



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2023-06-20 kl 09:00-11:40
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-06-27
Protokollet omfattar	§§160-190

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trelle (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Bo Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Neziya Rahman (S) ersätter Mihaela Jabir (S)
 Jens Portinsson Hylander (V) ersätter Alicia Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Lovisa Angelin (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Hedvig Lindgren (L)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Sronic (M) §§160-189
 Martin Molin (C) §§160-189
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Hanna Winsa (avdelningschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Kristoffer Widestam (enhetschef) §§170-172
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Josephine Nellerup (strateg) §160
 Pär Svensson (strateg, fastighets- och gatukontoret) §160
 Charlotta Kjellberg (enhetschef) §160
 Lovisa Måsbäck (utvecklingssekreterare) §160
 Johanna Hesselman (tillgänglighetsrådgivare)
 David Melander (bygglovsarkitekt)
 Anna Modin (arkitekt)
 Maria Dahlgren (ingenjör)
 Mikael Ström Remin (enhetschef)
 Anna Modin (arkitekt)
 Erika Knobblo (strateg) §§160-175
 Daniel Wolski (utvecklingssamordnare) §§160-175
 Sandra Johansson (controller) §§160-175
 Jonathan Örnberg (utredare) §160
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)

ÄRENDELISTA

- §160 Information - muntlig
- §161 Information - skriftlig
- §162 Anmälan av skrivelser
- §163 Anmälan av delegationsbeslut
- §164 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §165 Budgetskrivelse 2024
- §166 Budgetuppdrag 2023 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker mm
- §167 Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde
- §168 Remiss - Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark
- §169 Remiss - Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262
- §170 Remiss - Värde av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)
- §171 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutna distributionssystem och interna nät
- §172 Remiss - Begäran om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp M128, Skåne län
- §173 Överklagan av beslut SBN 2022-08-25 § 274 gällande Kristiansborg 6 - byggsanktionsavgift
- §174 Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 112 gällande Korallen 2 - avslag på ansökan om bygglov för fasadändring
- §175 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling
- §176 Översiktsplan för Malmö
- §177 Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- §178 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- §179 Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- §180 Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)
- §181 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)
- §182 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- §183 Nybyggnad av flerbostadshus, förrädsbyggnad mm på fastigheten Husmor 1
- §184 Nybyggnad av rad- och parhus (39 bostäder), plank samt komplementbyggnader på fastigheten Kraftfodret 1
- §185 Nybyggnad av flerbostadshus, butik mm på fastigheten Författaren 1
- §186 Nybyggnad LSS boende, komplementbyggnader och skyddsvall på fastigheten Tullstorp 180:25
- §187 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Käglinge 5:27
- §188 Fasadändring samt påbyggnad av tak på fastigheten Brahehus 1
- §189 Utredning om fasadändring i strid med bygglov på fastigheten Brahehus 1
- §190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov på fastigheten Graniten 3

§ 160 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Strategi för kustskydd

(Josephine Nellerup, avdelningen för stadsplanering & Pär Svensson, fastighets- och gatukontoret)

b) Serviceinriktad myndighetsutövning

(Anna-Carin Mårtensson & Lovisa Måsbäck, stadsarkitektavdelningen)

c) Ny nämndsprocess hösten 2023

(Marcus Horning & Kristina Andersson avdelningen för ledning & verksamhetsstöd)

d) Graniten 3 (ärende 32)

(Jonathan Örnberg & Tina Weberg, stadsarkitektavdelningen)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 161 Information - skriftlig

SBN-2023-461

Sammanfattning

Handlingsplan Fri från våld - en gemensam angelägenhet

(+ kort info som ges av Hanna Winsa, avdelningen för ledning och verksamhetsstöd)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan Fri från våld - en gemensam angelägenhet

§ 162 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från LST - Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning, 431-7182-2023, SBN-2023-384
- 2. Beslut KS 230412 § 87 Återrapportering ICLEI World Congress 2021-2022 Malmö, STK-2022-1537, SBN-2023-355
- 3. Beslut KF 230427 § 87 - Motion av Anders Skans (V) om stöd till Fossilnedrustningsavtalet, Fossil Fuel Non-Proliferation Treaty, STK-2021-1308, SBN-2022-18
- 4. Beslut KF 230427 § 80 med särskilt yttrande (M) - Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning, STK-2023-148, SBN-2022-1149
- 5. Beslut KF 230427 § 81 - Översyn av föreskrifter för den kommunala arkivvården i Malmö, STK-2022-1193, SBN-2023-407
- 6. Beslut KF 230427 § 78 - Uppföljning intern kontroll 2022, STK-2023-155, SBN-2022-1088
- 7. Beslut KF 230427 § 77 Årsredovisning 2022 Malmö stad, STK-2023-253-15, SBN-2023-408
- 8. Beslut KS 230412 § 98 Etablering av Malmö Startup District, STK-2023-448, SBN-2022-582
- 9. Beslut KS 230412 § 110 - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg STK-2023-103, SBN-2023-43
- 10. Beslut MN 230425 § 78 - Rapport_ Fiskundersökning i vattendrag inom Malmö kommun 2022, MN-2022-3889, SBN-2023-409
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Bostadsförsörjningsstrategi för Svedala kommun, Dnr 2022-000250, SBN-2023-346
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Begäran om information efter beslut i ärende om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vid Södra Sallerup, STK-2023-431, SBN-2023-297
- 13. Beslut KS 230517 §119 - Remiss från Förvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022_57), STK-2023-86, SBN-2023-81
- 14. Beslut KSAU 230411 §162 Kvalitativ beskrivning av hur strategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder i regeringsuppdrag, STK-2023-464, SBN-2023-428

- 15. Miljösamverkan Skåne projekt strandskyddstillsyn - information, webbenkät samt svar, SBN-2023-364
- 16. Beslut KF 230601 § 106 Ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, STK-2023-633, SBN-2023-205
- 17. Beslut KSAU 230515 § 244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap, STK-2023-590, SBN2023-447
- 18. Beslut KS 230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022_49), STK-2023-344, SBN-2023-153
- 19. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för markkabel, Klagshamn, Malmö stad, SBN-2023-448

§ 163 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-05-09--2023-06-08

§ 164 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-06-20
- Domar bostadsanpassningsbidrag 2023-06-20

§ 165 Budgetskrivelse 2024

SBN-2023-359

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2024 beskriver stadsbyggnadsnämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter samt förändringar och utveckling av nämndens verksamhet under 2024 och framåt. I budgetskrivelsen beskrivs även begäran om utökad kommunbidrag gällande arbetet med Öresundsmetron samt önskad omföring av kommunbidrag mellan stadsbyggnadsnämndens olika ansvarsområden i syfte att parera konjunkturedgångens negativa effekter.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden inte ska begära en omföring av 4 miljoner från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Budgetskrivelse 2024* samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 165a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Budgetskrivelse 2024
- Rapport SBN 2023-06-20 Budgetskrivelse 2024



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende: 7 Budgetskrivelse

Vi yrkade avslag på stycket om omföring kommunbidrag från bostadanpassningsbidrag till stadsbyggnadsnämnden. Vi har samma invändningar som vi hade när vi tog ärendet om "ekonomisk prognos för 2023" i maj. Det är ingen tvekan om att det är ett väldigt besvärligt läge just nu, för alla. Alla måste då göra sitt yttersta för att anpassa sig efter de nya förutsättningarna och då bör man inte överföra medel för lagstadgad rätt till bostadsanpassning till den ordinarie verksamheten. Om antalet ärende om planer och bygglov går ner får nödvändiga anpassningar göras i verksamheten. Då vårt yrkande inte fick bifall lämnar vi denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 166 Budgetuppdrag 2023 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker mm

SBN-2023-180

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tar i sin årliga budget fram ett antal uppdrag till stadens nämnder. Dessa uppdrag ska utföras så snart som möjligt under året och redovisas senast i samband med årsanalysen. Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden gavs i årets budget i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse. I denna uppdragsbeskrivning redogör stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret för hur förvaltningarna avser att utföra och redovisa uppdraget.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsbeskrivningen angående budgetuppdrag kopplat till Storstadspaketet.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 166a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Begäran om uppdrag gällande storstadspaketet
- Uppdragsbeskrivning budgetuppdrag SBK FGK



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärendenummer: 8: SBN- 2023-180

Budgetuppdrag 2023

Stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämnden gavs i årets budget i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker m.m.

I detta paket ingår utbyggnad av 8 busslinjer av typ MEX samt 14 cykelbanor i busstråken. Staten medfinansierar utbyggnaden av busslinjerna och cykelprojekten, därtill har Malmö stad ett åtagande om att möjliggöra att det byggs bostäder längs eller invid dessa stråk, samt stå för resten av kostnaderna.

Vi Sverigedemokrater anser att vad gäller detta avtal sitter malmöborna med Svarte Petter. Mångmiljonrullningen är i full gång och vi ser inte någon övre gräns för vad Malmös skattebetalare skall bekosta.

Som om inte detta vore nog, bygger vi på nästan all central mark, samtidigt som det framförs att vi skall ha fler parker och gröna mötesplatser!

Var skall dessa gröna lungor kunna få plats, kanske på taken för de som inte har anlag för svindel. Ett fullkomligt barockt agerande. Malmös styrande får i så fall visa sig vara bättre på att trola än trollkonstnären Houdini var på sin tid.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

2023-06-21

§ 167 Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

SBN-2020-769

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att utse Martin Axelsson och Kajsa Thelin till dataskyddsombud med ikraftträdande från och med den 16 maj 2022. Kajsa Thelin anmälades som kontaktperson/dataskyddsombud till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Då Kajsa Thelin gått vidare till en annan tjänst behöver hon entledigas från sitt uppdrag som dataskyddsombud.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden entledigar Kajsa Thelin som dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.
2. Stadsbyggnadsnämnden utser Loubna Cherkaoui som ställföreträdande dataskyddsombud tills vidare för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde från och med den 1 juli 2023.

Beslutet skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

§ 168 Remiss - Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

SBN-2023-282

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt berörda nämnder att implementera regeln 3-30-300 vid upprättande av alla nya markanvisningsavtal samt vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att frågan ska utredas av stadsbyggnadskontoret under 2023 och menar att implementering av regeln även kräver insatser på fler områden än vad som anförs i motionen.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska avslå motionen.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Motion om implementering av regeln 3-30-300
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Motion om implementering av regeln 3-30-300
- Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

§ 169 Remiss - Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262

SBN-2023-123

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus vid Ön i Limhamns gamla industrihamn. Stadsbyggnadskontoret menar att det redan nu pågår ett arbete på fastighets- och gatukontoret kring att utreda upplåtelser längs kust och vatten. Resultatet av det arbetet bör ligga till grund för en bedömning kring lämpligheten att etablera husbåtar i Limhamns norra hamn. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn

§ 170 Remiss - Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

SBN-2023-414

Sammanfattning

Regeringen tillsatte 2022-04-07 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av landbaserad vindkraft. Utredaren fick också i uppdrag att lämna förslag på system som kompenserar dem vars omgivning påtagligt påverkas av en sådan vindkraftsutbyggnad. Förslagen rymmer såväl intäktssdelning som inlösenrätt, men även förslag på ett mer reglerat sätt på vilket vindkraftägaren kan stödja lokalsamhället. Därutöver föreslås stöd till kommunernas energiplanering, både avseende ett samlande ramverk och ett ekonomiskt bidrag. Utredningen konstaterar avslutningsvis att förslagen inte i någon större utsträckning förväntas öka kommunernas vilja att tillstyrka vindkraftsetableringar. Anledningen är att utredningsdirektivet inte öppnar för förslag som ger kommunerna en intäkt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 170a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 170b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Värdet av vinden
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Värdet av vinden
- Värdet av vinden, del 1 av 2, SOU 2023:18
- Värdet av vinden, del 2 av 2, SOU 2023:18



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende: 12 Remiss – Värdet av vinden – Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften

Vi är skeptiska till om förslagen i utredningen verkligen kommer få någon effekt för vindkraftsutbyggnaden. Det som istället behöver utredas är hur Sverige ska kunna bygga ett robust energiförsörjningssystem där både vindkraften och andra energikällor tillåts byggas ut. Det förutsätter att staten tar ett större ansvar och pekar ut vad och var ny energiproduktion ska etableras. Dessutom finns det redan nu initiativ på marknaden från de som bygger vindkraft om att på olika sätt öka acceptansen för t.ex. vindkraft till havs. Flera initiativ och lagändringar är på gång för att möjliggöra mer energiproduktion där t.ex. det senaste beslutet i Riksdagen om att ändra mål från 100 % förnyelsebar till fossilfri är ett viktigt skifte.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-06-20

Ärendenummer: SBN 2023-414 Remiss, Värdet av vinden.

Den tidigare regeringen tillsatte en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunens incitament att medverka till utbyggnad av landbaserad vindkraft, samtidigt som man fick till uppgift att lämna förslag på system som kompenserar dem vars omgivning påtagligt påverkas av en vindkraftsutbyggnad.

Nu finns en ny regering på plats som har en annan ingång kring dessa frågor och vi anser därav att en ny utredare med annat fokus och med inriktning på den nya regerings förhållningssätt till dessa frågor fick arbeta med dessa frågor.

Sverigedemokraterna har i tidigare ärenden varit av en annan åsikt kring vindkraftsetablering i staden och väntar med spänning på en ny utredning som har en lite objektivare ingång än den tidigare regeringens var i dessa frågor.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Jane Olin

§ 171 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutna distributionssystem och interna nät

SBN-2023-351

Sammanfattning

För att den svenska lagstiftningen ska stämma överens med EU:s elmarknadsdirektiv föreslår Energimarknadsinspektionen att ellagen kompletteras med en definition av så kallade slutna distributionssystem, och att sådana system ska omfattas av de flesta av ellagens bestämmelser om de tas i drift efter bestämmelsernas ikraftträdande.

Energimarknadsinspektionens förslag innebär bland annat att elanvändare i slutna distributionssystem kan få nättariffen prövad, får rätt att byta elleverantör och att de slutna distributionssystemen blir tillgängliga för anslutning av tredje part. Eftersom elmarknadsdirektivet inte innehåller några regler för vilka nät som ska ha koncession är Energimarknadsinspektionens slutsats att koncessionsplikten i enlighet med ellagen inte påverkas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Slutna distributionssystem och interna nät
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Slutna distributionssystem och interna nät
- Rapport Ei R2022 12 Slutna distributionssystem och interna nät

§ 172 Remiss - Begäran om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp M128, Skåne län

SBN-2023-352

Sammanfattning

Länsstyrelsen har låtit genomföra en översyn av riksintresset Foteviken-Glostorp M128. Idag omfattar riksintresset stora delar av södra Malmös jordbrukslandskap. Länsstyrelsens avsikt är att anspråken inte ska vara större än vad som behövs för att säkerställa den riksintressanta berättelsen. Inom Malmö stads gränser har därför riksintressets utbredning minskats och motivet uppdaterats. Länsstyrelsen önskar kommunens syn på förslagets förändringar av riksintressets anspråk och avgränsning, men också dess möjlighet att utgöra stöd för kommunen vid exempelvis planeringsarbeten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Ändring av riksintresseanspråk Foteviken
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Ändring av riksintresseanspråk Foteviken - Glostorp M128, Skåne län
- Dialogunderlag Foteviken Glostorp

§ 173 Överklagan av beslut SBN 2022-08-25 § 274 gällande Kristiansborg 6 - byggsanktionsavgift

SBN-2022-891

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2022, § 274, att påföra fastighetsägare byggsanktionsavgift för att utan erforderligt bygglov och startbesked ha ianspråktagit del av byggnad för väsentligt annat ändamål på fastigheten Kristiansborg 6 (Västra Hindbyvägen 10). Beslutet har överklagats till länsstyrelsen, som avslog överklagandet, och vidare till mark- och miljödomstolen som förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 226-23.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 226-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Kristiansborg 6
- Föreläggande - svar senast den 13 juni 2023, mål nr P 226-23
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-34149-2022

§ 174 Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 112 gällande Korallen 2 - avslag på ansökan om bygglov för fasadändring

SBN-2022-497

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 4825-22 angående överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av nämndens beslut den 23 mars 2022, § 112 om nekat rivningslov för del av byggnad (lastbrygga).

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska medge överklagan.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Tony Rahms (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 4825-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 174a.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Korallen 2
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 7 juni 2023, mål nr P 4825-22
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-17648-2022



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende: 16 Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 112 gällande Korallen 2 – avslag på ansökan om bygglov för fasadändring

När detta ärende var uppe i nämnden förra året vill våra partier bifalla bygglovets och rivningen. Vi vill fortsatt detta och därför yrkade vi att stadsbyggnadsnämnden ska medge överklagandet så att rivningen av objektet kan ske.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 175 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling

SBN-2023-333

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2019-05-08 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö. Samtidigt gav kommunstyrelsen också stadsbyggnadsnämnden ett antal tilläggsuppdrag, varav ett löd: *Beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser*. Rapporten "Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering" är stadsbyggnadsnämndens svar på detta uppdrag. Rapporten huvudsakliga leverans är en begreppsmodell med tre nivåer av ekonomiska konsekvenser som samtliga måste beskrivas vid beslutsunderlag inför prioritering av stadens utbyggnad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering*.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner rapporten *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering*.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att av kommunstyrelsen begära uppdrag att i samarbete med andra berörda nämnder testa begreppsmodellen med tre nivåer av ekonomiska konsekvenser på ett eller flera stadsutvecklingsprojekt, samt att utifrån testresultaten utvärdera modellen och fortsätta att utveckla den.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling
- Kommunalekonomiska konsekvenser - en modell för att underlätta prioritering

§ 176 Översiktsplan för Malmö

SBN-2018-1156

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. De grundläggande planeringsförutsättningar som utgjorde utgångspunkt för gällande översiktsplan har inte förändrats. De ändringar som har gjorts syftar främst till att justera planen efter förändrade förhållanden samt enligt direktiv från kommunstyrelsen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till eget förslag till Översiktsplan för Malmö.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till eget förslag till Översiktsplan för Malmö.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöra idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på var vart och ett av förslagen till Översiktsplan för Malmö och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Översiktsplan för Malmö* samt översänder översiktsplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 176a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 176b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 176c.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Översiktsplan för Malmö antagande
- ÖP antagandehandling juni 2023
- Hållbarhetsbedömning och MKB för ÖP för Malmö juni 2023
- Barnkonsekvensbedömning av Översiktsplan för Malmö 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande juni 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande alla yttranden



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20 Ärende: 18 Översiktsplan för Malmö

Moderaterna har högre ambitioner och bredare syn på utvecklingen av Malmö de kommande åren. Översiktsplanen tar upp en del viktiga aspekter, område och ställningstagande men flera delar saknas som gör att detta skulle kunna bli en riktigt bra Översiktsplan med syfte att bygga ett Malmö som håller ihop. Det handlar bl.a. om synen på näringslivet och turismnäringen, potentialen i nya områden som t.ex. Nyhamnen, täthetsgrad i de centrala delarna, om bevarande av de olika delarnas särprägel, Malmö som en stad mellan två närliggande flygplatser och hur Malmö ska utvecklas som en kuststad i bemärkelsen fler verksamheter vid havet t.ex. Ribersborgsstranden och brofästet. Styret väljer med denna översiktsplan att inte fullt ut nyttja Malmös potential. Med anledning av detta yrkade vi återremiss i syfte att arbeta in följande delar i Översiktsplanen:

- Det tydligt anges att Nyhamnen blir ett område med bebyggelse som är betydligt högre än det nu planerade, täthetsgrad 1.
- Det ska ske en kraftig förtätning i stadens centrala delar genom att möjliggöra för högre byggnation.
- Förnybar energi ersätts med fossilfri energi.
- Stryka att underjordiska garage bör undvikas.
- Beteendepåverkan stryks i andra stycket under strategier i delen om biltrafik på sid 32.
- Täthetsgrad ska anges för varje område i avsnittet om ”platsspecifika riktlinjer” sid 62-81.
- Stryka skrivningar om Malmö som en halvmiljonstad.
- Lägga till skrivelser om att nyproduktion ska bestå av boendeformer där de boende äger sitt eget hem.
- Tydligare skrivelser om hur Malmö ska bli en attraktiv stad för turister och där turismnäringen kan utvecklas på ett mycket tydligare sätt.
- Skrivelser om att det är positivt med tredimensionella fastighetsbildningar, där butiker, bostäder och t.ex. LSS-verksamhet ingår i samma byggnad.
- Skrivningar om att stadens olika delars särprägel ska bevaras.
- Skrivningar om den stora betydelsen för små- och medelstora företag i staden samt generellt mer om betydelsen om ett rikt och brett näringsliv.
- Skrivningar om hur viktigt det är med trygghet i staden, både för medborgare och näringsidkare.

- Lyfta fram Malmö som en stad med två närliggande flygplatser och behovet av förbättrad kommunikation till dessa.
- Utveckla Malmö som en kuststad där man nyttjar närheten till kusten och havet på ett helt annat sätt idag med t.ex. nya verksamheter längs Ribersborgsstranden och brofästet.
- Området kring simhallsbadet ska vara ett utredningsområde med potential för nya bostäder och verksamheter.
- Skrivelser om det positiva med ny småhusbebyggelse där det är klimatsmart

Malmö har så mycket större potential än vad denna Översiktsplan ger uttryck för. Det bästa vi om kommunledningen släpper målet om en halvmiljonstad och istället börjar planera och utforma staden med kvalitet i fokus. Ett fokus som gynnar malmöborna, näringslivet och alla de som vill besöka Malmö som en attraktiv stad med spännande områden och utmanade arkitektur.

Eftersom vi inte fick igenom vår återremiss väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-06-20

Ärendenummer: SBN 2018-1156 Översiktsplan för Malmö

Ärendet gäller Översiktsplan för Malmö som är ett strategiskt dokument, som ska stödja och inspirera offentliga och privata aktörer i beslut och arbetsmetoder så att Malmö kan utvecklas på lång sikt. Planen ger vägledning för beslut om hur mark och vattenområden i kommunen ska användas samt hur den byggda miljön ska utvecklas.

Med utgång i Översiktsplanen har Sverigedemokraterna gjort strykningar och tillägg på över 50 olika ställen som grundar sig i ideologi och politiskt ställningstagande. Vi yrkade i enlighet med vårt eget förslag som följer:

Sverigedemokraternas ändrings yrkande Översiktsplan för Malmö 2023.

Sidan 7, andra stycket strykning av "Genom att bygga staden tätare sparas resurser"

Sidan 7, femte stycket strykning av "År 2023 bor drygt 350 000 personer i Malmö. Någon gång under 2050 talet väntas Malmös befolkning ha ökat till 500 00 invånare" I stället lägga till på samma ställe "Staden behöver utveckla metoder för att bromsa den våldsspiral och otrygghet som detta medfört".

Sidan 9, först stycket vill vi efter "ekonomiskt utsatt hushåll" vill vi lägga till "vilket är ett resultat av politiskt fattade beslut".

Efter sista punkten i första stycket vill vi lägga till "Staden bör där av införa ett stopp för nyanlända i syfte att bryta denna trend"

Sidan 9, tredje stycket efter sista punkten vill vi lägga till "Malmös utsläpps del sett till hela världens är minimala och där av bör stadens fokus ligga i kunskapsfrämjande insatser för att minska andra länders utsläpp"

Sidan 9, nionde stycket vill vi stryka " En tätare stad ska inte vara en mindre grön stad och förtätning med grönska kan ske på olika sätt. Högre och tätare bebyggelse i strategiska lägen kan skapa goda förutsättningar för gröna och blå miljöer i staden".

Sidan 12, åttonde stycket. Vill vi lägga till efter " gröna, blå och rekreativa miljöer" där klassisk arkitektur prioriteras i de områden där det passar med befintlig miljö.

Sidan 13, andra stycket. Vill vi efter "energi från förnybara energikällor" lägga till "och kärnkraft"

Sidan 14, andra stycket vill vi lägga till efter "Infrastruktur" "utan undanträngnings effekter".

Sidan 14, under "arbete för mångfald jämställdhet och trygghet i stadsrummet" vill vi stryka "och mångfaldsaspekter samt och mångfaldsperspektiv"

Sidan 16, fjärde stycket. Vill vi stryka "Att bygga staden tätare gör den mer resurs och energieffektiv än en gles och utbredd stad".

Sidan 18. Strategier vill vi i den första punkten lägga till efter "fysiska barriärer" i klassiska arkitektur"

Sidan 19. Efter sista punkten under bostadsförsörjning, lägga till "I första hand ska detta ske genom att skapa arbetstillfällen och inte genom ökad invandring"

Sidan 20. Under strategier för, Skolor och övrig samhällsservice. Andra strategin vill vi efter cykel stryka "och" samt efter kollektivtrafik lägga till "och bil".

Sidan 21. Under tredje stycket, vill vi efter 50 000 flerarbetstillfällen, lägga till "staden bör dock fokusera på att inte möjliggöra för ökad invandring utan på jobbskapande insatser"

Sidan 21. Under strategier Utbyggnad och förtätningsstrategier, vill vi i första strategin stryka "staden ska kompletteras och byggas tätare"

Andra strategin, stycka " och förtätning".

Tredje strategin, stryka "och förtätning".

Sidan 23, första stycket, lägga till efter "extra viktigt" "Därav bör förtätning undvikas".

Sidan 21, Under Stadens arkitektur och kulturmiljö, lägga till efter "stor betydelse när Malmö växer" Malmö ska prioritera klassisk arkitektur på de platser där det passar in i den befintliga miljön"

Sidan 23, under första strategin, lägga till efter punkten " där klassisk arkitektur ska prioriteras på de platser där det passar in i den befintliga miljön".

Sidan 29. Under Trafik. Lägga till efter "smidig vardag för Malmöborna" framkomlighet med bil och parkering utgör en viktig del för stadens tillväxt och ska ges möjlighet att existera"

Sidan 29. Under Mobilitet och infrastruktur, vill vi i tredje stycket stryka " Plats kommer att behöva omorganiseras från ytkrävande trafikslag för att uppnå de prioriterade inriktningarna".

Sidan 29. Strategier, vill vi i den andra strategin, efter punkten lägga till "Utan undanträngningseffekter för bilen".

Sidan 30. Under promenadstaden, lägga till efter punkten i första stycket "inte minst mellan gång och cykeltrafikanter"

Sidan 30. Strategier, lägga till en strategi " Trygghet mellan gående och cyklister ska stärkas"

Sidan 31. Efter punkten i första stycket, lägga till "Denna infrastruktur ska ta hänsyn till gående och stärka deras trygghet samtidigt som bilen inte undanträngs.

Sidan 32. Under strategier, stycka i andra strategin " Med effektiva styrmedel (exempelvis parkeringsavgifter, beteendepåverkan och" Ny strategi börja med "Genom att erbjuda"

Under den tredje strategin, stycka allt utom sista meningen, som då kommer att vara " Huvudgator som i dag fungerar som infartsleder behöver bibehålla hög kapacitet för person och godstrafik"

Stryka hela den fjärde strategin.

Sidan 36. Stycka andra strategin.

Sidan 39. Under generella riktlinjer för en blandad stad. Under första punkten stryka "och förtätning" samt efter sista punkten lägga till Klassisk arkitektur ska prioriteras i de områden där det passar in i befintlig miljö"

Sidan 39. Under tredje punkten, stycka " och förtätning"

Sidan 40. Under Mobilitet, stycka i andra punkten "Underjordiska garage och markparkeringar bör undvikas".

Sidan 41. I den tredje punkten, efter sista punkten, lägga till "Staden ska dock skapa förutsättningar för olika företag och av olika storlek".

Sidan 54. Stryka hela första punkten.

Sidan 56. Första punkten, efter sista punkten lägga till "Utan försämrade framkomlighet".

Sidan 63. Förväntad utbyggnadskapacitet. Stryka Almgården, Höja m.fl "900 bostäder"

Sidan 64. Stryka Elinelund som del i utbyggnaden.

Sidan 65. Flensburg, Borgmästaregården m.fl. stryka hela punkten 5.

Sidan 71. Limhamns hamnområde, stryka "Norra delen av Ön utgör en strategisk resurs för havsnära bostäder. Inom området finns utbyggnadsområdet Norra Ön.

Sidan 71. Under Limhamns hamnområde. Stryka hela punkten 1.

Sidan 72. Lorensborg, stadion m.fl stryk hela stycket.

Sidan 73. Möllevången, Södervärn m.fl stryk "ca500 bostäder"

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Jane Olin



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende 18: Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Vänsterpartiet tycker det är mycket positivt att stadens nya översiktsplan har höga ambitioner gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder i staden. Det är tydligt att staden rör sig i en riktning mot mindre fokus på privatbilismen och en stadsplanering som inte nödvändigtvis utgår från bilburen transport. Istället för att expandera utåt ska staden framförallt växa inåt och ett högt bostadsbyggande ska komma till stånd genom en hög täthet.

Vänsterpartiet är också nöjda med att barnperspektivet har fått ett stort genomslag i den reviderade översiktsplanen. Vi är också glada över den dialog vi haft med det nya styret om översiktsplanen och att vi fått bidra till att göra planen grönare med ett tydligare jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv än tidigare planer.

Med tanke på de höga ambitionerna gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder tycker Vänsterpartiet dock att det är mycket oroväckande att styret som består av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna inte vågade skydda ännu mer jordbruksmark från exploatering än de gjort i den reviderade planen. Vänsterpartiet är väl medvetna om att stadsplaneringsprocesserna i Malmö innehåller en rad olika målkonflikter, där vi behöver bygga fler bostäder på en redan hårt exploaterad yta. Vi förstår också lockelsen i att göra det enkelt för sig och exploatera jordbruksmarken. På jordbruksmark kan man planera nya stadsdelar utan att ta hänsyn till befintlig bebyggelse med alla utmaningar som kommer med det. Men jordbruksmarken är en värdefull naturresurs och ska behandlas därefter. Mat är ett av människans livsvillkor och det är absolut nödvändigt att vi skyddar befintlig jordbruksmark för att säkra den framtida livsmedelsförsörjningen. Inte minst i svallvågorna av de klimatförändringar som äger rum och påverkar livsmedelsproduktionen negativt globalt.

Vänsterpartiet tycker därför att det är beklagligt att styret inte vågar bryta den nationella trenden av alldeles för hög exploatering av jordbruksmark. Även om den reviderade planen tillåter en mer restriktiv exploatering av jordbruksmark än tidigare översiktsplaner är den inte bra nog. Vänsterpartiet tror på Malmös kapacitet att vara en föregångskommun och visa andra delar av Sverige att vi vågar ta klimatförändringarna, vilket innebär en nationell hållbar livsmedelsproduktion, på allvar genom att ta modiga politiska beslut. Vänsterpartiet lade därför fram ett eget förslag till översiktsplan som baseras på att vi vill se följande förändringar och tillägg till styrets förslag på ny översiktsplan för Malmö:

Under utbyggnad och förtätning s. 22 vill vi att följande strategier läggs till:

- Brukningsbar jordbruksmark bör endast bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.
- Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen bör ske i linje med stadens övergripande mål om att värna jordbruksmarken.
- Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen ska främst ske genom förtätning och hög täthetsgrad ska eftersträvas.
- vid utbyggnad och förtätning ska befintliga mötesplatser och bostadsgårdar värnas.

Vi ville även att Naffentorp stryks som verksamhetsområde. Detta eftersom det är helt orimligt att planera för ytkrävande lager på en de bästa platserna i Sverige för matproduktion. Att kunna mätta vår stads medborgare bör vara prio ett, inte att säkerställa att masskonsumtionen kan fortsätta som om vi inte var medvetna om vilken påverkan det har på klimatet.

Då vårt förslag inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 2023-06-20

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

§ 177 Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)

SBN-2017-768

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och gårdsmiljö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning 2

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5665 Antagande
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5665 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5665 Samrådsredogörelse
- Dp 5665 Plankarta Antagande
- SBN 191114 §308a C särskilt yttrande

§ 178 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)

SBN-2022-42

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5817 Antagande
- ÄDp 5817 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5817 Planbeskrivning Antagande
- Samrådsredogörelse

§ 179 Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

SBN-2021-1224

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5821 Antagande
- ÄDp 5821 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5821 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5821 Samrådsredogörelse granskning

§ 180 Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)

SBN-2022-265

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 och samtidigt inrätta en ny fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten. Den nya fastighetsindelningsbestämmelsen möjliggör bildande av ägarlägenhetsfastigheter överst i Kronprinsenhuset i det nordöstra hörnet av Kronprinsen 1.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5843 antagande
- ÄDp 5843 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5843 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5843 Samrådsredogörelse

§ 181 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)

SBN-2022-275

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstationsbyggnad ovan mark.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5844 Samråd
- ÄDp 5844 Planbeskrivning samråd

§ 182 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Tygelsjö 52:34 (Dp 5867).

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 182a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5867 Planuppdrag
- Dp 5867 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende 24. Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) SBN-2021-454

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse i Tygelsjö. Området är idag gräsbevuxet med träd på vissa platser och brukas inte som åkermark.

Vänsterpartiet anser att en utbyggnad av bostäder i byarna är positiv i de fall då jordbruksmark inte exploateras för ändamålet. Fler boende ger ett bättre underlag för service i närområdet. Vänsterpartiet anser vidare att det i framtagandet av detaljplanen ska tittas på möjligheterna att bygga flerbostadshus i skala och storlek som går ihop med den befintliga gårdsbebyggelsen och med byn i övrigt. Detta för att skapa en större variation av boendetyper i Tygelsjö. Det ska vara möjligt att bo i byn också när du är gammal eller ung, eller om dina familjeförhållanden skulle förändras. Det är inte heller försvarbart att bygga ytkrävande småhus i byarna där möjligheterna till förtätning är låga eftersom detta innebär att trycket på att exploatera ny jordbruksmark därefter skulle öka.

Malmö den 2023-06-20

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

§ 183 Nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnad mm på fastigheten Husmor 1

SBN-2023-436

Sammanfattning

Fastigheten är belägen vid Tekla Thomassons gata i den södra delen av Sege park. Byggnaden består av fyra våningar. Huvudentrén är placerad mot gata och genomgående. Från trapphuset nås lägenheterna via loftgångar, även dessa förlagda längs Tekla Thomassons gata. PRH, miljöhus och förråd/teknikbyggnad ligger i fastighetens östra del.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martina Tingslund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 183a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 HUSMOR 1
- SBN 2022-002180 HUSMOR 1_bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-06-20

Ärendenummer: Bygglov Husmor 1

Ärendet gäller bygglov för Husmor 1 för flerfamiljshus Thomassons gata vid Sege Park, byggnaderna består av fyra våningar och byggherre är BoKlok Housing AB.

Lovet följer den gällande detaljplanen men vi Sverigedemokrater vill lyft frågan kring loftgångar, vår uppfattning är att staden kan bättre när det gäller utformning och detta bygglov hör till de sämre.

Vår förhoppning är att loftgångar är någonting vi kommer att se mindre av i framtiden.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Jane Olin

§ 184 Nybyggnad av rad- och parhus (39 bostäder), plank samt komplementbyggnader på fastigheten Kraftfodret 1

SBN-2023-442

Sammanfattning

Åtgärden på Kraftfodret 1 (Sjötorpsvägen/Gulklintsgatan) omfattar nybyggnad av 39 rad- och parhus med tillhörande gemensamma funktioner som parkeringsplatser och miljöhus. Parkeringsbehovet för bil löses på gemensamma parkeringsytor och för cykel löses behovet i huvudsak inom den egna tomten, dock finns ett begränsat antal väderskyddade cykelplatser för gemensamt bruk. På samtliga bostadshustak installeras en solenergianläggning. Fasadkulörer på bostadsenheterna varierar mellan tre olika putskulörer och svart papptak med listtäckning eller rött tegel med taktäckning av svarta betongpannor. Till varje bostad hör ett fristående förråd inom tomtgränsen. Kontoret bedömer att förslaget är varsamt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpade inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Skog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 47 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 KRAFTFODRET 1
- SBN 2023-000709 KRAFTFODRET 1_bilaga

§ 185 Nybyggnad av flerbostadshus, butik mm på fastigheten Författaren 1

SBN-2023-441

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Författaren 1 (Östra Farmvägen 5) innebär att de två före detta fastigheterna Smedjan 13 och 15 bebyggs med 250 st lägenheter, mestadels 1 rok (207 st), samt en butikslokal på ca 510 kvm.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med villkor att bygglov för markparkering inom Spiralen 6 har vunnit laga kraft.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.)

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martina Tingslund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.
Till beslutet hör 42 antal ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 185a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 FÖRFATTAREN 1
- SBN 2023-000126 FÖRFATTAREN 1_bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärendenummer: 27: SBN-2023-441

Nybyggnad av flerbostadshus, butik mm på fastigheten Författaren 1

Åtgärden på fastigheten Författaren 1 (Östra Farmvägen 5) innebär att de två före detta fastigheterna Smedjan 13 och 15 bebyggs med 250 st lägenheter, mestadels 1 rok (207 st), samt en butikslokal på ca 510 kvm.

Detta liknar i vårt tycke ett sammanträngt studentboende, men det är förmodligen inte avsett enbart som ett sådant.

Det finns inga parkeringsplatser vid fastigheten, utan plats kan finnas på nästa gata. Dessutom endast 2 PRH platser vid fastigheten trots det stora antalet lägenheter.

Vi Sverigedemokrater anser det inte optimalt att bygga nya bostäder med loftgångar, både för de boendes trivsel och vad gäller uppvärmningen i lägenheterna.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

2023-06-21

§ 186 Nybyggnad LSS boende, komplementbyggnader och skyddsvall på fastigheten Tullstorp 180:25

SBN-2023-440

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Tullstorp 180:25 (Mor Marnas väg 106) innebär bygglov för nybyggnad av LSS boende, och komplementbyggnad samt skyddsvall. Boendet är för brukare med speciella behov. Boendet består av tre lägenheter där en lägenhet ska fungera som evakueringslägenhet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och har inget bindande förhandsbesked. Fastigheten ligger inom jordbruksmark. Grannar har inkommit med synpunkter i ärendet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta LSS boende är ett samhällsintresse samt att ingen annan mark än jordbruksmark kan tas i anspråk och föreslår positivt bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lizette Mortin.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 19 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 TULLSTORP 180:25
- SBN 2022-004298 TULLSTORP 180:25_bilaga

§ 187 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Käglinge 5:27

SBN-2023-443

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd på fastigheten Käglinge 5:27 (Käglingevägen 105). Fastigheten är för närvarande en obebyggd lucktomt och belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Ett tidigare hus på tomten fick rivningslov den 3 december 2009. Lokaliseringen prövas i detta bygglovsärende. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det presenterade förslaget är väl anpassat till området med en god helhetsverkan och uppfyller kraven på god form-, färg- och materialval.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Robert Kjellin. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft. Till beslutet hör 7 antal ritningar

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller

utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 KÄGLINGE 5:27
- SBN 2023-000956 KÄGLINGE 5:27_bilaga

§ 188 Fasadändring samt påbyggnad av tak på fastigheten Brahehus 1

SBN-2023-439

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Brahehus 1 (Regementsgatan/Fridhemstorget) innebär fasadändring i form av en ventilationsanläggning på tak, inklädnad av anläggningen, ett nytt schakt på markplan samt nytt undertak under byggnadsvolymen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte uppfyller kravet på god form-, färg- och materialverkan i enlighet med 8 kapitlet 1 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL, och kraven på anpassning, varsamhet och förbud mot förvanskning enligt 2 kap 6 § tredje stycket, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§, PBL. Stadsbyggnadskontoret föreslår beslut om avslag.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Till beslutet hör 3 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa det som du påbörjat.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 188a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 BRAHEHUS 1
- SBN 2022-003264 BRAHEHUS 1_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

Ärende: 30 Fasadändring samt påbyggnad av tak på fastigheten Brahehus 1

Vi vill ge den sökande bygglov. Näringslivet i staden är viktigt för oss och det vore orimligt att omöjliggöra verksamheten i fastigheten genom att neka bygglovet. Det går alltid att ha åsikter om gestaltningen med form, färg och material men vi värnar den privata äganderätten högt och anser därför att ändringarna ska kunna medges. Vad gäller själva driften av ventilationssystemet och ljudet från dem förutsätter vi att fastighetsägaren tar ansvar och inte driver detta efter kontorstid så det stör de boende i området.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 189 Utredning om fasadändring i strid med bygglov på fastigheten Brahehus 1

SBN-2023-438

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för fasadändringar utan bygglov och startbesked inom fastigheten Brahehus 1 (Regementsgatan/Fridhemstorget). Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att ventilationsanläggningen på taket av den södra huskroppen inte stämmer överens med tidigare beviljat bygglov. Där har även satts upp ventilationsrör mellan den södra och västra huskroppen. Vidare har en taksarg satts upp runt huskroppen, ett nytt undertak byggts på bottenvåningen och ett skyltskåp i marknivå tagits bort. Bygglov och startbesked saknas för samtliga åtgärder. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 118 965 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Stena Fastigheter Brahehus AB (16559003–7387) på:
 - a. 23 835 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 102 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad,
 - b. 20 790 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 73 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
 - c. 13 377 för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 2,4 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
 - d. 47 565 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 328 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
 - e. 13 398 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 2,6 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 BRAHEHUS 1
- SBN 2022-002880 BRAHEHUS 1_bilaga

§ 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov på fastigheten Graniten 3

SBN-2023-437

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av två byggnader som innebär att de tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Graniten 3 (Lodgatan 14). Inom en industrifastighet med lov för tillverkning av takpapp och kemikalier har lokaler tagits i anspråk och inretts för separata verksamheter utan koppling till tillverkningsindustri med väsentligen andra ändamål så som lager, kontor, montering, ateljéer, bilservice och skrotsortering. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 1 743 328 kr av fastighetsägaren.

Jäv

Martin Molin (C) och Danica Srnic (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 354 500 kr av Fastighets AB EGE-Link (16556346-4154) för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att 4103 kvadratmeter av byggnaden tagits i anspråk och inretts för ett väsentligt annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 388 828 kr av Fastighets AB EGE-Link (16556346-4154) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som innebär att 1160 kvadratmeter av byggnaden tagits i anspråk och inretts för ett väsentligt annat ändamål.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 GRANITEN 3
- SBN 2022-002182 GRANITEN 3_bilaga
- Till ledamöter i stadsbyggnadsnämnden gällande ärende SBN 2022-002182