsen till Copenhagen Malmö Port, CMP, verksamhet i övrig hamninfrastruktur, bland annat Malmö Industrial Park och kommande utveckling och planer för de områden som CMP kommer att lämna 2027. I andra hand yrkar Håkan Fäldt avslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att miljöuppföljning tas med nästa år, i årsanalys för 2024.

Andréas Schönström (S) yrkar att Håkan Fäldts och Mats Billberg Johanssons yrkanden kommer med i årsanalys för 2024, samt att förvaltningen lägger fram en rapport till tekniska nämnden den 21 mars inom de områden som förs fram i de båda yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer först föreliggande förslag till årsanalys under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förslaget.

Ordförande ställer därefter yrkande om att Håkan Fäldts och Mats Billberg Johanssons yrkanden kommer med i årsanalys för 2024 och finner att nämnden beslutat att årsanalys 2024 Hamnanläggningar ska innehålla en analys av kommunens tillgångar i Malmö hamn i följande tre huvudområden; upplåtelsen till Copenhagen Malmö Port, CMP, verksamhet i övrig hamninfrastruktur, bland annat Malmö Industrial Park och kommande utveckling och planer för de områden som CMP kommer att lämna 2027 samt att årsanalysen ska innehålla en miljöuppföljning.

Ordförande ställer slutligen yrkande om rapport avseende 2023 till tekniska nämndens kommande sammanträde inom de områden som ska läggas till årsanalys 2024 under proposition och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Årsanalys 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2023 - hamnanläggningar 014_ver240207



Särskilt yttrande

TN-2023-2079 - Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037 och Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

I detta ärende behandlar vi årsanalys för Fastighets- och gatukontoret 037 och Hamnanläggningar 014 för 2023.

När det gäller analysen för Fastighets- och gatukontoret 037, begränsar vi vårt yttrande till att konstatera att om Centerpartiets politik fått råda, hade troligen utfallet i form av näringsliv, infrastruktur och en stadsbyggnad som stödjer ett hållbart samhälle blivit bättre.

När det gäller Hamnsnläggningar 014 anser vi att årsanalysen inte är fullständig. Vi hade hellre sett en analys som tog sin utgångspunkt i följande tre huvudområden.

Hamnverksamheten som bedrivs på de ytor som upplåts till hamnoperatören CMP

Under denna rubrik hade vi velat se en redogörelse för CMPs verksamhet och framtida utveckling. Särskilt intressant är godsvolymer samt existerande och framtida samarbeten med rederier och andra nyckelaktörer.

Hamnverksamheten som bedrivs på övriga ytor som inte är upplåtna till CMP.

Under denna rubrik hade vi velat se en redogörelse för den verksamhet som sker i Malmö Industrial Park, framtida utveckling av densamma samt övrig verksamhet på kommunens mark.

Utveckling av de ytor som lämnas av CMP 2027

Nyttjanderättsavtalet med CMP upphör för ytor söder om Terminalgatan. I årsanalysen står att utvecklingen av dessa ytor sker av FGK. Vi ställer oss frågan varför inte Stadsbyggnadsnämnden driver detta utvecklingsarbete?

Tekniska nämnden 26 februari 2024

Henrik Malmberg

§ 39 Uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden

TN-2023-2081

Sammanfattning

Granskningsresultaten samt direktåtgärderna utgör uppföljningen av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden. Samtliga granskningar är genomförda. Resultatet av de interna granskningarna visar på förbättringar kan skapa en bättre kvalitet i ärendehantering och hanteringen av styrande- och stödjande dokument. Åtgärderna bedöms kunna genomföras inom ramen för löpande verksamhet 2024. De direktåtgärder och förbättringsåtgärder som planerades att genomföras under 2023 är delvis genomförda. Arbetet är en god bit på väg och kommer att färdigställas under 2024.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M), John Eklöf (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-tjänsteskrivelse Uppföljning av internkontrollplan 2023 tekniska nämnden
- Uppföljning intern kontroll 2023 (Tekniska nämnden)

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 39 Uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden

Vi är inte nöjda med att de direktåtgärder och förbättringsåtgärder som planerade att genomföras under 2023 bara delvis är genomförda.

För att medborgarnas intresse av att anmäla fel och problem med stadens infrastruktur fortsatt ska upplevas relevant fordras att dylika anmälningar hanteras både korrekt och skyndsamt, att anmälaren får adekvata svar samt att en god kontakt mellan anmälaren och kontaktcenter upprättas.

Vi förutsätter därför att de utlovade förbättringsåtgärderna vad avser kontakten mellan kontaktcenter och anmälaren kommer att färdigställas under 2024.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

John Eklöf (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)



Särskilt yttrande

5. Uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden

Uppföljningen av internkontrollplan visar att nämnden är på god väg i sitt arbete men även att det finns förbättringsområden i ärendehantering och hanteringen av styrande och stödjande dokument.

Resultatet av de interna granskningarna visar att samtliga perspektiv inte har beaktats i de utvalda ärendena. Endast två av elva nämner att barnperspektivet och könsperspektivet behandlas i ett ärende. Ledamöter för Vänsterpartiet i Tekniska nämnden finner detta mycket anmärkningsvärt. Det ska inte föreligga några som helst hinder för hänsyn till barn- och genusperspektiven i samtliga ärenden!

Det framkommer också bristande kunskap hos chefer om hur de hanterar sekretessbelagd information på utrustning som inte tillhör Malmö stad. Chefer som ingått i undersökningen uppger att de upplever att de inte fått kunskap om vad som förväntas gällande hantering av sekretessbelagd information.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 40 Årsrapport 2023 beredskap tekniska nämnden

TN-2024-149

Sammanfattning

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt att eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 - Årsrapport 2023 beredskap tekniska nämnden
- Årsrapport krisberedskap 2023

§ 41 Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vattenSTK-2023-1677

TN-2023-2824

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss innehållande en enkät från Vattenmyndigheterna gällande rapportering av genomfört arbete enligt Åtgärdsprogram för vatten 2022–2027 till bland annat tekniska nämnden för samråd. Svar önskas senast 2024-02-29. Fastighets- och gatukontoret har, tillsammans med miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och stadskontoret, gemensamt fyllt i enkäten. Enkäten, som därmed innehåller Malmö stads samlade rapportering, skickas in av stadskontoret efter beslut i kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande i form av ifylld enkät.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 - Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten
- Förslag till yttrande TN 240226 - Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten
- Åtgärdsprogram för vatten 2022-2027 Södra Östersjöns vattendistrikt
- Remiss angående Kommunens rapportering av _Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten_STK-2023-1677(TN-2023-2824-1

§ 42 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet ,STK-2023-1777

TN-2024-15

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt förslag på ändringar i bland annat miljöbalken, förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter, förordningen (1998:904 om anmälan för samråd och miljöprövningsförordningen (2013:251).

Förändringarna syftar till att förbättra det svenska genomförandet av bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt i svensk rätt (MKB-direktivet).

Förvaltningen har bedömt att förslagen inte påverkar fastighets- och gatukontoret i någon större utsträckning och är positiv till ändringarna då de innebär en ökad tydlighet i tillståndsprocessen med bestämmelser kring bland annat handläggningstider och tidsfrister. Införandet av ett motiverat beslut vid anmälan bidrar också till ökad tydlighet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att översända yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-TN 240226 Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om MKB-direktivet
- Förslag till yttrande TN 240226 Klimat- och näringsdepartementets förslag till ändringar rörande MKB-direktivet
- Promemoria - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet

§ 43 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport, STK-2023-1772

TN-2024-19

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt Naturvårdsverkets skrivelse om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport. I skrivelsen framförs ett antal förslag som syftar till att tydliggöra och underlätta tillsynsmyndigheternas och aktörernas arbete för att minska den illegala avfallshanteringen och säkerställa en miljömässigt och hälsomässigt korrekt hantering vid transport av avfall.

I förvaltningens samråd kring remissförslagen har det framkommit att fastighets- och gatukontoret inte hanterar farligt avfall i en sådan utsträckning att det faller under tillståndsplikt. Förvaltningen hanterar dock sådana mängder av icke-farligt avfall, att det kommer krävas registrering enligt remissens förslag. Denna nya skyldighet anses dock medföra en marginell kostnad och innebära en hanterbar arbetsinsats. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstr
- Förslag till yttrande TN 240226 Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport
- Skrivelse om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport, NV-08935-22

§ 44 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754

TN-2024-69

Sammanfattning

Region Skåne är en av tre regioner som idag enligt lag ska ta fram regionplaner och därmed berörs av förslaget om föreskrifter om regionplan. Boverket föreslår nya föreskrifter för att precisera kravet i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att säkerställa att informationen i regionplaner är digitalt utbytbar. Föreskrifterna förväntas inte ge några konsekvenser för kommunernas planeringsansvar. Dock kan förslaget få som konsekvens att det behöver läggas mer tid och resurser på att få fram digitala underlag under en tid.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754
- Förslag till yttrande TN 240226 Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754
- Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning

§ 45 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151

TN-2024-171

Sammanfattning

Malmö stad har fått möjlighet att yttra sig över promemorian från landsbygds- och infrastrukturdepartementet *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden ställer sig i huvudsak bakom de ändringar i lagen om kommunernas bostadsförsörjning som föreslås i promemorian. Tekniska nämnden föreslås dock avvisa förslaget om en kommunal skyldighet att ställa hyresgarantier och menar att ansvaret för hyresgarantier enligt förslaget i promemorian bör vara statlig.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande TN 240226 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande – markerade kompletteringar
- Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning REMISSVERSION

§ 46 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2022-1455

TN-2023-2836

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt förslag till Handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism för åren 2024-2027. Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2022 att ge stadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på en handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism. Handlingsplanen grundar sig på resultat och rekommendationer från tidigare genomförda dialoger med civilsamhälle och muslimska församlingar, kartläggningar och rapporter som genomförts i Malmö stad. Resultatet visar att arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism behöver stärkas för att uppnå ambitionen om en inkluderande och jämlik stad för alla. Tekniska nämnden ställer sig positiva till framtagandet av en handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism och den även fortsättningsvis ska tas fram i bred samverkan med civilsamhället och malmöbor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag på skrivelsen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att till nämndens svar på punkt 1, lägga som sista mening; En samordnare eller liknande bör inrättas för att handlingsplanen ska bli effektiv.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Anders Prippts yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först bifall till förvaltningens förslag mot avfall och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter bifall mot avslag till Mats Billberg Johanssons tilläggsyrkande och finner att nämnden avslagit tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Handlingsplan för arbetet med islamofobi och antimuslimsk rasism
- Förslag till yttrande TN 240226 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231211 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2022-1455
- Remissversion - Handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism



Reservation

TN 2023-2836 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK 2022-1455

Malmö ska vara en trygg och säker stad att bo och vistas i för alla Malmöbor oavsett vilken etnisk tillhörighet, religion eller trosuppfattning man har.

Vi Sverigedemokrater beklagar att styret och förvaltningen totalt misslyckats med att tolka in hur verkligheten förhåller sig när det gäller hat, hot, diskriminering och samhällsfarlig verksamhet.

Vi finner det ytters märkligt att man pekar ut muslimerna som en utsatt grupp för hat och rasism i Malmö, när det i själva verket är imamer och andra former av predikanter inom islam som piskar upp hat och hot mot kristna, Judar och muslimer som vill vara en del av det demokratiska samhället.

Vi Sverigedemokrater anser att en handlingsplan som favoriserar islam, bidrar till en antidemokratisk utveckling som sliter isär vårt gemensamma samhälle.

Vi yrkade i Tekniska nämnden att förvaltningen ska avslå skrivelsen i sin helhet.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord]



Reservation

12. Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism

Islamofobi är Sveriges näst största hatbrott efter afrofobi, enligt Brå (Brottsförebyggande rådet). Malmö stad ligger i framkant vad gäller arbetet mot islamofobi och med denna handlingsplan skulle staden kunna arbeta vidare för att stärka det antirasistiska arbetet.

Vänsterpartiet konstaterar dock att det i handlingsplanen saknas konkretiseringar.

För att stärka arbetet mot islamofobi behöver Malmö stad inleda samverkan med aktuella delar av civilsamhällets organisationer och dess muslimska församlingar. För att minska den muslimska gruppens utsatthet och rasism måste det gemensamma arbetet bedrivas långsiktigt och uthålligt.

Vänsterpartiet yrkade därför som tillägg

att i nämndens svar i pkt 1 tillföra som sista mening:

- En samordnare eller liknande bör inrättas för att handlingsplanen ska bli effektiv.

Då yrkandet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet att inte komplettera nämndens svar med Vänsterpartiets yrkande.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 47 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596

TN-2023-2898

Sammanfattning

En motion har inkommit från Helena Grahn (M) som handlar om att stadens dammar ska fyllas på med dagvatten. Moderaterna beskriver att Pildammarna läcker sedan dammen rensades på åttiotalet och att förvaltningen årligen fyller den liksom fler dammar med dricksvatten till en hög kostnad och därmed fastighets- och gatukontoret är en av de större förbrukarna i staden.

Fastighets- och gatukontoret har startat tre arbetsgrupper som ska utreda grundvattentillförsel, dagvattentillförsel och läckage av Pildammarna. De tre olika arbetsgrupperna skall redovisa sina utredningar under hösten 2024 och informera tekniska nämnden om resultatet samt ge förslag på hur arbetet ska bedrivas vidare. Därmed anses motionen vara besvarad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- Förslag till yttrande TN 240226 Tjänsteskrivelse TN 240226 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar

§ 48 Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott, STK-2023-1658

TN-2023-2900

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt nämndinitiativ från (M) *Ett Malmö fritt från rasism och hatbrott*. Skolförvaltningarna har 2021 genomfört kartläggning av antisemitism på skolor, som påvisade tydlig förekomst av både verbala och fysiska hatbrott. Efter rapporten har skolorna genomfört kunskapshöjande insatser i olika former för att motverka antisemitism. Nämndinitiativet föreslår att ny kartläggning av rasism på skolor ska genomföras samt anmodar samtliga nämnder att alltid polisanmäla brott i eller i anslutning till egna verksamheten.

Tekniska nämnden svarar på nämndinitiativets andra att-sats och bedömer att det inte finns förutsättningar att anmoda samtliga nämnder att polisanmäla brott.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunstyrelsen besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.
Anders Pripp (SD) yrkar bifall till andra att-satsen i nämndinitiativet.
Håkan Ask (SD) yrkar att yttrandets två sista stycken stryks, detta som komplettering till Anders Prippts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut; förvaltningens förslag, Håkan Fäldts yrkande om bifall till nämndinitiativet samt Anders Prippts och Håkan Asks yrkande om bifall till andra att-satsen i nämndinitiativet och att stryka yttrandets två sista stycken. Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.
Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Malmö fritt från rasism och hatbrott

- Förslag till yttrande TN 240226 Malmö fritt från rasism och hatbrott
- Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott



Reservation

TN 2023-2900 Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott, STK 2023-1658

Vi Sverigedemokrater stödjer nämndinitiativets andra attsats: Att kommunstyrelsen anmodar samtliga nämnder att alltid polisanmäla brott som sker i eller i anslutning till nämndernas verksamheter.

Att anmäla brott som kommer till tjänstemännens kännedom är något som vi Sverigedemokrater ser som en självklarhet inom alla myndigheter och kommunala verksamheter. På förekommen och i motionen beskriven anledning visar det sig nödvändigt att kommunstyrelsen understryker vikten och uppmanar de anställda att verka för att upprätthålla Sveriges lagar.

Det är bedrövligt och skamligt att en majoritet av partierna tar så lätt på vår lagstiftning och vårt demokratiska system. Det känns som att det kriminella synsättet, att inte "gola" och anmäla brott, smugit sig långt uppåt i Malmös kommunala verksamhet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2023-02-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 49 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833

TN-2022-2745

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få bredare verksamhet och stärker sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att utveckla områdets gröna kvaliteter.

I förslaget till yttrande framhålls bland annat de gröna värdena och Tekniska nämnden vill att det på ett tydligare sätt beskrivs hur dessa bäst bevaras och görs tillgängliga. Nämnden önskar också en del förtydliganden kring trafik och angöring i området.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande med tillägg av att mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in i området för att parkera samt att planen bör möjliggöra gröna tak och väggar för att förbättra grönytefaktorn och bidra till klimatanpassning.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att ärendet återremitteras.

Håkan Fäldt (M) yrkar att Moderaternas och Centerpartiets synpunkter i särskilt yttrande till Stadsbyggnadsnämnden 22 november 2022 läggs in i tekniska nämndens yttrande:

Vi ser gärna att mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in över entrétorget för att parkera.

Det är viktigt att John Ericssons väg inte blir en baksida. För att skapa en levande gata och nyttja läget mot parken kan mobilitetshusets och Multihallens norra sida med fördel bestå av kontor och/eller bostäder.

Det är viktigt att området inte bara blir en samling av idrottskomplex som bara lever upp i samband med event. För att skapa en trygg stadsdel vore det positivt om det gick att åstadkomma en så stor nattbefolkning som möjligt, så att området inte upplevs som öde på kvälls- och nattetid. Utöver konceptbostäder kan exempelvis hotell vara önskvärt. Vi ser också gärna att området, som redan är anpassat till idrottbuller, även kan planeras med inslag av kultur- och natteliv som ger ögon på gatan nattetid.

Andréas Schönström (S) yrkar att Håkan Fäldts första yrkande läggs in i tekniska nämndens yttrande under rubriken Parkering, angöring och uppställning med lydelsen; Mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in i området för att parkera.

Håkan Fäldt (M) yrkar att tredje synpunkten i det särskilda yttrandet till stadsbyggnadsnämnden läggs till i tekniska nämndens yttrande utöver det Andréas Schönstöm yrkat.

Isabel Enström (MP) yrkar att det i tekniska nämnden yttrande läggs till; Planen bör möjliggöra gröna tak och väggar för att förbättra grönytefaktorn och bidra till klimatanpassning.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till föreliggande förslag med två tillägg; Mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in i området för att parkera samt Planen bör möjliggöra gröna tak och väggar för att förbättra grönytefaktorn och bidra till klimatanpassning. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag med de två tilläggen.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M), John Eklöf (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 26-02-24 Detaljplan för del av fastighet Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) Dp 5833
- Förslag till yttrande TN 26-02-24 Detaljplan för del av fastighet Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) Dp 5833
- Dp 5833 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5833 Planbeskrivning samråd
- Dp 5833 Plankarta samråd
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M)(C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M)(C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)

Bilaga 1**Reservation****§ 49 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833**

Håkan Fäldt (M) yrkar att skrivelsen till Stadsbyggnadsnämnden ska kompletteras med följande:

Det är viktigt att John Ericssons väg inte blir en baksida. För att skapa en levande gata och nyttja läget mot parken kan mobilitetshusets och Multihallens norra sida med fördel bestå av kontor och/eller bostäder.

Det är också viktigt att området inte bara blir en samling av idrottskomplex som bara lever upp i samband med event. För att skapa en trygg stadsdel vore det positivt om det gick att åstadkomma en så stor nattbefolkning som möjligt, så att området inte upplevs som öde på kvälls- och nattetid. Utöver konceptbostäder kan exempelvis hotell vara önskvärt. Vi ser också gärna att området, som redan är anpassat till idrottbuller, även kan planeras med inslag av kultur- och nattliv som ger ögon på gatan nattetid.

För att få bättre möjlighet att finansiera samhällskostnaderna i projektet förutsätter Tekniska nämnden att planen anpassas till ett ökat byggande av bostäder, kontor och kommersiella ytor för att därmed öka exploateringsintäkterna.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

John Eklöf (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

§ 50 Ansökan om detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

TN-2021-2918

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Västkustvägen i öster samt att möjliggöra en utveckling av ett grönt och rekreativt kajstråk längs med Skeppsbrokajen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra uppförande av kustskydd mot plötsligt stigande havsnivåer.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar efter diskussionen att det finns ett förslag till yttrande, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M), John Eklöf (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-02-26 Dp 5800
- Förslag till yttrande TN 24-02-26 Dp 5800
- Dp 5800 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5800 Kompletterande utskick - samråd
- Dp 5800 Planbeskrivning samråd
- Dp 5800 Plankarta samråd
- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande SD
- SBN 2023-11-16 §297a reservation SD
- SBN 2023-11-16 §297b särskilt yttrande M, C
- SBN 2023-11-16 §297c särskilt yttrande V

Bilaga



Särskilt yttrande

§ 50 Ansökan om detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

Att arbeta med skelettplaner är oftast av ondo, vilket den nu aktuella planen visar i all sin tydlighet.

Vi vill understryka förvaltningens påpekande om de problem för helheten som den nya dragningen av Hans Michelsens gata medför. Avkortade kvarter som kan befaras ge lägre volymer och därmed minskade exploateringsintäkter är inte vad Malmö behöver.

Vi förutsätter i stället att Stadsbyggnadsnämnden tänker om och återgår till att följa den FÖP som antogs i december 2019 och som ger förutsättningar för att Nyhamnen ska kunna bli den befolkningstäta stadsdel i närheten av Malmö centralstation som både skulle gynna ett grönt resande och spara värdefull åkermark som inte behöver bebyggas om invånarna i stället kan bo vid Malmö C.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

John Eklöf (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

16. Ansökan om detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata

I Nyhamnen planeras för 2000 grundskoleplatser och 1000 förskoleplatser. Utöver dessa 3000 förskole- och skolplatser tillkommer de barn som kommer att bo i området. I området finns goda förutsättningar att skapa innovativa miljöer för Malmös unga befolkning som är säkra, trygga och lekfulla.

Vi blir dock oroliga när både FGKs och SBKs förvaltningar meddelar att den nya planerade dragningen av Hans Michelsensgata omöjliggör placering av grundskolor i området söder om gatan. Lika oroliga blir vi när konsekvensen även blir att förutsättningarna för etablering av bostäder och förskolor kraftigt försämras.

Vi läser dock i samrådshandlingarna till detaljplanen att barnperspektivet lyfts fram tydligt och därmed öppnar för möjligheten att gatans placering kan komma att ändras för att bättre passa barnens bästa. Ett synsätt som vi hoppas ska bli tongivande för och genomsyra hela utvecklingen av Nyhamnen.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 51 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

Ärendet utdraget.

§ 52 Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist

TN-2022-2566

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås lämna rättegångsfullmakt med behörighet att företräda Tekniska nämnden inom nämndens ansvars- och verksamhetsområden till stadsjuristen Jennie Sjöwall.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lämna rättegångsfullmakt till stadsjuristen Jennie Sjöwall eller den hon i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,
att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
att föra tekniska nämndens, Malmö stads, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutet skickas till

Avdelningschef Maria Hultin
Stadsjurist Jennie Sjöwall

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist

§ 53 Utredning om fler lagliga graffittiytor i Malmö

TN-2023-1057

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att utreda lämpliga platser i staden där fler lagliga graffitiytor kan tillgodoses. Då graffitti är en av flera former för gatukonst som utgår från väggytor har arbetet sammanfallit med att utreda möjligheter för gatukonst i även en bredare benämning.

Utredningen visar att goda förutsättningar finns för att tillgängliggöra olika ytor i staden för gatukonst. Lagliga väggar är en av flera lämpliga metoder för att möjliggöra detta.

Goda förutsättningar för en ny laglig vägg i staden finns på Branteviksgången. Platsen förespråkas av brukargruppen och här finns förekommer graffitti redan i stor utsträckning. Vidare finns behov att etablera ett bullerplank för närliggande verksamheter.

En etablering av graffittianpassade bullerplank på 60 meter och en återvinningsstation för tömda målarburkar beräknas innebära kostnader på 400 tkr. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 inte möjlighet att inrymma kostnaden inom driften och kommer därför återkomma med ett objektsgodkännande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen av utredningen att utreda fler lagliga graffittiväggar, samt att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till tekniska nämnden med objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-240206 - Utredning om fler lagliga graffittiytor i Malmö
- Bilaga - TN-2023-1057 Utredning om lagliga graffittiytor

§ 54 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

TN-2023-2730

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört en översyn av nivåerna för parkeringstaxorna i Malmö som en del av ett uppdrag i Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering. Idag är både timtaxa och boendeparkering på allmän plats mer förmånlig än parkering på kvartersmark. Priset på parkering på den allmänna platsen ligger i otakt med prisutvecklingen hos P-Malmö. Nivåerna urholkar samordningen mellan gatumark och kvartersmark och är varken konsekvent med lagstiftarens intentioner eller övergripande mål i stadsutvecklingen. Huvudprincipen i både lagstiftning och Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering är att främja parkering på kvartersmark över gatumark.

Förvaltningen föreslår därför flera justeringar avseende parkeringsavgifterna i staden. Åtgärderna innebär bland annat att både boendeparkering och besöksparkering blir mer jämförbart med liknande parkeringsformer på kvartersmark.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av enhetschef Joakim Florén.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att införa en ny taxestruktur avseende boendeparkering enligt förvaltningens förslag,

att föreslå kommunfullmäktige att införa en handläggningsavgift för boendeparkering enligt förvaltningens förslag, samt

att föreslå kommunfullmäktige att införa en ny högstanivå på 40 kronor avseende timtaxa enligt förvaltningens förslag, samt

att tekniska nämnden ges möjlighet att årligen justera denna högstanivå utifrån konsumentprisindex.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till att-sats 12 och 4.

Håkan Ask (SD) yrkar avslag till samtliga att-satser.

Beslutsgång

Ordförande förtydligar tredje att-sats med att det anges att ny högstanivå är 40 kronor.

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Votering begärs av Håkan Fäldt (M).

Ordförande fastställer att den som vill bifalla förvaltningens förslag röstar ja och den som vill avslå förvaltningens förslag röstar nej.

Omröstning genomförs.

Ordförande konstaterar att med åtta ja och fem nej har nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI



Voteringslista: § 54

Ärende: Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI, TN-2023-2730

Voteringslist(or)

Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Andréas Schönström (S), Ordförande	<i>Ja</i>		
Isabel Enström (MP), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
Yvonne Köhler Olsson (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Shaip Morina (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Karl Philip Nilsson (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Karin Elisabet Olsson (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Pripp (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Håkan Ask (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Mats Billberg Johansson (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Halimo Bashir Abdi (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Fehim Yilmaz (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
John Eklöf (M), Ersättare		<i>Nej</i>	
Resultat	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>0</i>



Reservation

TN 2023--2730 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

Vi Sverigedemokrater kan åter igen konstatera styrets avsky för stadens bilister, med ihärdigt successivt planerade återgärder ska bilen försvinna från de centrala delarna av staden.

För att fylla tomma parkeringshus, bör parkeringstaxan anpassas eller snarare ligga under dagens taxa för parkering på gatumark. En sådan marknads åtgärd leder till bättre lönsamhet.

Vi motsätter oss en handlägningsavgift för boendeparkering, den ska som idag ingå i själva parkerings avgiften.

Vi Sverigedemokrater anser att högsta nivån på timtaxan fryses till dagens taxa, vilken egentligen redan är för hög

Vi yrkar på att justeringar av avgifter gälland ärendet alltid avgörs i kommunfullmäktige och inte i Tekniska nämnden, viktigt med offentlig insyn!

För oss Sverigedemokrater är det viktigt att vi värnar näringsidkarna i de centrala delarna, att boende fortsatt ska kunna äga och parkera sin bil, att långväga besökare skall ha råd och möjlighet att besöka nära, kära eller vänner även i de centrala delarna av Malmö

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet

Tekniska nämnden 2024-02-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

Bilaga 2



Reservation

§ 54 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

Nu har (S) och (Mp) lyckats ta bort så många parkeringsplatser i centrala Malmö att de som är kvar inte på långt när räcker till för att de som är berättigade till så kallad boendeparkering ska kunna efterfråga en sådan.

Många Malmöbor behöver sin bil för att få sitt livspussel att gå ihop, men eftersom detta är i strid med styrets våta dröm om ett bilfritt Malmö får vi i dag ett förslag som med stor sannolikhet ska slå undan benen för den bilberoende familjen.

Dagens förslag är uppdelat i fyra attsatser som förutsätter beslut av kommunfullmäktige:

1/ En ny taxestruktur avseende boendeparkering enligt förvaltningens förslag, som innebär att dygns- och veckoparkeringsavgiften tas bort och ersätts med månadsavgift. För den i taxeområde A som bara behöver använda sin boendeparkering på helgen ökas därmed kostnaden från 210:- per månad till 1.200:-.

I motiveringen till detta säger styret att månadsbetalning är en ”lättförståelig och välbekant struktur för övriga Malmöbor som hyr egen parkeringsplats”. Men boendeparkering är inte att hyra en egen parkeringsplats, det är att i mån av plats få parkera på gatan till en lite lägre kostnad! Styrets motivering till att ta bort dygnsarkering är häpnadsväckande och visar på deras förakt för bilister som försöker att inte överutnyttja en förmån, t ex rätten till boendeparkering utan bara ta upp en plats när det behövs.

2/ En handläggningsavgift för boendeparkering ska införas för att parkören ska få rätt att anmäla sitt fordon i tillståndsregistret. En helt orimlig avgift som inte motsvaras av en tjänst till den enskilde och där hanteringskostnaden för fakturering och uppföljning i stort sätt åter upp hela intäkten för tekniska nämnden.

3/ En ny högstanivå på 40 kronor avseende timtaxa som även styr boendetaxan. Således redan samma dag som tekniska nämnden beslutar att efter drygt 10 år använda sitt tillstånd att höja högsta taxan från 25:- till 30:- omedelbart ansöka hos kommunfullmäktige om att i stället för 30:- ta ut 40:- per timme.

Att visa vilken taxestruktur man vill ha när högsta avgiften blir 40:- vill man inte göra i hemställan till KF. Mycket bättre tycker (S), (Mp) och (L) att slippa en offentlig debatt. Låt i stället tekniska nämnden bakom stängda dörrar få fastställa strukturen.

4/ En möjlighet för tekniska nämnden att årligen räkna upp högstanivån utifrån konsumentprisindex vilket skulle innebära att (S), (Mp) och (L) skulle slippa en offentlig diskussion om rimligheten i att höja taxan utan kunna fatta beslut om detta bakom stängda dörrar.

Vi moderater kan självklart varken acceptera

- avgiftshöjningar för boendeparkering på 400%,
- införande av avgift för att få anmäla sitt bilnummer till en databas
- höjning av den högsta avgiften med 33% utan underlag som visar på behovet, eller
- årlig uppräknig av avgifter utifrån konsumentprisindex då en avgift först ska höjas när det behövs och inte bara för att andra kostnader ökar.

Som framgår ovan är det ett dåligt förslag och vi yrkar avslag.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

John Eklöf (M)

§ 55 Ny taxestruktur för timtaxa

TN-2023-2731

Sammanfattning

Enligt Malmö stads parkeringspolicy är målsättningen med stadens parkeringsplanering att bidra till ett gott liv för boende, verksamma och besökare i Malmö. Samtidigt ska parkeringsåtgärderna följa bygg- och trafiklagstiftningens intentioner samt uppnå mål i bland annat översiktsplan, bostadspolitiska plan, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Detta innebär att parkering och angöring på allmän plats ska finnas tillgänglig, samtidigt som parkering generellt ska styras till kvartersmark.

Senast staden gjorde en höjning av timtaxan för parkering på allmän plats var 2012. Avgiftsnivån har sedan dess varken hållit takt med inflationen eller med kostnadsutvecklingen för parkering på kvartersmark, där avgiftsnivåerna fortsatt att öka.

Idag är parkeringsavgiften på allmän plats betydligt lägre jämfört med kvartersmark. Många allmänna gator konkurrerar med parkeringshus och garage. Priset på parkering på den allmänna platsen ligger i otakt med prisutvecklingen hos P-Malmö. Det lägre priset innebär också att omsättningen av fordon minskar och tillgängligheten till kanstensparkeringen begränsas. Därmed behövs ett ordnande av trafiken genom en justering av taxenivåerna.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av enhetschef Joakim Florén.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att införa en ny taxestruktur för timtaxa från den 2 maj 2024 enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Håkan Ask (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande förtydligar att införandet av ny taxestruktur för timtaxa är från den 2 maj 2024.

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Ny taxestruktur för timtaxa



Reservation

TN 2023-2731 Ny taxestruktur för timtaxa

Vi Sverigedemokrater anser att parkeringsavgiften på allmänplatsmark bör sänkas eller ligga under dagens taxa på gatumark, för att bli attraktiv och konkurrensmässig.

Vi anser att parkeringsavgiften på gatumark skall frysas till dagens taxa, vilken egentligen redan är allt för hög.

Vi motsätter oss att höja hög kostnads tiden för zon A, B och C från 08:00-22:00 samt zon D E och F från 08:00-20:00, denna höjning handlar endast om att dra in mer pengar till kommun kassan.

Socialdemokraternas parkeringspolicy gör livet surt för boende, besökare och näringsidkare.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Anders Pripp

Håkan Ask]

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

Bilaga 2



Reservation

§ 55 Ny taxestruktur för timtaxa

När man ser förslaget till taxehöjningar från och med 2024-05-02 måste man fråga sig

- varför är (S), (Mp) och (L) motståndare till att våra boende i Malmö ska få besök av släkt och vänner över en helg? Om inte, hur ska man annars tolka beslutat att

- över en natt höja avgiften för en weekend (lördag 10,00 - söndag 18,00) i taxeområde A från 202:- till 710:-, eller

- över en natt höja avgiften för en weekend (lördag 10,00 - söndag 18,00) i taxeområde C från 64:- till 554:-?

- varför vill (S), (Mp) och (L) kraftigt fördyra möjligheten för kulturbesök i Malmö på vardagskvällarna? Om inte, hur ska man annars tolka beslutat att

- över en natt höja avgiften för en kvällsparkering mellan kl 18,00 - 23,00 i taxeområde B från 10:- till 105:- eller

- att över en natt höja avgiften för en kvällsparkering mellan kl 18,00 -23,00 i taxeområde C från 10:- till 85:-

- varför vill (S), (Mp) och (L) genomföra dessa höjningar just nu, i tider då många på grund av bland annat den höga inflationen och andra kostnadshöjningar har extremt små marginaler?

Vi kan bara tolka det som att (S), (Mp) och (L) uppenbarligen varken vill att bilburna besökande ska trivas i Malmö eller att barn och barnbarn ska ha råd att besöka sina föräldrar.

Vi kan konstatera att de som före valet 2021 lät sig luras av styrets påstående om att 2:- per timme på kvällar, nätter och helger inte var så farligt nu blir varse att styret den 2 maj visar sitt rätta ansikte, när 2:- per timme en lördag eller en söndag plötsligt blir 25:- eller 30:- per timme.

Självklart kan vi inte medverka till dessa orimliga höjningar och yrkar avslag.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-02-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

John Eklöf (M)

§ 56 Hamnordning – ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn

TN-2023-2910

Sammanfattning

Nu gällande hamnordning beslutades av kommunfullmäktige 1999 och av länsstyrelsen i Skåne 2000-01-31 och trädde i kraft 2000-03-01. Förslag till en ny uppdaterad hamnordning har tagits fram bland annat med anledning av att vissa delar är obsoleta samt att det finns behov av vissa kompletterande föreskrifter, bland annat vad gäller Malmö Oljehamn som skyddsobjekt enligt skyddslagen och hantering av buller och avfall.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till ny hamnordning för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges antagande av hamnordningen och vidarebefordran av ärendet till länsstyrelsen i Skåne län för beslut.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Hamnordning -ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn
- Hamnordning för Malmö hamn och Limhamns norra hamn 2024
- Kartbilaga till hamnordningen

§ 57 Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406

Ärendet utdraget.

§ 58 Markreservationer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346

TN-2023-2949

Sammanfattning

Markreservationer till nio byggaktörer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie. Reservationerna sker efter utvärdering av de intresseanmälningar som inkommit vid ett jämförelseförfarande i Öster om Hyllievångsparken. Markreservation till Fastighets Aktiebolaget Trianon inom Hyllie 4:2 upphör att gälla.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservationer för del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 till:

ALFA Limhamn AB, org.nr. 559089-3177

ByggVesta AB, org.nr. 556807-4149

INKLD Projektutveckling Theta AB, org.nr. 559419-3152

JM AB, org.nr. 556045-2103

Magnolia Projektbolag 164 AB, org.nr. 559360-7640

Riksbyggen ek för, org.nr. 702001-7781

Skanska Projektutveckling Sverige AB org.nr. 559411-5940

Sundprojekt Bostads AB, org.nr. 559064-9991

Volito Fastigheter AB, org.nr. 556539-1447,

tillsammans med presenterat team i respektive intresseanmälan, till och med 2024-10-31, samt

att markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2 till Fastighets Aktiebolaget Trianon till och med 2025-06-01 upphör att gälla då villkoren för den inte kommer kunna uppfyllas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Markreservationer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346
- Utvärderingsprotokoll Öster om Hyllievångsparken
- Prospekt Öster om parken 2023
- Nämndskarta Öster om Hyllievångsparken
- Intresseanmälan Inkluderande klimatkalkyl(3506812) (0)
- Intresseanmälan ByggVesta
- Intresseanmälan ByggVesta klimatkalkyl
- Intresseanmälan Skanska
- Intresseanmälan Sundprojekt
- Intresseanmälan JM
- Intresseanmälan ALFA

- Intresseanmälan Magnolia
- Intresseanmälan Riksbyggen
- Intresseanmälan Volito
- Intresseanmälan Inkluderande klimatkalkyl

§ 59 Markreservation avseende del av fastigheten Hyllie 7:4 i Hyllie projekt 7344 Söder om MIS

TN-2024-93

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation av cirka 18 000 kvm BTA bostäder inom fastigheten Hyllie 7:4 i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 7:4 i Malmö till MKB Fastighets AB (org.nr 556049–1432), detta till och med 2024-12-31.

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Markreservation avseende del av fastigheten Hyllie 7:4 Söder om MIS
- Hyllie 7_4 Bunkeflo 10_1, nämndskarta

§ 60 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665

TN-2022-123

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Forskaren 2 för kontor i syfte att vidareutveckla Medeon Science Park

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2 till bolaget Wahlborgs Fastigheter AB fram till och med 2024-08-25.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665
- Forskaren 2 del av, nämndskarta

**§ 61 Markreservation för parkerings- och
mobilitetsanläggning samt centrumändamål inom del av
fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61**

TN-2020-3918

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 21 000kvm BTA för parkering- och mobilitetsanläggning med centrumändamål i bottenvåning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 till Parkering Malmö (org.nr 556191-3095) till och med 2025-03-31.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation för parkeringshus och centrumändamål inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61
- Hyllie 4_3 och Hyllie 165_61 delar av, nämndskarta
- Upptagningsområde

§ 62 Rapport angående 2023 års avgäldsregleringar för tomträtter

TN-2024-129

Sammanfattning

Under 2023 har sammanlagt 234 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 17 396 153 kronor. Under året har ett friköp av tomträtt som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2024-02-26 Rapport angående 2023 års avgäldsregleringar för tomträtter

§ 63 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2024

TN-2024-130

Sammanfattning

Under 2024 ska 151 småhus med tioåriga avgäldsperioder och två småhus med tjugoårig avgäldsperiod avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsränta som tillämpats sedan 2009.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2024, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken,

att avgäldsräntan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt

att avgäldsräntan ska bestämmas till 3,5 procent av tjugoåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2024-02-26 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2024
- Nämndslista småhus

§ 64 Förvärv av byggnad på ofri grund i Pildammsparken

TN-2024-110

Sammanfattning

Kommunen har sagt upp ett arrendeavtal i Pildammsparken för avträde 2023-12-31. På marken finns en byggnad som ägs av arrendeinnehavaren. Byggnaden ligger bredvid Margaretapaviljongen och har använts till restaurangverksamhet. Byggnaden har nu blivit aktuell för kommunen att genom köp förvärva från arrendeinnehavaren till en köpeskilling om 1 200 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
attgodkänna köpeavtal – överlåtelse av byggnad på ofri grund, vari Kommunen förvärvar Byggnaden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-02-26 Köpeavtal byggnad på ofri grund
- FINALT_Köpeavtal Byggnad på ofri grund bredvid Margaretapaviljongen
- Bilaga 1

§ 65 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll Delegation för trafikärenden 2024-02-01
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2023-12-21--2024-02-01
- Kopia av Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2023-12-21--2024-02-01(TN-2023-2518-13) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret Februari 2024
- Protokoll TNPr 2024-01-12
- Protokoll TNPr 2024-01-26
- Ordförandebeslut - Remiss Översyn och aktualisering av riksintresse för yrkesfisket(3536176) (0)
- Protokoll TNAU 2024-02-06
- Protokoll TrU 2024-02-06

§ 66 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2023-1788-5.2 KS beslut 20240122 §5 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023 (STK-2023-52)
- TN-2023-1777-4.2 KS beslut 20240122 §10 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen (STK-2023-1532)
- TN-2024-189-1.2 KS beslut 20240122 §19 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag för Evenemang (STK-2023-1716)
- TN-2022-35-5.3 KS AU beslut 20240129 §40 Motion av Magnus Olsson (SD) om Utred bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad (STK-2021-1577)
- TN-2023-2181-9.3 KS AU beslut 20240122 §18 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning (STK-2023-1379)
- TN-2024-268-1.2 KS AU beslut 20240129 §44 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag om nya energipolitiska mål (STK-2023-1756)
- KS AU beslut 20240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) (STK-2023-1425)
- KS AU beslut 20240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) (STK-2023-1425)
- TN-2024-368-1.1 KSAU beslut 20240205 §48 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)
- TN-2024-368-1.3 KSAU beslut 20240205 §48 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)
- TN-2021-1111-8.2 KF beslut 20240201 §7 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 2.7 Södervärn, 2.8 Dalaplan, 8.3 Södervärn-Stadiongatan, 8.9 Dalaplan samt 3.6 Södervärn inom linje 2, 3 och 8
- TN-2023-74-7.1 KF beslut 20240201 §9 Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker (STK-2023-1594)
- TN-2023-2511-7.3 KSAU beslut Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag om att förhindra spill av plastpellets för att minska utsläpp av mikroplast (STK-2023-1448)
- TN-2023-2511-7.2 KSAU beslut Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag om att förhindra spill av plastpellets för att minska utsläpp av mikroplast (STK-2023-1448)
- TN-2024-372-1.2 KSAU beslut 20240212 §57 Ansökan från Malmö Grow Gaming AB om bidrag till Everyone Plays 2024 (STK-2023-1622)
- TN-2024-376-1.2 KSAU beslut 20240205 §47 Ansökan från fastighets- och gatukontoret om medel att facilitera SVT Sommarlov i Beijers Park 2024 (STK-2023-1621)
- TN-2024-185-3 Protokoll förvaltningsråd 240124

§ 67 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget. De framtagna underlagen föreslås att remitteras till berörda nämnder och råd; funktionsstödsnämnden, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, servicenämnden, Malmö stads funktionshinderråd samt centrala pensionärsrådet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att utan eget ställningstagande skicka förvaltningens framtagna beslutsunderlag på remiss till berörda nämnder och råd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240226 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- PM Resegaranti för färdtjänstresenärer i Malmö stad(3525255) (0)
- PM Avgifter färdtjänst och riksfärdtjänst(3528495) (0)
- Avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528497) (0)
- Riktlinjer för färdtjänst(3528499) (0)
- Riktlinjer för riksfärdtjänst(3528501) (0)
- Tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528502) (0)

§ 68 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

TN-2024-410

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget samt lämnas förslag till beslut för kommunfullmäktige att fatta gällande verksamhetsområdet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att rapportera förutsättningar för beställningscentral och trafikledning i egen eller regional regi till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240226 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi
- PM Beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi(3525250) (0)