



Malmö stad  
Tekniska nämnden

## Protokoll

Sammanträdestid	2023-11-21 kl 09:00-12:45
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-12-04
Protokollet omfattar	§§235-279

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande) §§263-279  
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Magdalena Beck (S)  
 Karl Philip Nilsson (L)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD) §§235-262  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V)  
 Halimo Bashir Abdi (V) §§237-279  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) §§235-262 ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Lars Hallberg (SD) §§263-279 ersätter Anders Pripp (SD)  
 Sadiye Altundal (V) §§235-236 ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)  
 Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palffy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) §§263-279  
 Marie Jacobsson (L)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M)  
 Henrik Malmberg (C)  
 Lars Hallberg (SD) §§235-262  
 Ronny Nord (SD)  
 Sadiye Altundal (V) §§237-279  
 Wim Carton (V)

### Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Anna Modig (avdelningschef)  
 Viktoria Morén (avdelningschef)  
 Jörgen Jepson (ekonomichef)  
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
 Helen Dalgart (hr-chef)  
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)  
 Stina Janzon (personalföreträdare SACO)  
 Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist)  
 Lotta Ahlfors (projektledare) §236  
 Aziza Holm (planarkitekt, stadsbyggnadskontoret) §236  
 Helena Cedrins (projektledare) §236  
 Peter Lind (projektledare) §236  
 Erland Weerasinghe (enhetschef) §236  
 Patrik Widerberg (strateg) §239  
 Sven Gustafsson (exploateringschef) §263

## ÄRENDELISTA

- §235 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §236 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §237 Remiss från Justitiedepartementet - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) STK-2023-1374
- §238 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009
- §239 Remiss - Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna, STK-2023-417
- §240 Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157
- §241 Remiss angående Motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö, STK-2023-790
- §242 Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader
- §243 Återrapportering - Malmö Citysamverkan 2023
- §244 Medlemsavgift - Malmö Citysamverkan 2024
- §245 Återrapportering - BID Sofielund 2023
- §246 Medlemsavgift - BID Sofielund 2024
- §247 Återrapportering - BID Möllevången 2023
- §248 Medlemsavgift - BID Möllevången 2024
- §249 Återrapportering - Västra Hamnen Have it all 2023
- §250 Ansökan om samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024
- §251 Återrapportering - Rosengård och Mobilisering 2023
- §252 Ansökan om samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024
- §253 Återrapportering - På Limhamn 2023
- §254 Medlemsavgift - På Limhamn 2024
- §255 Återrapportering - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2023
- §256 Ansökan om samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024
- §257 Återrapportering - Sevedsplan 2023
- §258 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplan 2024
- §259 Ansökan om samverkansstöd - Folketsparkssamverkan 2024
- §260 Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser
- §261 Förslag att Malmö Stads Spårvägar Museiförening får ansöka om spårinnehav gällande museispårvägen
- §262 Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan
- §263 Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- §264 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- §265 Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- §266 Förlängning av en markreseration avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657
- §267 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007
- §268 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- §269 Förlängning av markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401

- §270 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- §271 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Malmö Spannmålet 5, projekt 1006
- §272 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Rätan 1
- §273 Upplåtelse med arrende för återvinningsverksamhet av del av fastighet Oxie 26:1, Miljöfabriken 2000 AB
- §274 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9
- §275 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024
- §276 Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373
- §277 Tillägg till köpeavtal för Härbärgat 1 m.fl., projekt 7020
- §278 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023
- §279 Anmälningar för kännedom



**§ 235 Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker den 4 december 2023.

## **§ 236 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga**

### **TN-2022-2159**

#### **Sammanfattning**

##### **a) Årlig statusrapportering Storstadspaketet**

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, projektledare stadsutvecklingsavdelningen

Aziza Holm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Jessica Pettersson, utvecklingssamordnare stadskontoret

##### **b) Malmöfestivalen 2023**

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

## **§ 237 Remiss från Justitiedepartementet - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) STK-2023-1374**

**TN-2023-2195**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har av Justitiedepartementet genom remiss fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag till lag om ändring i utvalda paragrafer i jordabalken (1970:994), förslag till lag om ändring i lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder och förslag till lag om ändring i hyresförhandlingslag (1978:304). Förslagen har till syfte att skapa tryggare bostadsområden, stärka det hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta kvinnor samt att skapa mer effektiva processer i hyresnämnd och i allmän domstol.

Fastighets- och gatukontoret understryker i sitt yttrande att intentionerna att skapa ökad trygghet i utsatta bostadsområden är goda, men att möjligheterna att göra detta med hyresrättsliga åtgärder är begränsade. I huvudsak är det andra insatser från samhället som behövs. De föreslagna förändringarna avser att minska allvarliga störande och brottslig verksamhet i områden, men samtidigt ger så stort utrymme för skönsmässiga bedömningar att de riskerar att skapa rättsosäkerhet. De sociala konsekvenserna att otillräckligt belysta. Förändringen i jordabalken att stärka våldsutsatta kvinnors rätt till bostaden är positiv men sannolikt av begränsad effekt, och en regelförändring måste samordnas med en eventuell regelförändring utifrån utredningen förslag.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Lucas Karlsson (MP) yrkar tillägg i yttrandet: En person utsatt för våld i en nära relation lever i ofta i en synnerligen sårbara situation. Att riskera att förlora sin bostad för att en inte klarar att utestänga den person som utsätter en riskerar att i hög grad ytterligare förvärra den utsattas situation.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar yttrandet med Lucas Karlssons yrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Remiss från Justitiedepartementet - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) STK-2023-1374

- Förslag till yttrande TN 231120 Remiss Åtgärder för tryggare bostadsområden och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor STK-2023-1374
- Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18)
- Åtgärder för tryggare bostadsområden, SOU 2023:57

## **§ 238 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009**

**TN-2023-1905**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har, till tekniska nämnden för remiss, översänt samråd från Havs- och vattenmyndigheten för ändrade havsplaner.

Tekniska nämnden är positiv till att både Lillgrund och Sjollen pekas ut som allmänt intresse för energiutvinning. Nämnden anser att Öresundsmetron ska pekas ut som ett utredningsområde mellan Köpenhamn och Malmö, samt att ett nationellt förfarande för ett sammanhängande kustskydd ska utvecklas och redovisas.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) yrkar att i yttrande stycke 1 ändra meningen "Tekniska nämnden instämmer i detta, men ser vindkraft i närområdet som överordnad eventuella konsekvenser för miljön mot bakgrund av stort behov av ökad lokal energiproduktion för att klara den gröna omställningen samt tillgodose näringslivets och hushållens behov av energi till rimliga kostnader i södra Sverige" till Tekniska nämnden instämmer i detta, men ser vindkraft i närområdet som överordnad mot bakgrund av stort behov av ökad lokal energiproduktion för att klara den gröna omställningen samt tillgodose näringslivets och hushållens behov av energi till rimliga kostnader i södra Sverige, samtidigt som eventuella konsekvenser för miljön behöver minimeras.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att den andra hälften i yttrandets första paragraf stryks, som börjar med: "Tekniska nämnden instämmer i detta, men ser vindkraft ...." och ersätts av: Tekniska nämnden välkomnar vidare utredningar och anser att dessa borde lyfta fram hur möjliga konsekvenser för miljön kan minimeras och vägas av mot behov av ökad lokal energiproduktion för att klara den gröna omställningen samt tillgodose behovet av energi till rimliga kostnader i södra Sverige.

Anders Pripp (SD) yrkar att tekniska nämnden ska vara tydlig med att vindkraft inte ska förekomma i Sjollen-området.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förslag till yttrande med eget yrkande. Ordförande konstaterar att det finns fyra förslag till yttrande; justerat förslag, Mats Billberg Johanssons ändringsyrkande, Anders Pripps ändringsyrkande och Håkan Fäldts bifallsyrkande till förvaltningens förslag, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag till yttrande.

**Reservationer och särskilda yttranden**

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - TN-2023-1905 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner - STK-2023-1009
- Förslag till yttrande - TN-2023-1905 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner
- Förslag ändrade havsplaner bottniska viken Östersjön Västerhavet
- Konsekvensbeskrivning förslag till ändrade havsplaner
- Inbjudan till samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023

Tekniska Nämnden 20231121

## SÄRSKILT YTTRANDE

### Angående ärende 4 – TN-2023-1905 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

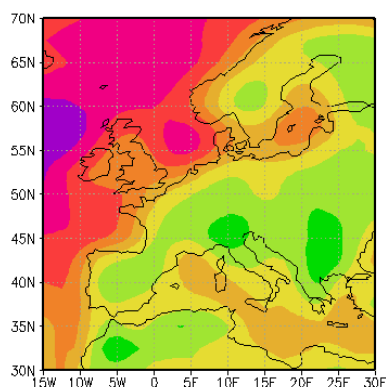
I detta ärende behandlar vi ett förslag till nya havsplaner från Havs- och vattenmyndigheten där områdena Lillgrund och Sjollen i Öresund utanför Malmö, pekas ut som ett allmänt intresse för energiutvinning.

Vi i Centerpartiet tycker det är positivt, men anser också att utvecklingen av havsbaserad vindkraft i svenska vatten i Östersjön tagit för lång tid och hade kunnat ske mycket tidigare. Östersjön är mycket lämpligt för havsbaserad vindkraft och här hade havsbaserade elproduktionsanläggningar kunnat tillföra välbehövlig produktionskapacitet i södra Sverige.

Vindkraften har visserligen byggts ut kraftigt i Sverige sedan ungefär 2010. Idag kommer cirka 20% av elen i Sverige från vindkraft. Dock har nästan all utbyggnad hittills skett i form av landbaserade vindkraftsanläggningar. Detta kan tyckas förvånande med tanke på de till synes mycket goda förutsättningar som Sverige har för havsbaserade anläggningar i form av innanhavet Östersjöns skyddade förhållanden.

Ett flertal uppförda anläggningar i Östersjön har visat att de grundläggande förutsättningarna finns. I jämförelse med den kraftiga utveckling som pågått sedan mer än 10 år i brittiska, tyska och danska vatten, är det svårt att förstå varför inte också Östersjön är föremål för samma exploatering.

Nedanstående bild visar skillnaden i den genomsnittliga vindhastigheten över Europa under 1900-talets senare hälft. Mörkare färger indikerar en högre vindhastighet.



*Annual long-term means for NCEP/NCAR datasets from 1948-95. (Ag Stephens, Long-Term Variability in offshore wind speeds, 2000)*



Medelvinden i Nordsjön är något högre än i Östersjön. I Nordsjön kan medelvinden vara 9 till 10 meter per sekund medan i Östersjön är årsmedelvinden snarare 8 till 9 meter per sekund. Naturligtvis varierar årsmedelvinden mycket från plats till plats.

Ovan är beskrivet att årsmedelvinden i Östersjön är mellan 8–9 meter per sekund, till skillnad mot i Nordsjön där medelvinden är 9-10 meter per sekund. Detta är ett högst svepande antagande då den faktiska medelvinden för en plats beror till stor del på lokala förhållanden. Dock kan man konstatera att i Nordsjön råder en högre medelvind än i Östersjön. Låt oss räkna på vad detta betyder i minskad produktion i ett vindkraftverk som har en rotordiameter på 100 meter.

Vindkraftverkets effekt beräknas med följande formel:

$$Effekt = \frac{massa * area * hastighet^3}{2} * \frac{16}{27} * \alpha$$

Där  $\alpha$  är verkningsgraden i vindkraftverket. Vi antar att verkningsgraden är 95 % och att en kubikmeter luft väger 1,25 kg (vid havsytan). Ett typiskt Nordsjöprojekt har 9 meter per sekund i årsmedelvid och ett i Östersjön 8 meter per sekund. Skillnaden i effekt (vid medelvind) blir då:

För Nordsjöprojektet:

$$\frac{1,25 * 50^2 * \pi * 9^3}{2} * \frac{16}{27} * 95\% = ca 2 MW$$

För Östersjöprojektet:

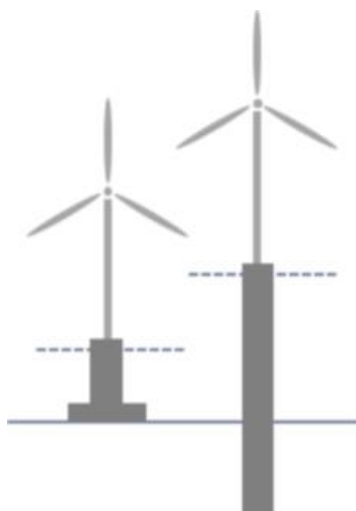
$$\frac{1,25 * 50^2 * \pi * 8^3}{2} * \frac{16}{27} * 95\% = ca 1,4 MW$$

Den till synes blygsamma skillnaden i årsmedelvind mellan 8 och 9 meter per sekund, resulterar i att Nordsjöprojektet producerar mer än 40 % mer energi!

I praktiken blir dock inte skillnaderna så här stora, eftersom de vindkraftverk som finns idag inte har generatorer på mer än 5 eller 6 MW och producerar således inte mer än så, oavsett hur mycket det blåser. Likaså kompenserar man för lägre vindar genom att använda längre blad på vindkraftverket för att öka arean, vilket leder till en ökad produktion.

Även bottenförhållandena i Östersjön är bra för havsbaserade vindkraftsanläggningar, då det går att använda så kallade gravitationsfundament, på grund av lämpliga vattendjup (10-25 meter) och hårda bottenar. Detta medför att kostnaden för fundament i ett vindkraftsprojekt i Östersjön kan bli lägre än i Nordsjön. Se nedanstående figur.





Figuren (gravitationsfundament till vänster, monopilefundament till höger) visar att ett gravitationsfundament i Östersjön har förutsättningar att bli billigare att bygga än ett monopilefundament i Nordsjön, då vattendjupet är lägre i Östersjön och att materialet är billigare (betong jämfört med stål).

På samma sätt som för landbaserade vindkraftsprojekt, gäller att för varje givet havsbaserat vindkraftsprojekt finns en kombination av rotordiameter, generatoreffekt och tornhöjd som är den bäst lämpade för just den platsen. Till exempel byggs vindkraftverk med rotordiameter på 120 meter, tornhöjd på 140 meter och en generatoreffekt på endast 3 MW på platser på land där vindförhållandena är dåliga. I Nordsjön finns exempel på motsatsen där vindkraftverken har en generatoreffekt på 6 MW på samma rotordiameter och ett torn på endast ca 80 meter.

I Östersjön ligger vindhastigheterna någonstans mitt emellan, vilket gör att utbudet av lämpliga vindkraftverk för etablering i Östersjön är stort.

I Östersjön är det vidare relativt sett bättre väderförhållanden än i Nordsjön, med avseende på våghöjder och stormar. Detta gör att tillgängligheten till vindkraftsanläggningar i Östersjön troligen är bättre än i Nordsjön. Naturligtvis spelar avståndet till land en stor roll för drift- och underhållskostnaden av en vindkraftsanläggning. Till en anläggning som ligger nära land kan personal och utrustning fraktas med båt från en underhållsbas i land varje dag som vädret tillåter.

För en anläggning längre ut till havs krävs att en plattform byggs där personal kan övernatta och vänta ut dåligt väder. I Östersjön ligger de lämpliga platserna för havsbaserade vindkraftsanläggningar närmare kusten än vad anläggningar i Nordsjön gör, vilket är ännu en anledning till att det är bättre och billigare att bygga i Östersjön.

I Östersjön finns det alltså mycket goda förutsättningar för havsbaserad vindkraft och vi anser att det är angeläget att utbyggnaden kommer i gång så snart som möjligt.

Henrik Malmberg (C)



## Särskilt yttrande

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

Ärende nr 4. Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

Vänsterpartiet ser positivt på möjligheten till mer vindkraft i Östersjön. Vi ser däremot också ett behov av att avväga energi-utveckling i området mot olika naturintressen.

Förvaltningens förslag till yttrande lyfter detta behov när den pekar på behov av aktivt arbete för att säkerställa ekosystemtjänster och efterfrågar en utredning av fler skyddade områden i Malmös havsområde. Som förvaltningen skriver, så krävs det enligt havsplanen vidare utredningar kring påverkan på naturintressen av en potentiell etablering av vindkraft. Med det som bakgrund är det märkligt att förvaltningen då i nästa mening skriver att *'vindkraft i närområdet är överordnad eventuella konsekvenser till miljön mot bakgrund av stort behov av ökad lokal energiproduktion'*.

Det är ungefär som att säga att vidare utredningar behövs men de är irrelevanta eftersom man redan har bestämt vad man ska göra. Meningen är därför onödig.

Dessutom är resonemanget att vindkraftens livslängd är begränsad inte övertygande - det är väl knappast så att vi kommer att plocka bort all vindkraft om 20 år; energibehovet kommer inte att försvinna. Det troligaste är därför att vindkraftverk ersätts med modernare turbiner.

Vänsterpartiet yrkade därför

att den andra hälften i yttrandets första paragraf stryks, som börjar med *'Tekniska nämnden instämmer i detta, men ser vindkraft....'*

Och ersätts av:

*'Tekniska nämnden välkomnar vidare utredningar och anser att dessa bör lyfta fram hur möjliga konsekvenser för miljön kan minimeras och vägas av mot behov av ökad lokal energiproduktion för att klara den gröna omställningen samt tillgodose behovet av energi till rimliga kostnader i södra Sverige'*

S/MP/L hade ett till delar liknande, om än inte lika konkret, förslag till tillägg som i nämndens omröstning vann majoritetens gillande.

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**  
**Halimo Nuur**

Med instämmande av  
**Wim Carton**  
**Sadiye Altundal**

## Reservation

**Tekniska nämnden: 2023-11-21**

**Ärendenummer: TN 2023-1905**

**Remiss angående samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-10**

**Vi Sverigedemokrater yrkade i nämnden att förvaltningens remiss svar bör ändras och tydliggöra, att Sjollen inte lämpar sig för energiutvinning i form av en vindkraftspark.**

**Vi anser att Sjollen med sitt unikt rika liv av marina arter, borde skyddas i form av ett naturreservat.**

**Vi Sverigedemokrater befarar att en vindkraftspark i och runt Sjollen kan försvåra eller omöjliggöra en framtida metroförbindelse mellan Malmö-Köpenhamn**

**Vi är positiva till förvaltningens svar gällande kustskydd och Öresundsmetron som utredningsområde.**

**Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss i ärendet.**

**Anders Pripp (SD)**

**Håkan Ask (SD)**

**Med instämmande av:**

**Lars Hallberg (SD)**

**Ronny Nord (SD)**

## **§ 239 Remiss - Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna, STK-2023-417**

**TN-2023-1932**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har begärt uppdrag från kommunstyrelsen att stadsbyggnadsnämnden i nära samverkan med berörda nämnder, tekniska nämnden, kulturnämnden samt kommunstyrelsen, ta fram en strategi för utvecklingen av Malmös stadskärna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande skickat ärendet till tekniska nämnden och kulturnämnden för information och synpunkter.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Patrik Widerberg, strateg.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till yttrandet; Tekniska nämnden anser också att det bör övervägas att även Fritidsnämnden ingår i uppdraget, utifrån perspektivet med civilsamhällets roll.

Nämnden vill även lyfta vikten av att inkludera processer för att få in perspektiv från barn och unga samt boende inom stadskärnan.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att nämndens svar kompletteras med:

Till Sammanfattning som avslutande mening lägga meningen: Till strategin bör naturvärden liksom miljö- och hållbarhetsperspektiven läggas som avgörande delar i såväl definition som utformande av stadskärnan.

Till Yttrande som nytt stycke mellan andra och tredje stycket lägga: Tekniska nämnden noterar avsaknad av miljö- och hållbarhetsperspektiv i uppdragen, viktiga utgångspunkter för att stadens gemensamma miljöpolicy ska följas och utvecklas. Naturvärden liksom trafik- och mobilitetsfrågor är avgörande för hur Malmös stadskärna, inte bara ska upplevas utan också vara en attraktiv del i Malmös framtida utformning.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons andra yrkande, det om nytt stycke under rubriken yttrande.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förslag till yttrande med eget yrkande samt Mats Billberg Johanssons andra yrkande, det om nytt stycke under rubriken yttrande.

Ordförande ställer först bifall till justerat förslag mot bifall till förvaltningens förslag mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag. Ordförande ställer därefter

Mats Billberg Johansson yrkande om tillägg av ny mening i yttrandets sammanfattning mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Begäran SBN om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna
- Förslag till yttrande TN 231121 - Begäran SBN om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna
- Beslut KSAU 230911 §407
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230911 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna; nu fråga om remiss
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230216 § 46
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Strategi för Malmös stadskärna - begäran om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna, SBN-2022-1133



## Särskilt yttrande

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

Ärende nr 5. Remiss - Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna

Vänsterpartiet noterar att uppdragen från Stadsbyggnadsnämnden helt saknar miljö- och hållbarhetsperspektiv. Det är minst sagt beklagligt men framförallt är det avgörande för hur Malmös stadskärna ska utvecklas. Där är trafik- och mobilitetsfrågor viktiga delar hur stadskärnan inte bara ska utformas utan framförallt hur den ska upplevas. Det tillsammans med att i underlagen tillföra naturvärden behövs om en ny definition av Malmös stadskärna blir framåtblickande och framgångsrik.

Vänsterpartiet yrkade därför att nämndens svar kompletteras med:

I Sammanfattning som avslutande mening lägga meningen:

*Till strategin bör naturvärden liksom miljö- och hållbarhetsperspektiven läggas som avgörande delar i såväl definition som utformande av stadskärnan.*

I Yttrande som nytt stycke mellan andra och tredje stycket lägga:

*Tekniska nämnden noterar avsaknad av miljö- och hållbarhetsperspektiv i uppdragen, viktiga utgångspunkter för att stadens gemensamma miljöpolicy ska följas och utvecklas. Naturvärden liksom trafik- och mobilitetsfrågor är avgörande för hur Malmös stadskärna, inte bara ska upplevas utan också vara en attraktiv del i Malmös framtida utformning.*

S/MP/L biföll vårt yrkande kring att tillföra nytt stycke men hävdade inledningsvis - och felaktigt - att nämnden inte kan ändra i förvaltningens förslag till sammanfattning. Efter nämndsekreterarens påpekande att det visst är möjligt avslog ändå "styret" vårt yrkande kring tillägg i Sammanfattning. Det beklagar vi.

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**

**Halimo Nuur**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**

## **§ 240 Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157**

**TN-2023-1755**

### **Sammanfattning**

John Eklöf (M) har i en motion föreslagit att det borde finnas ett nöjesfält i Malmö för att locka besökare samt att skapa fler arbetstillfällen och intäkter till staden.

I yttrandet redogörs detaljerat för bakgrund, etableringar, lokalisering och finansiering.

Fastighets- och gatukontoret anser att förslaget är intressant men att etablera ett nöjesfält kräver stora ytor och infrastruktur. Samtidigt är det en etablering som har en begränsad säsong och detta måste ställas mot möjligheten till andra etableringar på platsen som skulle kunna driva verksamhet året runt. Detta tillsammans med erfarenheter från tidigare försök att etablera en nöjespark i Malmö, framförallt sett ur ett investeringsperspektiv gör att fastighets- och gatukontoret föreslår att motionen avslås.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt  
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till motionen mot avslag och finner att nämnden avslagit motionen.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 231121 - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen.
- Förslag till yttrande TN-231121 - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen.
- Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen



## **Tekniska nämnden 2023-11-21, § 240**

### **Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen**

I en motion föreslår John Eklöf att kommunfullmäktige ska ge berörda nämnder i uppdrag att utreda möjligheterna för en etablering av ett nöjesfält i Malmö.

Vi undrar naturligtvis varför styret är så oroliga för vad en utredning skulle kunna komma fram till att de yrkar på att motion ska avslås.

Vi kan endast tolka denna rädsla för att utreda frågan som att styret fruktar att en utredning skulle kunna komma fram till att Malmö och dess invånare är värda ett nöjesfält, att detta kan realiseras genom samarbeten med privata intressen, att detta även skulle vara bra för besöksnäringen och att plats för en etablering kan anvisas i Malmö. Därmed måste (S), (Mp) och (L) som en ryggmärgsreflex vara negativa. Att förslaget kommer från oppositionen gör ryggmärgsreflexen än mer tydlig!

Eftersom vi inte är oroliga för vad en utredning kan komma fram till yrkar vi att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Då styret avslår vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

Henrik Malmberg (C)

## **§ 241 Remiss angående Motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö, STK-2023-790**

### **TN-2023-1310**

#### **Sammanfattning**

En motion skriven av Jacqueline Maly (SD) har inkommit från kommunstyrelsen som remiss till tekniska nämnden. Motionen föreslår att uppdra åt tekniska nämnden att utreda och initiera processen för att anordna ett partipolitiskt oberoende valborgsmässofirande för alla medborgare i Malmö stad årligen i samband med valborgsmässoaftonden 30 april. Fastighets- och gatukontoret bedömer att motionen ska avslås med hänsyn till att ett sådant arrangemang är resurs- och kostnadskrävande i förhållande till några timmars valborgsfirande samt att ett stort kommunalt arrangerat valborgsfirande skulle kunna utgöra en konkurrens till de lokalt arrangerade firanden som utvecklats där föreningar eller företagare arrangerar.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt  
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

#### **Yrkanden**

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.  
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Remiss angående motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av Valborgsmässofirande i Malmö
- Förslag till yttrande TN 231026 - Remiss angående motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av Valborgsmässofirande i Malmö

- Motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö stad

## § 242 Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader

**TN-2023-2306**

### Sammanfattning

Sedan i slutet av 1990-talet har Fastighets- och Gatukontoret (dåvarande Gatukontoret) ställt miljökrav vid upphandling av entreprenader i samarbete med Stockholms stad, Göteborgs stad och Trafikverket genom den s.k. Beställargruppen. Den senaste versionen av de gemensamma miljökraven beslutades i december 2017 för att börja gälla 2018 med en automatisk skärpning av kraven 2020.

Sedan 2021 har Beställargruppen genomfört ett omfattande arbete inför revidering av de gemensamma miljökraven genom omvärldsbevakning, seminarier med deltagare från branschorganisationer, entreprenörer och experter, dialogmöten med olika intressenter som maskin-, material- och bränsleleverantörer samt ett remissförfarande med branschen och inom städernas organisationer. Anledning till revidering av kraven är nya omvärldskrav, teknisk utveckling samt anpassning till nationella, regionala och lokala miljö- och klimatmål.

De uppdaterade kraven föreslås gälla från 2024 med kontinuerliga skärpningar över kommande år, bland annat med avseende på klimatkrav för vissa anläggningsmaterial samt krav på andel nollutsläppsfordon för att främja elektrifieringen av entreprenadmaskiner.

Kravförslaget (med kommande kompletteringar av kravnivåer för nollutsläppsfordon och material) ligger i linje med en utmanande men ändå realistisk omställning enligt de mål som finns i Malmös och de andra storstädernas miljö- och klimatprogram.

De gemensamma miljökraven behandlar generella klimat- och miljökrav i entreprenader som går att ställa utifrån en gemensam bas och är tillämpbara i hela Sverige. De gemensamma miljökraven styr framför allt omställningen av fordon, maskiner och bränslen i linje med Malmö stads miljöprogram.

Alla frågor kring klimatomställningen i entreprenader behandlas inte i de Gemensamma miljökraven. Till exempel finns det inte några krav eller riktlinjer kring återanvändning av material och massor då det styrs av lokala regler och riktlinjer i varje kommun. Parallellt med de Gemensamma miljökraven finns andra initiativ, projekt och kravställningar som rör material- och masshantering och lokala förutsättningar för nollutsläppsfordon och som inte behandlas här.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till reviderade gemensamma miljökrav i sin helhet (bilaga 1), samt

attuppdra åt FGK att komplettera de gemensamma miljökraven med avseende på tabell 3 (8.1.1) för nollutsläppsfordon samt komplettera tabell 5 (10.1.2) med skärpta klimatkrav för asfalt från 2025 i samarbete med Beställargruppen.

### **Yrkanden**

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att tekniska nämnden kompletterar de krav som föreslås med ett särskilt skärpt krav för nollutsläppsfordon som gäller för Malmö Stad, där man tar bort möjligheten att använda sig av de tre undantagsfall som finns med i dokumentet.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader
- Bilaga 1 Kravförslag Gemensamma miljökrav för entreprenader(3421560) (0)
- Bilaga 2 Motiv- och konsekvensanalys(3421561) (0)
- Bilaga 3 Jämförelse nu gällande krav och slutligt förslag(3421563) (0)
- Bilaga 4 Sammanfattning remissbemötande(3421565) (0)



## Reservation

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

### Ärende nr 8. Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader

Vänsterpartiet ser generellt positivt på skärpta miljökrav för entreprenader. När det gäller krav på nollutsläppsfordon (sida 12) lämnar förslaget dock en hel del att önska. Här finns ett undantag för icke-nollutsläppsfordon som ändå kan räknas som nollutsläppsfordon (med en minskningsfaktor för hybrider).

Vi anser att undantaget är onödigt och kommer att minska omställningstakten i branschen. Särskilt för fordonsgasfordon - som inte ens behöver helt drivas av fordonsgas för att kunna möta kravet, så länge de KAN drivas på fordonsgas räknas de som nollutsläppsfordon! - betyder undantaget att fordon fortfarande kan släppa ut koldioxid långt framöver. Eftersom gaspriset just nu gör det dyrare att köra på gas än bensin, finns det stor risk att sådana fordon, som ofta också har en bensintank, helt enkelt kommer att drivas av bensin.

Vi yrkade därför

att Tekniska nämnden kompletterar de krav som föreslås med ett särskilt och skärpt krav för nollutsläppsfordon att gälla för Malmö Stad, tar bort möjligheten att använda sig av de tre undantagsfall som finns med i dokumentet.

Då Vänsterpartiets yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**

**Halimo Nuur**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**

## **§ 243 Återrapportering - Malmö Citysamverkan 2023**

**TN-2022-2751**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända årsstämmoprotokoll, en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024 samt att tekniska nämnden utser en representant till årsmötet.

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli.

Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 2,1 miljoner.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Malmö Citysamverkan som ligger till grund för ny ansökan för 2024.

### **Beslutet skickas till**

Malmö Citysamverkan

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd MCS
- Utvärdering serviceavgifter 2023
- Verksamhetsplan 2023
- Budget 2023
- Årsredovisning MCSAB\_underskriven
- 230510\_stämmoprotokoll MCSAB\_signerat
- Handlingsplan KCG 2023

## **§ 244 Medlemsavgift - Malmö Citysamverkan 2024**

### **TN-2023-2053**

#### **Sammanfattning**

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli. Medlemsavgiften för 2024 är 2,1 miljoner kronor.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften om 2,1 miljoner kr för Malmö Citysamverkan.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 2,1 mnkr i medlemsavgift för 2024 till Malmö Citysamverkan, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på Malmö Citysamverkans årsmöte under 2024.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Ansökan samverkansstöd Malmö Citysamverkan 2024
- Ansökan för samverkan med FGK 2024
- 230510\_stämmoprotokoll MCSAB\_signerat



## **§ 245 Återrapportering - BID Sofielund 2023**

**TN-2022-2749**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Bid Sofielund är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från BID Sofielund som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutet skickas till**

Bid Sofielund

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd Bid Sofielund 2023
- utvärdering\_Sofielund 2023

## **§ 246 Medlemsavgift - BID Sofielund 2024**

### **TN-2023-2054**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

BID Sofielund är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID Sofielund är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 750 000 kr till föreningen 2024.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 750 000 kr i medlemsavgift för 2024 till BID Sofielund, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på BID Sofielunds årsmöte under 2024.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd BID Sofielund
- Ansökan\_samverkansstöd\_BID\_Sofielund\_2024
- Ekonomi\_egen\_insats\_BID Sofielund Bilaga 1

## **§ 247 Återrapportering - BID Möllevången 2023**

**TN-2022-2750**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Bid Möllevången är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från BID Möllevången som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd Bid Möllevången
- utvärdering\_Redovisning Möllevången 2023
- ekonomi\_egen\_insats\_BID Möllevången Bilaga 1

## **§ 248 Medlemsavgift - BID Möllevången 2024**

### **TN-2023-2055**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

BID Möllevången är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltningen och goda boendemiljöer. BID Möllevången är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad.

Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 750 000 kr till föreningen 2024.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 750 000 kr i medlemsavgift för 2024 till BID Möllevången, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på BID Möllevången årsmöte under 2024.

#### **Beslutet skickas till**

Bid Möllevången

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd 2024 BID Möllevången
- Ansökan Samverkansstöd \_2024\_BID\_Möllevången
- ekonomi\_egen\_insats\_BID Möllevången Bilaga 1

## **§ 249 Återrapportering - Västra Hamnen Have it all 2023**

### **TN-2023-1093**

#### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 400 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd men att verksamheten inte genomförts helt i enlighet med ansökan.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Have it all föreningen som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

#### **Beslutet skickas till**

Have it all

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Återrapportering samverkansstöd Have it all
- Utvärdering av samverkans stöd 2023 Västra Hamnen\_
- Bilaga Medlemsworkshop 20230126 Västra Hamnen

## § 250 Ansökan om samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024

### TN-2023-2056

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen *Have it all* har inkommit med en ansökan 2023-10-05 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 1,5 miljoner kr för att fortsätta utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

#### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar bordläggning av ärendet för komplettering av ärendet med vilka som är betalande medlemmar i föreningen.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande och att kompletteringen även ska omfatta vilka prioriteringar som måste göras av föreningen då man föreslås beviljas ett stöd på 300 000 kronor av ansökta 1 280 000 kronor.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer yrkande om bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutat att bordlägga ärendet.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd Have it all 2024 – Samverkan Västra Hamnen
- Samverkansstöd FGK Västra Hamnen 2024

## **§ 251 Återrapportering - Rosengård och Mobilisering 2023**

**TN-2023-673**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Rosengård samverkan och mobilisering är en icke vinstdrivande samverkansorganisering som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 425 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från Rosengård samverkan och mobilisering som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutet skickas till**

Samverkan Rosengård och Mobilisering

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd 2023
- Utvärderingsblankett-samverkansstöd\_2023
- Ekonomiskt utfall Rosengård samverkan 2023

## § 252 Ansökan om samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024

**TN-2023-2057**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Rosengårds Samverkan och Mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets AB, Made in Rosengård, Trygg Malmö, BRF Ida samt Bid Malmö samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård. Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2023-10-20 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 750 000 kr i samverkansstöd för 2024.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 500 000 kr för föreningarna då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Rosengårds Samverkan och Mobilisering då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen,

att bevilja ett samverkansstöd om 500 000 kr för 2024, samt

att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att till samtliga beslut om samverkansstöd lägga till att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med tilläggsbeslut om revidering av riktlinjer, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till beslut.

### Reservationer och särskilda yttranden

Halimo Bashir Abdi (V) och Mats Billberg Johansson (V) anmäler särskilt yttrande.

### Beslutet skickas till

Rosengårds Samverkan och Mobilisering



**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd 2024 Rosengård Samverkan och Mobilisering
- Ansökan-till-Malmö-stad-samverkansmodellen-2023-10-20
- Bilaga 7 - Budget Rosengård samverkan 2024



## **Särskilt yttrande**

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

### **Ärende nr 18. Ansökan om samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering**

Vänsterpartiet Malmö godkänner förslagen till samverkansstöd men menar att Tekniska nämnden framöver måste skapa större tydlighet vad gäller principer för när en ansökan ska beviljas och hur förvaltningen ska delta.

Det är viktigt att stadens resurser används jämlikt och över hela kommunen. Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

V Malmö har i diskussioner kring samverkansstöden föreslagit att förvaltningen bör vara proaktiva och arbeta för en jämlikare fördelning av de samverkansstöd som Tekniska nämnden fördelar.

Malmö 2023-11-21

**Halimo Nuur**

**Mats Billberg Johansson**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**

## § 253 Återrapportering - På Limhamn 2023

**TN-2022-2752**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 400 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från På Limhamn som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutet skickas till**

På Limhamn, ekonomisk förening

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121-Återrapportering samverkansstöd – På Limhamn 2023
- Svar på Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets och gatukontoret gällande resultat och effekter 2023
- På Limhamn ek förening verksamhetsberättelse med årsredovisning 2022
- På Limhamn budget 2023 utfall prognos uppd\_ny1
- Deltagande aktörer utlåtande 2023

## **§ 254 Medlemsavgift - På Limhamn 2024**

### **TN-2023-2058**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 400 000 kr årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 400 000 kr till föreningen 2024.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anslå ett belopp om 400 000 kr i medlemsavgift för 2024 till På Limhamn, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på På Limhamns årsmöte under 2024.

#### **Beslutet skickas till**

På Limhamn

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd På Limhamn 2024
- Ansökan\_2024\_På\_Limhamn
- BUDGET 2023

## **§ 255 Återrapportering - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2023**

**TN-2022-2580**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Hyllie Citysamverkan är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd 2023
- Utvärdering av samverkansstöd 2023 Hyllie Citysamverkan

## § 256 Ansökan om samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024

**TN-2023-2059**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2023-10-02 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 2,5 miljoner kr för 2024. Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 500 000 kr för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, att bevilja ett samverkansstöd om 500 000 kr för 2024, samt att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att till samtliga beslut om samverkansstöd lägga till att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med tilläggsbeslut om revidering av riktlinjer, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till beslut.

### Reservationer och särskilda yttranden

Halimo Bashir Abdi (V) och Mats Billberg Johansson (V) anmäler särskilt yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2024- Vi är Hyllie
- Ansökan samverkansstöd 2024 Hyllie Citysamverkan

- Budget 2024 Hyllie Citysamverkan



## **Särskilt yttrande**

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

Ärende nr 22. Ansökan om samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024

Vänsterpartiet Malmö godkänner förslagen till samverkansstöd men menar att Tekniska nämnden framöver måste skapa större tydlighet vad gäller principer för när en ansökan ska beviljas och hur förvaltningen ska delta.

Det är viktigt att stadens resurser används jämlikt och över hela kommunen. Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

V Malmö har i diskussioner kring samverkansstöden föreslagit att förvaltningen bör vara proaktiva och arbeta för en jämlikare fördelning av de samverkansstöd som Tekniska nämnden fördelar.

Malmö 2023-11-21

**Halimo Nuur**

**Mats Billberg Johansson**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**



## **§ 257 Återrapportering - Sevedsplan 2023**

**TN-2023-674**

### **Sammanfattning**

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Samverkansorganisering i Sevedsplan är en icke vinstdrivande samverkan /nätverk som arbetar med lokal samverkan och aktivering av sommartorget på Seved. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 356 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

### **Beslut**

Tekniska beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Sevedsplan som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

### **Beslutet skickas till**

Samverkansorganisering Sevedsplan

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd Sevedsplan 2023
- resultatrapport
- Utvärdering\_samverkansstöd\_2023

## § 258 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplan 2024

**TN-2023-2060**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Malmökreten av Svenska Röda Korset har inkommit med en ansökan 2023-10-06 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 433 400 kr för att fortsätta aktivera Sevedsplan under Sommaren 2024 tillsammans med MKB, Fryshuset, Skånes konstförening, Woman 2 Woman Diaspora Action Group, Seved Art District, Garaget samt Arena 305.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för föreningarna då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Malmökreten Röda korset och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen,

att bevilja ett samverkansstöd på 300 000 kr för 2024, samt

att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att till samtliga beslut om samverkansstöd lägga till att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

### Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med tilläggsbeslut om revidering av riktlinjer, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till beslut.

### Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Ansökan om samverkansstöd 2024 - Sevedsplan
- Ansökan för samverkan\_Sevedsplan\_2024
- Samverkansorganiseringen\_ekonomiska\_insats

- Sommartorg\_utvärdering\_2023



## **Särskilt yttrande**

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

### **Ärende nr 24. Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplan 2024**

Vänsterpartiet Malmö godkänner förslagen till samverkansstöd men menar att Tekniska nämnden framöver måste skapa större tydlighet vad gäller principer för när en ansökan ska beviljas och hur förvaltningen ska delta.

Det är viktigt att stadens resurser används jämlikt och över hela kommunen. Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

V Malmö har i diskussioner kring samverkansstöden föreslagit att förvaltningen bör vara proaktiva och arbeta för en jämlikare fördelning av de samverkansstöd som Tekniska nämnden fördelar.

Malmö 2023-11-21

**Halimo Nuur**

**Mats Billberg Johansson**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**

## § 259 Ansökan om samverkansstöd - Folketsparkssamverkan 2024

**TN-2023-2061**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen Folketspark-*Barn och ungas röster i staden* är en samverkan som formades med bakgrund av pågående projektet *Öppna drogscener* som länsstyrelsen och Polisen driver under 3 år i 6 skånska städer.

Samverkansorganiseringen som består av Fryshuset, BID Möllevången, Mini Bladet, Friskis och Svettis, samt Willem AB har ansökt om 668 376 kr.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om samverkansstöd från Folketsparks samverkansorganisering.

### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till ansökan med motiveringen att de som står bakom ansökan till tekniska nämnden även skickat ansökan till kommunstyrelsen och arbetsmarknads- och socialnämnden, att man inte uppvisar någon medfinansiering, ansökan gäller en plats där tekniska nämnden redan gör insatser och en stor fastighetsägare är med men bidrar inte finansiellt.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns yrkanden om avslag till ansökan, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat avslå ansökan.

### Beslutet skickas till

Folketsparkssamverkan - Fryshuset

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231121 - Ansökan samverkansstöd Folketsparkssamverkan 2024
- FGK Ansökan - Barn och ungas röster i staden 2024

## § 260 Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser

### TN-2023-1352

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen *Klagshamn lyser* där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, bostadsrättföreningarna Kalkbrännaren och Kalkbrottet ingår har inkommit med en ansökan 2023-08-30 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 447 000 kr för att utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 400 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

#### Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bevilja att ingå i samverkan med samverkansorganiseringen Klagshamn Lyser då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen,

att bevilja ett samverkansstöd på 300 000 kronor för 2024, samt

att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

#### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att samverkansstödet justeras till 300 000 kronor då parter i samverkan uppvisar en låg grad av medfinansiering.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar att till samtliga beslut om samverkansstöd lägga till att riktlinjerna för samverkansstöd revideras 2024 och att stödet därför kan komma att ändras 2025.

#### Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut till att bevilja ett samverkansstöd på 300 000 kronor för 2024 samt tilläggsbeslut om revidering av riktlinjer, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till beslut.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

#### Beslutet skickas till

Klagshamn Byalag

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 231121- Klagshamn Samverkan - Klagshamn Lyser
- Klagshamn\_lyser \_Samverkansstöd13.6
- budget s-stöd13.6





## **Särskilt yttrande**

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

### **Ärende nr 26. Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser**

Vänsterpartiet Malmö godkänner förslagen till samverkansstöd men menar att Tekniska nämnden framöver måste skapa större tydlighet vad gäller principer för när en ansökan ska beviljas och hur förvaltningen ska delta.

Det är viktigt att stadens resurser används jämlikt och över hela kommunen. Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

V Malmö har i diskussioner kring samverkansstöden föreslagit att förvaltningen bör vara proaktiva och arbeta för en jämlikare fördelning av de samverkansstöd som Tekniska nämnden fördelar.

Malmö 2023-11-21

**Halimo Nuur**

**Mats Billberg Johansson**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Sadiye Altundal**

## **§ 261 Förslag att Malmö Stads Spårvägar Museiförening får ansöka om spårinnehav gällande museispårvägen**

**TN-2023-2015**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret är sedan 1991 ägare till museispårvägen som är belägen i Kungs- och Slottsparken, banan går från bastionen vid Malmöhus till stadsbiblioteket och består av spår och kontaktledning. Kulturförvaltningen äger vagnar och annat material från Malmös spårvagnsepok.

Verksamheten har sedan museispårvägens tillkomst 1987 bedrivits av Malmö Stads Spårvägar Museiförening (MSS).

Fastighets- och gatukontoret är i dagsläget både ägare och spårinnehavare eftersom nämnden inte med ett beslut och avtal lämnat över spårinnehavet till MSS. Detta innebär i korthet att fastighets- och gatukontoret är tvungna att ha en säkerhetsordning och säkerhetsstyrning. Då MSS har en säkerhetsordning och säkerstyrning och är villiga att ta över och ansöka om spårinnehavet så föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att överlämna spårinnehavet till MSS då också Transportstyrelsen anser det är en lämplig lösning. Mellan Malmö stad och MSS bör avtal upprättas dels avseende trafikens bedrivande, uppdraget som spårinnehavare samt de medel som idag utgår från stadskontoret. Avtalstecknande sker i verkställighet genom förvaltningens försorg.

Med anledning av att MSS utför uppdraget att driva trafik på spårvägen men fastighets- och gatukontoret fortsatt äger infrastrukturen är det lämpligt att fastighets- och gatukontoret överför kostnaden för spår tillsyn om 47 tkr (indexeras med konsumentprisindex) till MSS för löpande drift. Någon förändring avseende spårvagnar mm. föreslås inte.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att överlämna spårinnehavet till Malmö Stads Spårvägar Museiförening,

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal mellan Malmö stad och Malmö Stads Spårvägar Museiförening, dels avseende trafikens bedrivande, uppdraget som spårinnehavare samt

att ge förvaltningen i uppdrag att utbetala 47 tkr årligen (indexeras med konsumentprisindex) till Malmö Stads Spårvägar Museiförening för löpande drift.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Förslag att Malmö Stads Spårvägar Museiförening får ansöka om spårinnehav gällande museispårvägen

## **§ 262 Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan**

**TN-2021-257**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av Friisgatan, delsträckan Södra Förstadsgatan till Norra Skolgatan, till gångata, till en beräknad investeringsutgift om 24 mnkr.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan till en beräknad investeringsutgift om 24mnkr samt totala driftkostnader om 1,6 mnkr (brutto).

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan
- Underlag utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan-Norra Skolgatan
- Underlag objektsgodkännande\_8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan

## Tekniska nämnden 2023-11-21, § 262

### Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan

På våra befintliga gågator, Södergatan, Skomakargatan samt Södra förstadsgatan, visar det sig att antalet besökande vintertid är relativt få och några trovärdiga argument för att just Friisgatan skulle avvika från övriga gågator och att fler skulle flanera på gatan vintertid om den gjordes om till gågata har inte presenterats.

I utvärderingen om Friisgatan som sommargata som presenterades 2020-11-10 framfördes som önskemål inför framtiden att "det skulle skapas fler sittplatser, ännu mer grönska och mer att göra". Vi ser inte att dessa önskemål från boende och besökande bäst infrias under vintertid utan att detta bäst åstadkommes med en bibehållen sommargata.

När tekniska nämnden 2022-03-29 fattade beslut om att den aktuella sträckan av Friisgatan skulle göras om till permanent gågata yrkade vi därför avslag med motiveringen att det vore bättre att satsa de investeringsmedel som man nu avser att använda på Friisgatan för att göra de befintliga gågatorna attraktiva för gående året runt innan vi sprider ut investeringarna på ytterligare en gågata.

När ärendet nu kommer tillbaka visar det sig att kostnaderna på 18 månader har ökat från 16,5 mnkr till 24 mnkr och de årliga driftkostnaderna från 1,1 mnkr till 1,6 mnkr utan några försök till besparingar eller extern medfinansiering.

Då inget nytt framkommer i ärendet vad gäller attraktiviteten för att vintertid promenera på Friisgatan och med hänsyn till projektets fördyrning ser vi ingen anledning att i dag inta en annan hållning än vad vi hade 2022, utan yrkar avslag även på det utökade objektsgodkännandet.

Då styret avslår vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## Reservation

Tekniska nämnden 2023-11-21

Ärendenummer: TN 2021-257

**Utökat objektgodkännande projekt 8957 Friisgatan-delsträcka Södra Förstadsgatan- Norra Skolgatan.**

**Att göra södra delen av friisgatan till en permanent gångata, förefaller förhastat och ogenomtänkt, med tanke på den planerade (cykel/gångata) södra delen av Södra Förstadsgatan.**

**Vi Sverigedemokrater tycker man först bör utvärdera vilka effekter det innebär för framkomligheten i området, vilka konsekvenser det får för boende och näringsidkare.**

**Vi Sverigedemokrater tycker det är positivt med välbesökta gångator, men en överetablering kan vara kontraproduktivt och leda till en negativ upplevelse.**

**Vi hoppas att styret i framtiden tar större hänsyn till ett fungerande trafikflöde för allas bästa!**

**Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss i ärendet.**

**Anders Pripp (SD)**

**Håkan Ask (SD)**

**Med instämmande av:**

**Lars Hallberg (SD)**

**Ronny Nord (SD)**

## **§ 263 Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546**

**TN-2021-2445**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) för uppförande av bostadshus inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

Detta ärende och efterföljande nio ärenden, §§263-272, kompletterades med en muntlig föredragning av Sven Gustafsson, exploateringschef.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2025-11-30.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Håkan Ask (SD) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Ask och Anders Pripp anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Riksbyggen ekonomisk förening

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007, Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61 samt Hyllie 165:64
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 och 165:64
- Bilaga 3.1



## **Tekniska nämnden 2023-11-21, § 263**

### **Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma**

I föreliggande förslag till förlängning av markanvisning har det smugits in ändrade villkor för hur index ska beräknas.

När en befintlig markanvisning förlängs bör detta rimligen vara på de villkor som parterna enats om i det ursprungliga avtalet om det inte föreligger särskilda skäl för att ändra villkoren. Några sådana har inte framförts och inte heller har vi kunnat få besked om på vilket sätt Malmöborna som ägare till marken kommer att gynnas av de nya villkoren, tvärt om antyds det att den nya indexberäkningen blir förmånligare för motparten.

Vi yrkar avslag på de nya villkoren och därmed avslag på förlängningen.

Då styret avslår vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## **§ 264 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546**

**TN-2021-2446**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64 till Södra Holmestan Fastighets AB (nedan kallad Bolaget) för uppförande av bostäder inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64 till Södra Holmestan Fastighets AB med organisationsnummer 559340-1689, detta till och med 2025-11-30.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag med hänvisning till förändrat index.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Södra Holmestan Fastighets AB

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64, projekt 3007, Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61, Hyllie 165:63 och Hyllie 165:64
- Del av Hyllie 165:61 m fl, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 m.fl.
- Bilaga 3.1





## Tekniska nämnden 2023-11-21, § 264

### Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

I föreliggande förslag till förlängning av markanvisning har det smugits in ändrade villkor för hur index ska beräknas.

När en befintlig markanvisning förlängs bör detta rimligen vara på de villkor som parterna enats om i det ursprungliga avtalet om det inte föreligger särskilda skäl för att ändra villkoren. Några sådana har inte framförts och inte heller har vi kunnat få besked om på vilket sätt Malmöborna som ägare till marken kommer att gynnas av de nya villkoren, tvärt om antyds det att den nya indexberäkningen blir förmånligare för motparten.

Vi yrkar avslag på de nya villkoren och därmed avslag på förlängningen.

Då styret avslår vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## **§ 265 Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546**

**TN-2021-2443**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av parkerings- och mobilitetsanläggning inom projekt 3007 Holma mellersta och södra. Villkoren för förlängning regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-11-30.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag med hänvisning till förändrat index.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61
- Bilaga 3.1



## Tekniska nämnden 2023-11-21, § 265

### Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

I föreliggande förslag till förlängning av markanvisning har det smugits in ändrade villkor för hur index ska beräknas.

När en befintlig markanvisning förlängs bör detta rimligen vara på de villkor som parterna enats om i det ursprungliga avtalet om det inte föreligger särskilda skäl för att ändra villkoren. Några sådana har inte framförts och inte heller har vi kunnat få besked om på vilket sätt Malmöborna som ägare till marken kommer att gynnas av de nya villkoren, tvärt om antyds det att den nya indexberäkningen blir förmånligare för motparten.

Vi yrkar avslag på de nya villkoren och därmed avslag på förlängningen.

Då styret avslår vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## **§ 266 Förlängning av en markreservation avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657**

**TN-2023-2202**

### **Sammanfattning**

Malmö Universitet (tidigare högskola) har sedan 2009-08-25 fram till och med 2023-12-31 haft markreservation för fastigheten Amphitrite 1. Markreservationen föreslås nu förlängas till och med 2025-03-31.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Malmö universitet (org.nr. 202100-4920) till och med 2025-03-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1.

### **Yrkanden**

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förlängningen begränsas till 2024-04-31.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Malmö Universitet

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1 i Malmö, projnr 6657
- Nämndskarta Amphitrite 1
- Avsiktsförklaring Amp

## Tekniska nämnden 2023-11-21, § 266

### Förlängning av en markreservation avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657Holma, Dp 5546

Det politiska styret i Malmö har ännu en gång visat att man inte förmår att ställa de enkla krav som framgår av en markreservation, nämligen att motparten ska komma till skott och använda sig av sin markreservation eller avstå densamma.

Första markreservationen antogs i tekniska nämnden redan 2009-08-25 och var då på nästan 7 år för att universitetet skulle hinna utreda hur marken bäst skulle användas.

2016-12-14 förlängdes markanvisningen till och med 2021-12-31 med den tydliga förklaringen att universitetet behövde ytterligare några år på sig för att få klart med sitt behov.

Ett villkor för att nämnden under 2021 skulle förlänga reservationen ytterligare var att universitetet skulle teckna en avsiktsförklaring. Så gjordes också och universitetet skrev att man "har för avsikt att påkalla markreservationen inom stipulerad tid." Med detta som underlag accepterades ytterligare en förlängning, till och med 2022-12-31. Under 2022 förlängdes markreservationen ytterligare då "man var nära" en lösning. Trots detta "löfte" har universitetet ännu inte kommit till beslut. I stället kommer styret tillbaka och vill förlänga ytterligare drygt ett år. Varför?

En logisk hantering i dag vore att inte förlänga markreservationen utan att i stället erbjuda universitetet att köpa fastigheten eller få den upplåten med tomträtt. Därmed kan marken också inbringa den avkastning som en av våra mest attraktiva tomter ska göra. Så länge styret bara accepterar att med ensamrätt och utan vederlag fritt ställa marken till universitetets förfogande betvivlar vi att något avtal kommer att ingås. Ibland behöver man dessvärre ställa ultimatum för att få en motpart att agera.

Då styret inte förmår att redovisa rimliga skäl till ytterligare en förlängning yrkar vi avslag och föreslår att marken försäljes/upplåtes till den som aktivt arbetar för att bebygga densamma.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



## Reservation

Tekniska nämndens sammanträde 26 oktober 2023

Ärende nr 32. Förlängning av markreservation avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet

Malmö Universitet har sedan augusti 2009 fått markreservation för fastigheten Amphitrite 1 och som sträcker sig till den 31 dec 2023. Nu vill de förlänga med ytterligare 15 månader, till 2025-03-31. Detta trots att Malmö Universitet efter senaste förlängningen gav en avsiktsförklaring där de utlovade att hanteringen ska klaras inom stipulerad tid och att *"Universitetet beräknar att byggstart skall kunna ske under år 2023 .... samt att Universitetet skall kunna tillträda/förhyra den uppförda byggnaden från 2025-2026"*.

Det är inte rimligt med markreservationer som sträcker sig mer än 15 år. Malmö Stads mark är alltför viktig och värdefull för att hanteras så vidlyftigt.

Vänsterpartiet yrkade därför

att förlängningen av markreservation begränsas till 2024-04-31

Då yrkandet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet att förlänga markreservationen i ytterligare 15 månader.

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**  
**Halimo Nuur**

Med instämmande av

**Wim Carton**  
**Sadiye Altundal**

## **§ 267 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007**

**TN-2022-2859**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) om cirka 16 000 BTA för utveckling av parkerings- och mobilitets-anläggning inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2024-12-31.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Håkan Ask (SD) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask och Anders Pripp anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007
- Hyllie 165:61 del av, nämndskarta

## **§ 268 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångaågen 1, projekt 3007**

**TN-2022-2066**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångaågen 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångaågen 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till att gälla 2024-12-31.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Riksbyggen ekonomisk förening

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångaågen 1, projekt 3007
- Holma, del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta (221018)



## **§ 269 Förlängning av markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401**

**TN-2020-1668**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av markreservation för Parkering Malmö för uppförande av ett mobilitetshus av normalstor storlek inom del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hamnen 22:164 till Parkering Malmö med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att tekniska nämndens tidigare beslut 25 augusti 2020 om att medge uppförande av underjordiskt parkeringsgarage ska kvarstå i beslut om förlängd markreservation. I andra hand yrkar Håkan Fäldt avslag. Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts båda yrkanden.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer först Håkan Fäldts tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer därefter föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen
- Hamnen 22\_164 del av, nämndskarta (Jörgen Kocksgatan)

## **§ 270 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan**

**TN-2014-490**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m<sup>2</sup> BTA för kontor inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen till och med 2025-12-31.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. till Wihlborgs Fastigheter AB med organisationsnummer 556367-0230 av en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m<sup>2</sup> BTA för kontor, detta till och med 2025-12-31.

### **Beslutsunderlag**

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen
- Hamnen 22\_164 del av, nämndskarta (Smörkajen)

## **§ 271 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Malmö Spannmålet 5, projekt 1006**

**TN-2022-700**

### **Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Spannmålet 5.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Spannmålet 5 i Malmö, med utförda tak- och väggar till och med 2025-06-30 samt att tilläggsköpeskilling om 4 000 kr ska tas ut varje månad från 2024-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

### **Yrkanden**

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förlängningen av byggnadsskyldigheten begränsas till ett år, fram till 2024-12-31.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Spannmålet 5, projekt 1006
- Spannmålet 5, nämndskarta
- Skrivelse ang byggnadsskyldighet Brf Syrenen 1
- Köpeavtal Spannmålet 5 (tidigare del av Tygelsjö 17:1)

**Vänsterpartiet**

§271 Bilaga 2

## Reservation

Tekniska nämndens sammanträde 21 november 2023

Ärende nr 37. Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Malmö  
Spannmålet 5

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten ytterligare. Inte minst för att behoven av nyproduktion av bostäder i Malmö är fortsatt stor.

Byggkoncernen Obos har tidigare fått förlängning av byggnadsskyldigheten på 18 månader. Nu vill de ha ytterligare 18 månader med en rätt svag förklaring. En byggnadsskyldighet är kombinerat med ett förtroende från Malmö Stad. Ett förtroende som Tekniska nämnden måste hantera med största allvar – i grunden handlar det om att se till att det finns bostäder för Malmöborna.

Vi yrkade därför

att förlängningen av byggnadsskyldigheten begränsas till ett år, fram till 2024-12-31.

Då yrkandet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet att förlänga byggnadsskyldigheten i ytterligare ett och ett halvt år..

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**  
**Halimo Nuur**

Med instämmande av  
**Wim Carton**  
**Sadiye Altundal**

## **§ 272 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Råtan 1**

**TN-2023-2192**

### **Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Råtan 1.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Råtan 1 till och med 2024-06-01.

### **Beslutet skickas till**

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 förlängning av byggnadsskyldighet för Råtan 1
- Råtan 1 Köpeavtal
- Råtan 1 nämndskarta
- Skrivelse från Fler bostäder gällande Råtan 1
- Komplettering av skrivelse från Fler bostäder gällande Råtan 1

## **§ 273 Upplåtelse med arrende för återvinningsverksamhet av del av fastighet Oxie 26:1, Miljöfabriken 2000 AB**

**TN-2023-2014**

### **Sammanfattning**

Arrendeavtal för Miljöfabriken 2000 AB, inom fastigheten Oxie 26:1, har upprättats för tiden 2023-11-01 – 2039-12-31. Avtalet löper med ettåriga förlängningstider.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
attgodkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Oxie 26:1

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - TN 231121 Upplåtelse med arrende för återvinningsverksamhet av del av fastighet Oxie 26:1
- Avtal 5148-001

## **§ 274 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9**

**TN-2023-1766**

### **Sammanfattning**

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av ändrad användning och därför högre avgäld.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231121 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9
- Nämndskarta Stacken 9
- Tillägg till tomträttsavtal Malmö Stacken 9

## **§ 275 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024**

### **TN-2023-2234**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för Fastigheten Bergoljan 5 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Bergoljan 5.

#### **Beslutsunderlag**

- G-TN 231121 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024
- Bergoljan 5 nämndskarta
- Lista Bergoljan 5



## **§ 276 Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373**

**TN-2023-2131**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Malmö Guldstekeln 6 i Valdemarsro, för uppförande av kontor.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Guldstekeln 6, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

### **Yrkanden**

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelsen TN 231121 Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373
- Guldstekeln 6, nämndskarta
- Guldstekeln 6, avtalskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet inkl. handlingsplan
- Köpeavtal, Guldstekeln 6

**Vänsterpartiet Malmö**

## Reservation

§276 Bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 21 nov 2023

### Ärende nr 42. Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 2023-11-21

**Mats Billberg Johansson**  
**Halimo Nuur**

Med instämmande av  
**Wim Carton**  
**Sadiye Altundal**

## **§ 277 Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020**

### **TN-2023-755**

#### **Sammanfattning**

Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., dvs. (numera fastighetsbildade) fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, projekt 7020. Genom detta förslag till tilläggsavtal regleras ändring av tillträdet av fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, senast 2024-12-15.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till köpeavtal för del av Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020
- Tillägg till köpeavtal Härbärgen 1 m fl, etapp 1, tillägg 2
- Gästgiveriet 2 (f.d. del av Härbärgen 1), nämndskarta

## **§ 278 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023**

### **TN-2022-2160**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll trafiknämnden 2023-10-26
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2023-10-06 -- 2023-10-26
- Beviljad ansökan, resa till Danmark, Köpenhamn 2023-11-08 AFOM Stadsmiljö
- Delegationsbeslut november, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNPr 2023-10-24
- Protokoll TNAU 2023-11-07
- Protokoll TRU 2023-11-07

## § 279 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN23257644 TN-2021-2447-10 KS beslut 20231018 §266 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 9015 Lossning och lastningsstation för tåg i oljehamnen (STK-2023-1258)
- TN23257997 TN-2023-438-12 Protokoll förvaltningsråd 231023
- TN23257996 TN-2023-438-11 Förvaltningsråd protokoll 2023-09-26(TN-2023-92-11) (0)
- TN23257650 TN-2023-2462-1 KS beslut 20231018 §270 Redovisning av internationellt arbete 2022 (STK-2023-627) ,protokoll
- TN23257661 TN-2023-2460-1 KS beslut 20231018 §268 Modell för hållbarhetsanalys (STK-2021-1191),protokoll
- TN23257665 TN-2022-2223-4 KS beslut 20231018 §272 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2023-2024 (STK-2022-1513)
- TN23257669 TN-2023-2439-1 KS beslut 20231018 §262 Ansökan från föreningen BID Malmö om medel för att öka trivseln i Sofielund och Möllevången (STK-2023-1421)
- TN23257647 TN-2022-190-12 KS beslut 20231023 §267 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande Supercykelstråk, etapp 1 (STK-2023-1261)
- TN23257637 TN-2023-1350-6 KS beslut 20231018 §265 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664 (STK-2023-1262)
- TN23257094 TN-2023-1661-9.1 KSAU beslut 20231030 §483 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om EU-kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG) ,protokollsutdrag
- TN23256346 TN-2020-1314-16.4 KF beslut 20230928 §173 Översiktsplan för Malmö 2023 (STK-2023-1005), antagandehandling juni 2023
- TN23256344 TN-2020-1314-16.2 KF beslut 20230928 §173 Översiktsplan för Malmö 2023 (STK-2023-1005), protokoll
- TN23256353 TN-2022-1431-8.2 KF beslut 20230928 §181 Utredning om offentliga vattenposter utifrån motion av Helena Grahm (M) och Tony Rahm (M) (STK-2023-765) ,protokollsutdrag
- TN23256361 TN-2023-2253-1.1 KF beslut 20230928 §174 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030 (STK-2023-638),protokollsutdrag
- TN23256341 TN-2023-773-6.3 KF beslut 20230928 §186 Motion av Carin Gustafsson (V) och Anfal Mahdi (V) om att införa resegaranti i färdtjänsten (STK-2023-496) ,protokollsutdrag